

UT/57/2023/IMPLAN

Folio de referencia: 2512626000055223

Culiacán, Sinaloa a 01 de junio de 2023

Solicitante del Número de Folio 251262600005523

**P r e s e n t e.**

En mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN" y, en atención a su solicitud en la que textualmente se señala;

**"Por medio del presente escrito en mi carácter de diputada y representante legal del distrito 12, para estos efectos del fraccionamiento "Stanza Toscana", fundamentado en el artículo 19 fracción VIII del capítulo tercero: "de las obligaciones de los diputados" de la Ley orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa, que a la letra dice que es obligación representar los intereses de los ciudadanos, así como promover y gestionar la solución de los problemas y necesidades colectivas ante las autoridades competentes;**

**Solicito a la Secretaría de Desarrollo Urbano del ayuntamiento de Culiacán, encabezada por el secretario Miguel Aispuro, copia del documento de permuta con la constructora Viviendi en el área del fraccionamiento Stanza Toscana, Culiacán la cual será propuesta en Cabildo para su aprobación, con el propósito de resolver la problemática del desfogue de las aguas pluviales en el sector en comento.**

**Lo anterior en base a la información que el mismo secretario le hizo saber a los vecinos de Stanza Toscana de manera verbal, en una reunión llevada a cabo en la misma secretaría, el día jueves 25 de mayo de este año."**

Me permito hacer de su conocimiento que la información solicitada no es competencia de este instituto, el IMPLAN es una paramunicipal, la cual tiene como objeto ser el **asesor técnico del Ayuntamiento en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano**, es decir, propone al ayuntamiento las normas técnicas y demás estudios, documentación necesaria para zonificación y usos de suelo, declaratorias provisionales, usos, destinos, reservas de áreas y predios, servicios, estructura vial, transporte, vivienda, protección del medio ambiente y todas aquellas relaciones con el desarrollo territorial, lo anterior de conformidad con el Decreto de Creación del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, por lo cual, el IMPLAN como sujeto obligado, solo se encuentra obligado a entregar la información que obre en poder del sujeto obligado, en función de sus

facultades, lo anterior de conformidad con el artículo 4 párrafo segundo de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

Asimismo, me permito orientarle en virtud de la materia que rige la información, que el sujeto obligado que pudiera contar con la información que requiere es **“Ayuntamiento de Culiacán”** a través de la **Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable** fundamentado en el **Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Culiacán** mediante el **Jefe del Departamento de Fraccionamientos** de conformidad con el **Artículo 125** le corresponde el ejercicio de las facultades y obligaciones siguientes: I. Revisar e integrar los expedientes de fraccionamientos para su aprobación por el Cabildo, conforme a lo dispuesto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa, así como lo relativo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Culiacán, Sinaloa; II. Supervisar las obras de urbanización de los fraccionamientos autorizados; III. Brindar el debido seguimiento al cumplimiento de las obligaciones a cargo de los fraccionadores, como son, entre otras, la protocolización de la autorización de la lotificación aprobada por el Cabildo, la donación de los terrenos que serán utilizados como espacios públicos para la recreación, o bien, como destino para equipamiento e infraestructura, y el otorgamiento de la garantía para asegurar la construcción de las obras de urbanización, instalación de servicios y demás obligaciones previstas en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa; IV. Integrar los expedientes de fraccionamientos concluidos, para su recepción formal por el Ayuntamiento; y, V. Las demás que establezcan las leyes y reglamentos, o las que le confiera el Presidente Municipal, el Secretario de Desarrollo Urbano Sustentable o su superior jerárquico.

Lo anterior de conformidad con el numeral 19 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**



**Lic. Idania Francella Bojórquez Angulo**

**Titular de la Unidad de Transparencia del IMPLAN**

C.c.p. Archivo.