

UT/08/2024/IMPLAN

Folio de referencia: 251262600000624

Culiacán, Sinaloa a 01 de abril de 2024

Solicitante del Número de Folio 251262600000624

P r e s e n t e.

En mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN" y, en atención a su solicitud en la que textualmente se señala;

“SOLICITO COPIA SIMPLE EN DIGITAL DEL USO DE SUELO CON COLORES VISIBLES PARA SU IDENTIFICACIÓN QUE MUESTRE CLARAMENTE EL DOMICILIO QUE SE SEÑALA , ASI COMO TODOS LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION, Y SERVICIOS DE LA PRIVADA CARTUJA UBICADA EN BLVD IBEROS , DE CONDOMINIOS CARTUJA QUE REALIZA LA EMPRESA MEPASE S.A.P.I. DE C.V. EN CULIACAN SINALOA ASI MISMO, SI SE TIENE PROYECTADO CONSTRUCCION DE VIALIDADES ALEDAÑAS DENTRO DE LOS PROXIMOS 5 AÑOS SIGUIENTES A LA PRIVADA MENCIONADA QUE PERMITAN UN FACIL INGRESO A LA MISMA POR BLVD, GRANADA , BLVD ELBERT O BLVD IBEROS EN CULIACAN SINALOA, DE NO CONTAR CON ELLOS, JUSTIFICAR LEGALMENTE LA INVIABILIDAD POR LA CUAL NO SE HAN EMITIDO PROYECTOS DE VIALIDAD POR EL AYUNTAMIENTO”

Me permito hacer de su conocimiento que el uso de suelo de la dirección **“PRIVADA CARTUJA UBICADA EN BLVD. IBEROS”** es de uso **HM- HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE MEDIA INTENSIDAD** adjunto mapa de la Zonificación Secundaria con el domicilio correspondiente.

En relación adjunto se cuenta con un **mapa de estructura vial** de la ciudad de las vialidades primarias, secundarias propuestas. El siguiente link es el mapa de la **Estructura Vial** del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Culiacán https://implanculiacan.mx/descargas/planes/PDUCPC_2021/02%20CARTOGRAFIA/ORDENAMIENTO%20TERRITORIAL/OT05%20Estructura_Vial.pdf

En el segundo punto solicitando **“todos los permisos de construcción, y servicios de la privada cartuja”** por lo que el sujeto obligado competente para atender dicha solicitud es el **Ayuntamiento de Culiacán** mediante la **Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable** a través de la **Jefe de Departamento de Licencias de Construcción** conforme al **Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Culiacán** en el **artículo 126 fracción I** le corresponde otorgar o negar licencias y permisos para la construcción de las obras y el uso de edificaciones y predios; **fracción IV** le corresponde realizar supervisiones a las obras en proceso de construcción o terminadas, para su verificar su concordancia con los planos o proyectos actualizados.



En adición al Jefe de Departamento de Usos de Suelo conforme al **Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Culiacán** en el **artículo 127 fracción III** le corresponde autorizar o negar las licencias de uso de suelo, constancias de zonificación; así como la relotificación, fusión, división y fraccionamiento de predios de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa, el Reglamento de Construcciones y los instrumentos de planeación que integran el Sistema Municipal de Planeación de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Lo anterior de conformidad con el numeral 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

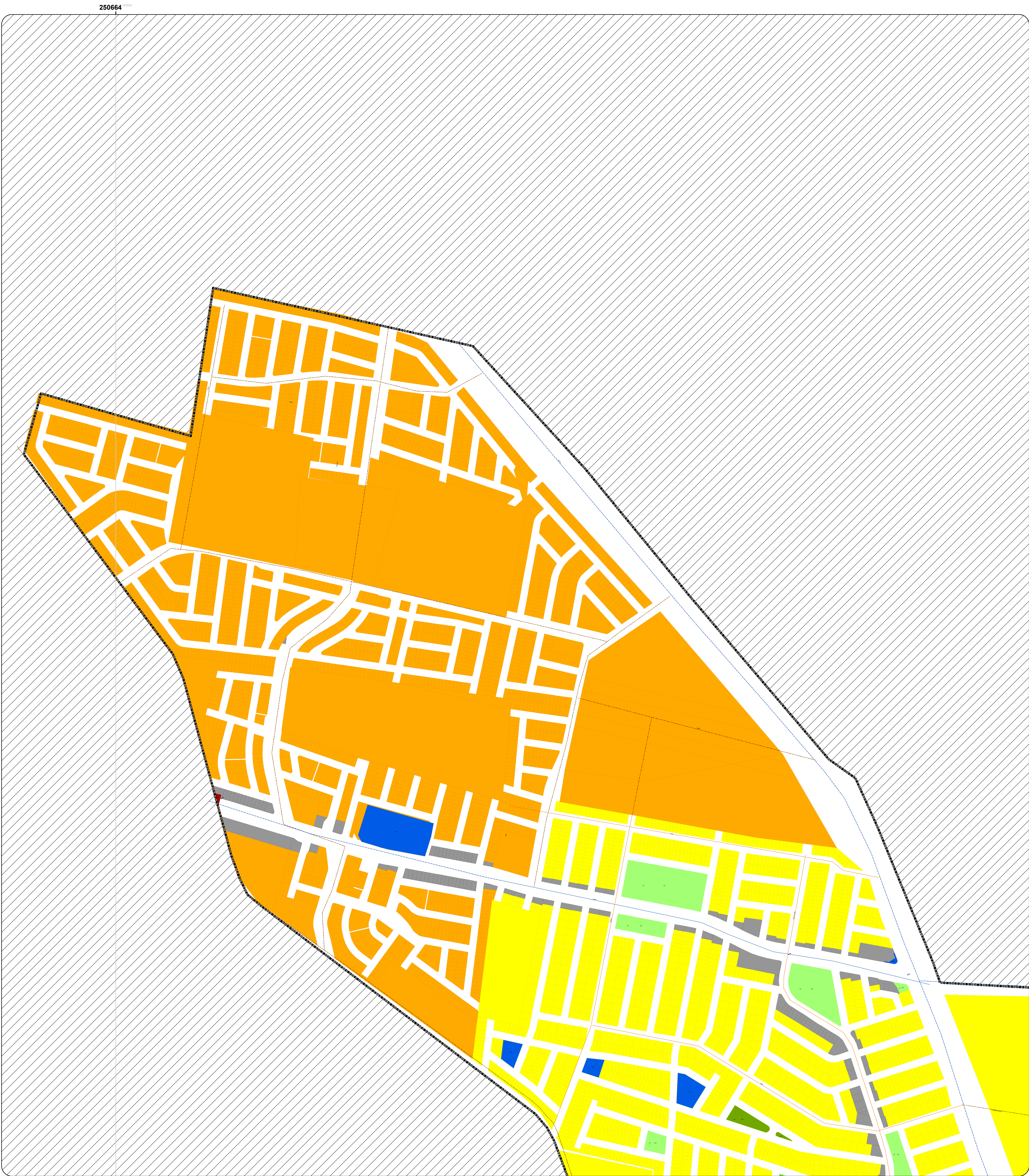
Atentamente



Lic. Idania Francella Bojórquez Angulo

Titular de la Unidad de Transparencia del IMPLAN

C.c.p. Archivo.



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CULIACÁN



Nombre del Plano

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

Número de Plano

OT03

Leyenda temática

USOS DEL SUELO

- ANP - AREA NATURAL PROTEGIDA
- AV - AREAS VERDES URBANAS
- CCOM - CORREDOR COMERCIAL
- CREG - CORREDOR REGIONAL CREG
- CU - CORREDOR URBANO
- E - EQUIPAMIENTO
- HA - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE ALTA DENSIDAD
- HB - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE BAJA DENSIDAD
- HM - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE MEDIA DENSIDAD
- HMM - HABITACIONAL MIXTO MEDIA DENSIDAD
- IM - INDUSTRIAL MIXTO
- AUC - AREA DE USO COMÚN
- INF - INFRAESTRUCTURA
- PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO HISTORICO
- PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PATIO DE MANIOBRAS

NO URBANIZABLE

- CONSERVACIÓN
- PATRIMONIO NATURAL
- SUBURBANO

NORMATIVIDAD EDIFICACIÓN CU Y CCOM

- TRAMO CORREDORES URBANO (CU)
- TRAMO CORREDORES COMERCIALES (CCOM)

Simbología

Estructura Vial

- ACCESOS CARRETEROS
- CORREDOR TRONCAL SIT
- PUENTE PROPUESTO
- PAR VIAL EXISTENTE
- Validad Estructural Eje Troncal Par Vial
- Validad Primaria Estructural Par Vial Existente
- VIALIDAD ALTERNA EXISTENTE
- VIALIDAD PRIMARIA EXISTENTE
- VIALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE
- CIRCUITO 1
- CIRCUITO 2
- EJES TRONCALES

Afectaciones

- Afectaciones de Arroyos
- Afectacion Pemex
- Afectacion CFE
- Afectación Cuerpos de Agua

Restricciones por Estructura Vial Propuesta

- PAR VIAL PROPUESTO
- VIALIDAD ALTERNA PROPUESTA
- VIALIDAD ALTERNA PROPUESTA
- VIALIDAD PEATONAL PROPUESTA
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- CIRCUITO 2 (Tramo Propuesto)
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- LIBRAMIENTO
- EJES TRONCALES (Tramo Propuesto)

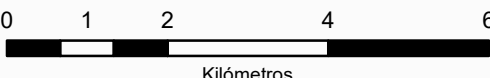
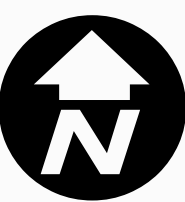
Cuerpo de Agua

- Rio

Localización



Norte:



Proyección:.....UTM Zona 13N
Datúm:.....WGS 1984
Esferoide:WGS 1984
Fuente:IMPLAN, Municipio de Culiacán

Elaboró: Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán
Fecha: Octubre de 2021