

UT/79/2023/IMPLAN

Folio de referencia: 251262600007923

Culiacán, Sinaloa a 09 de Noviembre de 2023

Solicitante con Número de Folio 251262600007923

P r e s e n t e.

En mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN" y, en atención a su solicitud en la que textualmente se señala;

"Plano de Lotificación Autorizada del fracc. Fincas del Humaya Etapa 1, construido por la empresa INMOBILIARIA INCOSIN, S.A. DE C.V."

Me permito hacer de su conocimiento la información solicitada no es competencia de este instituto, el IMPLAN es una paramunicipal, la cual tiene como objeto ser el **asesor técnico del Ayuntamiento en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano**, es decir, propone al ayuntamiento las normas técnicas y demás estudios, documentación necesaria para zonificación y usos de suelo, declaratorias provisionales, usos, destinos, reservas de áreas y predios, servicios, estructura vial, transporte, vivienda, protección del medio ambiente y todas aquellas relaciones con el desarrollo territorial, lo anterior de conformidad con el Decreto de Creación del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, por lo cual, el IMPLAN como sujeto obligado, solo se encuentra obligado a entregar la información que obre en poder del sujeto obligado, en función de sus facultades, lo anterior de conformidad con el artículo 18 y 68 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

Asimismo, me permito orientarle en virtud de la materia que rige la información le corresponden al **Ayuntamiento de Culiacán** mediante la "**Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable**" a través del **Jefe de Departamento de Fraccionamientos** fundamentado en el **Reglamento de la Administración Pública de Culiacán, Sinaloa** de conformidad con el artículo **125 fracción I** le corresponde revisar e integrar los expedientes de fraccionamientos para su aprobación por el Cabildo, conforme a lo dispuesto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa, así como lo relativo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Culiacán, Sinaloa; así mismo, la **fracción III** establece que: le corresponde Brindar el debido seguimiento al

cumplimiento de las obligaciones a cargo de los fraccionadores, como son, entre otras, la protocolización de la autorización de la lotificación aprobada por el Cabildo, la donación de los terrenos que serán utilizados como espacios públicos para la recreación, o bien, como destino para equipamiento e infraestructura, y el otorgamiento de la garantía para asegurar la construcción de las obras de urbanización, instalación de servicios y demás obligaciones previstas en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado.

Lo anterior de conformidad con el numeral 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Lic. Idania Francelia Bojórquez Angulo

Titular de la Unidad de Transparencia del IMPLAN

C.c.p. Archivo.