

UT/54/2023/IMPLAN

Folio de referencia: 251262600005223

Culiacán, Sinaloa a 26 de abril de 2023

Solicitante del Número de Folio 251262600005223

P r e s e n t e.

En mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN" y, en atención a su solicitud en la que textualmente se señala;

"Actualmente, en la ciudad de Culiacán se encuentra ubicada una vialidad tipo boulevard denominada "Avenida Principal", colindante hacia el norte con los terrenos en que se sitúan la Escuela de Educación Personalizada Yoliztli, así como los fraccionamientos Country Álamos 1, 2 y 3, dentro del código postal 80100; dicho boulevard es extensión con denominación diferenciada del boulevard Alfonso Genaro Calderón, mismo sobre el que se encuentran, entre otros edificios, los de la Central de Autobuses Millenium y los de la Vicefiscalía General del Estado de Sinaloa.

Asimismo, el boulevard Avenida Principal intersecta con el boulevard Rolando Arjona Amábilis.

Al final de la Avenida Principal, pasando la glorieta para acceso de los fraccionamientos Country Álamos 1, 2 y 3, a mano izquierda, se encuentra ubicado un conjunto de casas habitación con el número marcado 4043, con una denominación inscrita en su acceso principal que responde al nombre de "Real del Álamo".

La ubicación en aplicación de mapas en línea de ese asentamiento es el siguiente:
<https://goo.gl/maps/uZwqrBidMmn7jJEP8>

De la manera más atenta y respetuosa, pido que sea canalizada la presente solicitud al área, secretaría, dirección, o jefatura de departamento que sea competente para la contestación de las preguntas siguientes:

En relación al conjunto de viviendas o casas habitación que se encuentran dentro de la denominación

"Real del Álamo", ubicado en Avenida Principal número 4043, código postal 80100 en Culiacán, Sinaloa,

a la fecha de presentación de esta solicitud de acceso a información pública

- ¿A qué tipo de desarrollo urbano corresponde actualmente?
- ¿Es una colonia, un fraccionamiento, una privada o alguna modalidad o tipo diverso de asentamiento?
- ¿Bajo qué modalidad o tipo de asentamiento se encuentra actualmente reconocido jurídicamente por la autoridad competente de ese Ayuntamiento?
- ¿Cuál es la normatividad y reglamentación aplicable al caso de ese conjunto habitacional?"

Me permito hacer de su conocimiento la información solicitada no es competencia de este instituto, el IMPLAN es una paramunicipal, la cual tiene como objeto ser el **asesor técnico del Ayuntamiento en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano**, es decir, propone al ayuntamiento las normas técnicas y demás estudios, documentación necesaria para zonificación y usos de suelo, declaratorias provisionales, usos, destinos, reservas de áreas y predios, servicios, estructura vial, transporte, vivienda, protección del medio ambiente y todas aquellas relaciones con el desarrollo territorial, lo anterior de conformidad con el Decreto de Creación del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, por lo cual, el IMPLAN como sujeto obligado, solo se encuentra obligado a entregar la información que obre en poder del sujeto obligado, en función de sus facultades, lo anterior de conformidad con el artículo 4 párrafo segundo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

Asimismo, me permito orientarle en virtud de la materia que rige la información, que el sujeto obligado que pudiera contar con la información que requiere es "**Ayuntamiento de Culiacán**" a través de la **Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable** fundamentado en el **Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Culiacán** mediante el **Jefe del Departamento de Fraccionamientos** de conformidad con el **Artículo 125** le corresponde el ejercicio de las facultades y obligaciones siguientes: I. Revisar e integrar los expedientes de fraccionamientos para su aprobación por el Cabildo, conforme a lo dispuesto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa, así como lo relativo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Culiacán, Sinaloa; II. Supervisar las obras de urbanización de los fraccionamientos autorizados; III. Brindar el debido seguimiento al cumplimiento de las obligaciones a cargo de los fraccionadores, como son, entre otras, la protocolización de la autorización de la lotificación aprobada por el Cabildo, la donación de los terrenos que serán utilizados como espacios públicos

para la recreación, o bien, como destino para equipamiento e infraestructura, y el otorgamiento de la garantía para asegurar la construcción de las obras de urbanización, instalación de servicios y demás obligaciones previstas en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa; IV. Integrar los expedientes de fraccionamientos concluidos, para su recepción formal por el Ayuntamiento; y, V. Las demás que establezcan las leyes y reglamentos, o las que le confiera el Presidente Municipal, el Secretario de Desarrollo Urbano Sustentable o su superior jerárquico.

Lo anterior de conformidad con el numeral 19 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Lic. Idania Francelia Bojórquez Angulo

Titular de la Unidad de Transparencia del IMPLAN

C.c.p. Archivo.