

UT/001/2022/IMPLAN

Folio de referencia: 25126260000122
Culiacán, Sinaloa a 25 de enero de 2022

Solicitante del Número de Folio 251262600001321
P r e s e n t e.

En mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN" y, en atención a su solicitud en la que textualmente se señala; **"Solicito:1. Me informe que normativa / reglamentación se tiene sobre el uso de suelo en Culiacán, específicamente en Colonia Las quintas, sección campestre, Avenida ElDorado, de sur a norte.2. Me informe de manera especifica que tipo de establecimientos y/o negocios NO se permiten en el sector de la Colonia Las quintas, sección campestre, Avenida ElDorado, de sur a norte."**, me permito hacer de su conocimiento que la información solicitada se encuentra disponible en la página de institucional del IMPLAN, que a continuación se muestra:

<https://implanculiacan.mx/>

Ingresando a la página institucional, en la parte superior aparece el menú principal, seleccionara planes y proyectos, seleccionara el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Culiacán, después seleccionara en el apartado de Ordenamiento Territorial el punto OT03 Zonificación Secundaria.

Para conocer los usos de suelo y giros del predio de su interés podrá encontrar la información en específico en estos links, para identificar los usos de suelo:

https://implanculiacan.mx/descargas/planes/PDUCPC_2021/02%20CARTOGRAF%20C3%8DA/ORDENAMIENTO%20TERRITORIAL/OT03%20Zonificaci%C3%B3n%20Secundaria.pdf



En el siguiente conocerá los giros que son permitidos para cada uso:

https://implanculiacan.mx/descargas/planes/PDUCPC_2021/03%20MATRIZ%20DE%20COMPATIBILIDAD/MATRIZ%20DE%20COMPATIBILIDAD%202021.pdf

Lo anterior de conformidad con el artículo 134 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

Asimismo, para obtener más información sobre los usos de suelo deberá tramitar la constancia de zonificación, ante la Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento de Culiacán.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Lic. Idania Francelia Bojórquez Angulo
Titular de la Unidad de Transparencia del IMPLAN

C.c.p. Archivo.