

UT/015/2022/IMPLAN

Folio de referencia: 2512626000001522

Culiacán, Sinaloa a 06 de abril de 2022

Solicitante del Número de Folio 2512626000001522

Presente.

En mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN" y, en atención a su solicitud en la que textualmente se señala;

"Solicito copia de:

1. Número de fideicomisos inmobiliarios para el arrendamiento registrados en el padrón catastral
2. Valor catastral de los fideicomisos inmobiliarios para el arrendamiento
3. Participación de los fideicomisos inmobiliarios para el arrendamiento en términos del total ingreso predial;
4. Ubicación geográfica de los fideicomisos inmobiliarios para el arrendamiento registrados"

me permito hacer de su conocimiento la información solicitada no es competencia de este instituto, ya que el IMPLAN es una paramunicipal, la cual tiene como objeto ser el **asesor técnico del Ayuntamiento en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano**, es decir, propone al ayuntamiento las normas técnicas y demás estudios, documentación necesaria para zonificación y usos de suelo, declaratorias provisionales, usos, destinos, reservas de áreas y predios, servicios, estructura vial, transporte, vivienda, protección del medio ambiente y todas aquellas relaciones con el desarrollo territorial, lo anterior de conformidad con el Decreto de Creación del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán. (DECRETO MUNICIPAL NO.19, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "EL ESTADO DE SINALOA" NÚMERO 009, DEL DÍA MIÉRCOLES 21 DE ENERO DE 2004.)

En ese sentido, me permito orientarle en virtud de materia que rige la información, que le corresponde a el sujeto obligado "Ayuntamiento de Culiacán" a través de Tesorería Municipal mediante la Dirección de Egresos y Presupuesto y Dirección de Catastro Municipal a través del artículo 66 fracción v. Apoyando a la Tesorería Municipal en el análisis, ordenamiento y registro de las operaciones que realicen los fideicomisos en los cuáles participe el municipio, de conformidad con



el Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Culiacán y el numeral 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

Así mismo, de manera particular corresponde a la Dirección de Catastro Municipal en el artículo 67 la elaboración de los padrones relativos a la identificación, registros, cambios y validación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio; así como el punto dos y cuatro de obtener clasificar, proporcionar información concerniente al suelo y a las construcciones hechas sobre este.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente


Lic. Idania Francelia Bojórquez Angulo
Titular de la Unidad de Transparencia del IMPLAN
C.c.p. Archivo.