

UT/47/2021/IMPLAN

Folio de referencia: 251262600001521

Culiacán, Sinaloa a 15 de diciembre de 2021

**Solicitante del Número de Folio 251262600001521**  
**P r e s e n t e.**

En mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN" y, en atención a su solicitud en la que textualmente se señala; **El REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE CULIACAN, SINALOA. Estipula la tipología de edificación 3.5.6. Centros Nocturnos, Cabarets, Discotecas, Bares, Restaurante bar debe contar con un lugar de estacionamiento cada 7.5m2. La plaza Río ubicada en Blvd. Sanchez Alonso esquina Dr. Atl tiene una superficie de construcción de 452m2 en PB y 574.2 m2 según constan en los oficios 005448 y 005449 de la Dirección de Desarrollo Urbano. Dicha plaza destina más del 50% de su superficie a la venta de bebidas alcohólicas en las denominaciones "La Reu", "La Cervecería Chapultepec", "La Hamburgería" y "Los Cocos Locos" debiendo tener entre 70 y 80 cajones de estacionamientos disponibles. Se solicita las revisiones realizadas posteriores a la fecha del otorgamiento del permiso de construcción citado donde se haga constar el permiso o avale la operación de la plaza pese a la violación del reglamento de construcciones en la tipología antes citada"** me permito hacer de su conocimiento que la información solicitada, no es competencia de este Instituto, el cual según su Decreto de Creación tiene por objeto, ser el asesor técnico del Ayuntamiento en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, es decir, propone al Ayuntamiento las normas técnicas y demás estudios y documentación necesarios para zonificación y usos del suelo, declaratorias de provisiones, usos, destinos, reservas de áreas y predios, reservas territoriales, regularización de la tenencia de la tierra, infraestructura, equipamiento, servicios, estructura vial, transporte, vivienda, protección del medio ambiente y todas aquellas relacionadas con el desarrollo territorial, lo anterior de conformidad con el artículo 136 en relación al 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Sinaloa.



Por lo tanto, en virtud de la materia que rige la información solicitada, le corresponde al sujeto obligado "Ayuntamiento de Culiacán" a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable de conformidad con el Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Culiacán.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**



**Lic. Idania Francelia Bojórquez Angulo**  
**Titular de la Unidad de Transparencia del IMPLAN**

C.e.p. Archivo.