

**Acta de Sesión ordinaria del Consejo Directivo del
Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, "IMPLAN"**

ACTA No. 01/2023

En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las diecisiete horas del día jueves trece de julio del año dos mil veintitrés, se llevó a cabo, la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del IMPLAN.

Haciendo uso de la voz el M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos, en su calidad de Suplente del Presidente del Consejo Directivo, da los buenos días a las consejeras y consejeros del IMPLAN, así como a las personas que asistieron a la sesión, dándoles una cordial bienvenida, informa que con fundamento a lo dispuesto en el artículo 23 del Reglamento Interior del IMPLAN, se convocó a sesión ordinaria, así mismo, manifiesta que el orden del día se les hizo llegar en la invitación extendida para la sesión.

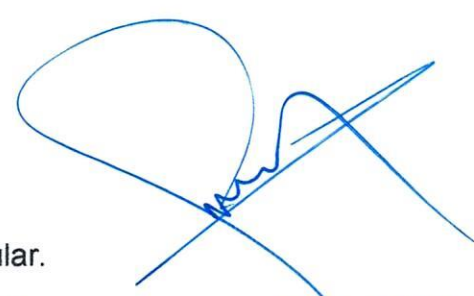
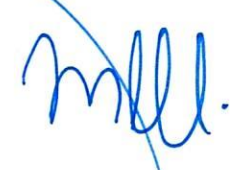
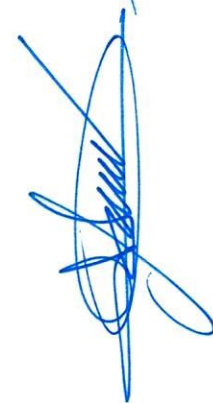
El M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos, Suplente del Presidente del Consejo Directivo, le solicitó al Dr. Miguel Ángel Ley, en su calidad de Presidente Ejecutivo del Consejo Directivo llevar a cabo el desarrollo de la sesión, lo anterior previa autorización del pleno.

1. Lista de Asistencia

Dr. Miguel Ángel Ley, en su calidad de Presidente Ejecutivo ya en uso de la voz, informa al consejo que se realizó el pase de lista, encontrándose presentes diecisiete (17) consejeros titulares de un total de veintidós (22) que lo conforman, así como el Secretario Técnico.

Al realizarse el pase de lista, se encontraban presentes:

1. M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos, en su calidad de vocal suplente.
2. C. Yracema Cruz Castellón, en su calidad de vocal suplente.

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
3. Lic. Laura Araceli Nieblas Leal, en su calidad de vocal titular.
 4. Arq. Miguel Aispuro Espinoza, en su calidad de vocal titular.
 5. Lic. Ricardo Arturo Sainz López, en su calidad de vocal titular.
 6. M.C. Janet Faviola Tostado Noriega, en su calidad de vocal titular.
 7. Ing. Jesús Ricardo Álvarez Félix, en su calidad de vocal titular.
 8. Biol. José Carlos Dehesa Mitre, en su calidad de vocal titular.
 9. Arq. Beatriz Nayeli Pérez Tamayo, en su calidad de vocal titular.
 10. Dr. Miguel Angel Ley Pineda, en su calidad de vocal titular
 11. Ing. Javier Antonio Pineda Mendi, en su calidad de vocal titular.
 12. Arq. Giesi Alfonso Zazueta Velarde, en su calidad de vocal titular.
 13. Arq. Carlos Eduardo Inzunza Valenzuela, en su calidad de vocal titular
 14. Arq. Salvador Padilla Castillo, en su calidad de vocal titular.
 15. Arq. Fabiola Valenzuela Rivera, en su calidad de vocal titular.
 16. Arq. Luis Fernando Serrano Palazuelos, en su calidad de vocal titular
 17. Arq. Arely Castro Macías, en su calidad de vocal titular.
 18. Arq. Alberto Gerardo Medrano Contreras, en su calidad de secretario técnico del Consejo.

Encontrándose ausentes en la Sesión Ordinaria, los siguientes consejeros:

- 
- 
1. Arq. Juan de Dios Gámez Mendívil, en su calidad de vocal titular.
 2. Dra. María del Rosario Valdez Páez, en su calidad de vocal titular.
 3. Arq. Arlette Díaz León, en su calidad de vocal titular.
 4. Lic. Oscar Manuel Uribe Padilla, en su calidad de vocal titular.
 5. C. Aline Krystabel Guerra Garcia, en su calidad de vocal titular.
 6. C. Arely Berenice Ruiz López, en su calidad de vocal titular.
 7. Arq. Rafael Yves Velazquez López en su calidad de vocal titular.

2. Instalación de la Sesión

Continuando con el uso de la voz, el Dr. Miguel Ángel Ley, informa que existe quórum legal para celebrar la sesión, acto seguido se dio por instalada la misma y

designa al Secretario Técnico, Arq. Alberto Medrano para llevar el desarrollo de la reunión.

3. Lectura y aprobación del orden del día.

A continuación, se le informa al Consejo Directivo que el orden del día les fue enviado junto con la convocatoria a la reunión, y que fue el siguiente:

- 1.- Lista de asistencia
- 2.- Instalación de la sesión
- 3.- Lectura y aprobación del orden del día.
- 4.- Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación del Acta de Sesión ordinaria celebrada el día 8 de diciembre 2022
- 5.- Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación del calendario de sesiones ordinarias.
- 6.- Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación de comisiones de Consejo Directivo
- 7.- Informe de reuniones de comisiones de Consejo
- 8.- Aprobación del Programa de regularización de asentamientos humanos
- 9.- Informe del proceso de impulso a la actualización del Reglamento de Construcciones.
- 10.- Informe de la Reforma al Decreto de Creación.
- 11.- Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación de Temas administrativos.
- 12.- Clausura de la sesión

Una vez leído el orden del día, se somete a votación del pleno el mismo, aprobándose por unanimidad.

ACUERDO 1.- El Consejo Directivo por unanimidad aprobó el orden del día.

4. Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación del Acta de Sesión Extraordinaria celebrada el día 8 de diciembre 2022.

En el uso de la voz el Arq. Alberto Medrano, Secretario Técnico del Consejo Directivo, le expone a los Consejeros que hasta antes del inicio de la Sesión ordinaria no se habían recibido observaciones vía correo electrónico respecto al Acta de Sesión Ordinaria celebrada el día 8 de diciembre de 2022, por lo que le pregunta al Consejo Directivo si tienen observaciones a dicha y que, en caso de haberlas, lo manifestaran para someterla a consideración del pleno.

Al no existir observaciones, le pregunta al pleno si se autoriza omitir la lectura de dicha acta en virtud de que la misma ya les había sido enviada en tiempo y forma para que fuera revisada y analizada por cada uno.

Acto seguido, se somete a votación de los consejeros la propuesta, aprobándose por unanimidad omitir la lectura del Acta de la Sesión ordinaria del día 8 de diciembre de 2022.

ACUERDO 2.- El Consejo Directivo por unanimidad aprobó omitir la lectura del Acta de la Sesión extraordinaria del día 8 de diciembre de 2022.

A continuación, el Secretario Técnico pregunta al pleno del Consejo Directivo si se aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria celebrada el día 8 de diciembre de 2022, los presentes aprueban por unanimidad el Acta de referencia.

ACUERDO 3.- El Consejo Directivo por unanimidad aprobó el Acta de la Sesión Ordinaria del 8 de diciembre de 2022.

5.- Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación del calendario de sesiones ordinarias.

Continuado con el orden del día, el Arq. Alberto Medrano muestra la propuesta del calendario de sesiones ordinarias del Consejo Directivo para este año 2023, en la cual se propone se realicen el segundo martes de septiembre y el segundo martes del mes de noviembre, independientemente de las reuniones extraordinarias que se soliciten, quedando de la siguiente forma:

Calendario de sesiones ordinarias

AGOSTO						
L	M	M	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

OCTUBRE						
L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

El segundo martes de los meses de septiembre y noviembre.

NOVIEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

DICIEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Acto seguido, se somete a votación de los consejeros la propuesta, aprobándose por unanimidad el calendario de sesiones ordinarias.

ACUERDO 4.- El Consejo Directivo por unanimidad aprobó el Calendario de

6.- Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación de comisiones de Consejo Directivo.

Siguiendo en el uso de la voz el Secretario Técnico del Consejo Directivo, les expone a los integrantes del Consejo la propuesta de las comisiones de consejo, quedando de la siguiente manera:

1. Transversal. - Comisión encargada de los temas relacionados con el fortalecimiento institucional, relaciones institucionales, participación social, gobierno abierto, proyectos estratégicos, planeación urbana, gestión de información, comunicación y difusión.
2. Social. - Comisión encargada de los temas relacionados con la ciudad funcional, vivienda, espacio público, movilidad urbana, infraestructura y servicios.
3. Ambiental. - Comisión encargada de los temas relacionados con la revitalización de los ríos, protección al medio ambiente, cambio climático, infraestructura verde, resiliencia, zonas naturales protegidas y de valor ambiental.
4. Económica. - Comisión encargada de los temas relacionados a la zona metropolitana, desarrollo económico, ciudad inteligente, movilidad y logística.
5. Administrativa. Comisión encargada de los temas relacionados con asuntos económicos y financieros del Instituto.

A continuación, se presenta el programa de trabajo a tratar por comisiones:

Temas por comisiones

Transversal	Social	Ambiental	Económica	Administración
Fortalecimiento institucional ✓ Estrategia del Modelo Urbano de Culiacán (EMUC2030). ✓ Conformación de mecanismos de Gobernanza. ✓ Consolidación del Sistema funcional del IMPLAN (3 sistemas - Proyectos, Planeación e Información). ✓ Reforma al decreto IMPLAN. ✓ Reforma al Reglamento Interior del IMPLAN. ✓ Manuales de procesos. ✓ Reglamento de la LOTYDUES. Coordinación institucional ✓ Convenios de colaboración y alianzas estratégicas ✓ Alianza IMPLAN-CODESIN.	Seguimiento a obras y proyectos: Sector Norte ✓ Av. Obregón. ✓ Enrique Sánchez Alonso. ✓ Calle Velina León de Medina. ✓ Calle Carlota Fernández. ✓ Rectificación del Río Humaya. Seguimiento a obras y proyectos ✓ Movilidad activa Universidades. ✓ Red de Ciclovías Universitarias. ✓ Cruceros y corredores completos. ✓ SIT. ✓ Parque las Riberas. ✓ Puentes Bimodales.	Alianzas ✓ Seguimiento al Pacto Mundial de Alcaldes por el Clima. ✓ Impulso al Plan de Acción Climática Municipal (PACMUN). ✓ Impulso a la Guía para el Manejo del Arbolado Urbano. Proyectos ambientales ✓ Seguimiento a Proyectos de Revitalización de los Ríos. ✓ Parque las Riberas. ✓ Ampliación Ribera del Río Humaya. ✓ APE (Parque 7 Gotas).	Impacto metropolitano ✓ Sistema de Ciudades del Municipio. ✓ Seguimiento a la Comisión de Zona Metropolitana. ✓ Desincorporación de Eldorado como Municipio. ✓ Mercado de Suelos. Obras y proyectos de impacto regional y metropolitano ✓ SIT. ✓ SECTOR NORTE. ✓ Periférico. ✓ Revitalización Mercado Izabal. ✓ Sector USEMIX. ✓ Revitalización de Ríos. ✓ Tratamiento de aguas. ✓ Desechos sólidos. ✓ Turismo Rural.	✓ Estados financieros. ✓ Contratación de servicios profesionales. ✓ Dictámenes sobre aplicación de recursos públicos. ✓ Presupuesto de ejercicios fiscales. ✓ Remanentes. ✓ Modificaciones al presupuesto de ejercicios fiscales.

Lo anterior, de conformidad con el Reglamento Interior del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, en su numeral 43.

Asimismo, informa que, las comisiones antes mencionadas en fecha de 12 al 16 de junio del 2023, llevaron a cabo el proceso de designación de un Coordinador para cada comisión, de ahí que, a su vez, se nombró un representante del equipo técnico del IMPLAN para atender las necesidades del programa de trabajo del instituto junto a los Consejeros miembros de cada comisión, de conformidad con artículo 44 del Reglamento Interior del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, quedando de la siguiente manera:

Comisiones Consejo Directivo

Transversal	Social	Ambiental	Económica	Administración
Oscar Urcisichi Arellano	Gloria Cristina Morales Fonseca	Erika Margarita Pagaza Calderón	José Luis Sandoval Quiroz	
Lisa León	Tesemi Avendaño	Omar Espinosa	Abigail Sánchez	Azucena Pérez
✓ Rafael Yves Velázquez López ✓ Carlos Eduardo Inzunza Valenzuela ✓ Erika Margarita Pagaza Calderón ✓ Fabiola Valenzuela Rivera ✓ Javier Antonio Pineda Mendi ✓ Juan Manuel Martínez Duarte ✓ Beatriz Nayeli Pérez Tamayo ✓ Jesús Ricardo Álvarez Félix	✓ Giesi Alfonso Zazueta Velarde ✓ Ricardo Ulises Ruvalcaba López ✓ Salvador Padilla Castillo ✓ Luis Fernando Serrano Palazuelos ✓ Arely Castro Macías ✓ Beatriz Nayeli Pérez Tamayo ✓ Pascual Rico Sánchez ✓ Luis Enrique Gastélum Vélez	✓ José Carlos Dehesa Mitre ✓ Pedro Alberto Rojas Rojas ✓ Luis Enrique Gastélum Vélez	✓ Fabiola Valenzuela Rivera ✓ Giesi Alfonso Zazueta Velarde ✓ Ricardo Ulises Ruvalcaba López ✓ Gloria Cristina Morales Fonseca ✓ Luis Fernando Serrano Palazuelos ✓ Jorge Alfredo Lomeli Salazar ✓ Salvador Padilla Castillo ✓ Joane Hernández Morga	✓ Manuel Antonio Meléndrez Parra ✓ Miguel Ángel Ley Pineda ✓ Jorge Alfredo Lomeli Salazar

Posteriormente, el Secretario Técnico, somete a votación de los consejeros la propuesta, aprobándose por unanimidad las comisiones de Consejo Directivo.

ACUERDO 5.- El Consejo Directivo por unanimidad aprobó las comisiones de Consejo Directivo.

7.- Informe de reuniones de comisiones de Consejo.

Continuando en el uso de la voz, el secretario técnico, Arq. Alberto Medrano, expone el estatus de las comisiones, mencionando que, entre los temas más importantes que se trataron fueron: La elección de los coordinadores de cada comisión, la Estrategia del Modelo Urbano Culiacán 2030 (EMUC 2030), con la metodología ONU hábitat, los avances en los programas el del centro y el de movilidad, Proyectos de urbanos de movilidad y espacio público para el municipio, Proyecto del Mercado Izabal, el proceso de desincorporación de Eldorado, el Plan

de Acción Climática Municipal, la Guía para el manejo de arbolado urbano de Culiacán y los temas administrativos.

8.- Aprobación del Programa de regularización de asentamientos humanos.

Continuando con el orden del día y siguiendo con el uso de la voz el Secretario Técnico, menciona que el Programa de regularización de asentamientos humanos se presentó en dos vertientes, la primera en reservas territoriales del Estado que están ubicadas en zonas suburbanas, con uso de suelo de Conservación y son principalmente para el programa de desplazados por la violencia, y, la segunda en regularización de asentamientos humanos y reubicación de personas con vulnerabilidad en predios urbanos, de propiedad municipal.

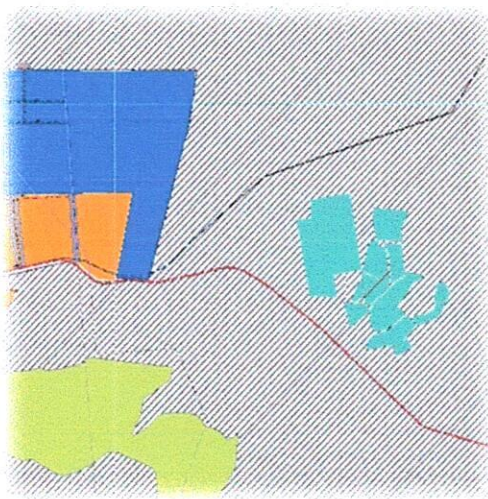
En este sentido, el objetivo del instituto en esta reunión es presentar la estrategia territorial para cada uno de los casos debido a la serie de solicitudes de Gobierno del Estado a través de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa CVIVE y de la Dirección de Asuntos Jurídicos del Ayuntamiento de Culiacán, para dotar de uso de suelo Habitacional a unos polígonos donde se pretende llevar a cabo el Programa de Vivienda para Desplazados, por parte de CVIVE y el Programa de Regularización por parte del Municipio. Así pues, que el instituto decidió llevar a cabo un análisis técnico, para la visibilizar la situación actual de los asentamientos humanos irregulares en el Municipio, así como, la viabilidad para realizar el cambio de uso de suelo a los polígonos donde se pretende llevar a cabo, una primera etapa, los programas mencionados.

En el caso de las reservas territoriales son tres puntos: El polígono la Presita, el polígono San Rafael en la Sindicatura de Costa Rica Y polígono Valle de Aguaruto.

I. PROPUESTA POLIGONO LA PRESITA

El polígono se encuentra ubicado en una zona catalogada de Conservación, de acuerdo con en el mapa OT03 Zonificación Secundaria del PDUCPC.

El polígono adoptara el uso de suelo Suburbano, dado que se encuentra contiguo a un asentamiento con estas características. Se permitirá una densidad alta de 400 hab/ha, con lotes de 6 metros de frente y una superficie mínima de 96 m². Se deberá de modificar el mapa OT03 Zonificación Secundaria del PDUCPC, quedando como la siguiente imagen.



El polígono cuenta con accesibilidad a través del camino al Guachapore. Se deberá de generar una vialidad estructural de tipo secundaria de norte a sur, con una sección propuesta de 14 a 18 metros. El resto de las vialidades al interior del proyecto, deberá de ser de una sección de doce metros, tal y como se establece en el artículo 238 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Culiacán.

II.- PROPUESTA POLIGONO SAN RAFAEL

Este predio se encuentra ubicado en una zona catalogada de Conservación, de acuerdo con en el mapa de Zonificación Secundaria del PLAN SECTORIAL COSTA RICA 1995. En esta área el uso habitacional está condicionado.

El polígono continuará con el uso de suelo de Conservación y se permitirá desarrollar en él una densidad alta de 400 hab/ha, con lotes de 6 metros de frente y una superficie mínima de 96 m2.

El polígono cuenta con accesibilidad a través de la calle Independencia. Se deberá de generar una vialidad estructural de tipo secundaria de norte a sur, con una sección propuesta de 14 a 18 metros. El resto de las vialidades al interior del proyecto, deberá de ser de una sección de doce metros, tal y como se establece en el artículo 238 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Culiacán.

III. PROPUESTA POLIGONO VALLE DE AGUARUTO

Este predio se encuentra ubicado en el poblado de Aguaruto, sindicatura del mismo nombre, el cual colinda con los límites del municipio de Navolato, en una zona catalogada como habitacional de Media Densidad, de acuerdo con el mapa OT03 Zonificación Secundaria del PDUCPC.

Este predio pretende regularizar el asentamiento de más de 200 familias asentadas de manera irregular. El uso de suelo dentro de los límites territoriales del Municipio es compatible con el desarrollo de vivienda.

ACUERDO 6.- El Consejo Directivo por unanimidad aprobó el Programa de regularización de asentamientos humanos.

9.- Informe del proceso de impulso a la actualización del Reglamento de Construcciones.

Continuando en el uso de la voz, el secretario técnico, Arq. Alberto Medrano, menciona que se inicia el proceso de impulsar a la actualización del Reglamento de Construcciones del Municipio de Culiacán, el cual, será mediante reuniones de

trabajo en coordinación con CODESIN, Colegio de Profesionistas, CAEDROC, OSC'S, SEBIDES Y SEDUS.



Colegio de
Ingenieros Civiles
de Sinaloa, A.C.



Permaneciendo en el uso de la voz, el Secretario Técnico, les informa que la Primera reunión para impulsar la actualización del Reglamento de Construcciones se llevó a cabo el día 6 de julio de 2023, en la cual, se tomaron los siguientes acuerdos:

- ☐ Establecer una reunión semanal.
- ☐ Tener listo proyecto de reglamento en octubre 2023.
- ☐ Jornada de Socialización del proyecto con autoridades y ciudadanía.

10.- Informe de la Reforma al Decreto de Creación.

Continuando en el uso de la voz, el Arq. Alberto Medrano, le informa al consejo que debido a que la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sinaloa aprobada mediante Decreto 365 y publicada en el Periódico Oficial "El Estado del Sinaloa No. 027 el 28 de febrero de 2018, incluyó una sección de la creación de los IMPLAN, surge la necesidad de homologar la normatividad del IMPLAN a las nuevas disposiciones que establece la Ley, haciendo cambios sustanciales en cuanto a sus facultades y denominación,

asimismo, es necesario, atender reformas que no obedecen a la homologación de la Ley.

Por lo que se propone la Iniciativa de Decreto en la que, se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Decreto de Creación del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán:

- ☐ Homologación de la denominación: "Instituto Municipal de Planeación de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Culiacán".
- ☐ Atribuciones más extensas.
- ☐ Ingresos adicionales como parte del patrimonio del Instituto
- ☐ Denominación y atribuciones del Consejo Municipal
- ☐ Integración del Consejo Directivo
- ☐ Requisitos para ser vocales ciudadanos
- ☐ Temporalidad de sesiones del consejo Directivo
- ☐ Requisitos para ser Director General
- ☐ Estructura organizacional del Instituto
- ☐ Entre otros...

11.- Lectura, discusión, y, en su caso, aprobación de Temas administrativos.

Continuando con el orden del día, el Secretario Técnico, el Arq. Alberto Medrano, informa a los presentes que con anterioridad les fue enviado a sus correos la información que a continuación se presentara:

➤ Estados Financieros 2022 de primero, segundo, tercero y cuarto trimestre.



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2203

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,523,563.91	2,073,207.23	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,932,064.37	1,932,064.37
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,786,481.23	3,701,531.31	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,516.03	6,516.03	Percepción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Atracciones			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	6,316,561.17	5,781,254.57	Otros Pasivos a Corto Plazo		
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	1,932,064.37	1,932,064.37
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,457,045.26	2,463,121.69	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	55,031.10	55,031.10	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,048,261.97	-2,029,614.25	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes			TOTAL DEL PASIVO	1,932,064.37	1,932,064.37
Total de Activos No Circulantes	465,814.39	588,538.54	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	6,782,375.56	6,269,793.11	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital	1,274,289.12	1,274,289.12
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	402,482.45	-1,362,288.27
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,728,156.15	4,090,444.42
			Revalúos	730.92	730.92
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	354,652.55	354,652.55
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	4,850,311.19	4,367,828.74
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	6,782,375.56	6,269,793.11

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ALBERTO C. MEDRANO CONTRERAS

DIRECTOR GENERAL

AZUCENA PEREZ OJEDA

COORDINADORA ADMINISTRATIVA



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-EA-01-2203

Concepto	2022	2021
----------	------	------

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Ingresos de Gestión

Impuestos
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social
Contribuciones de Mejoras
Derechos
Productos
Aprovechamientos
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

722,067.00

Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros
Incremento por Variación de Inventarios
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia
Disminución del Exceso de Provisiones
Otros Ingresos y Beneficios Varios

Total de Ingresos y Otros Beneficios

722,067.00

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Gastos de Funcionamiento

Servicios Personales
Materiales y Suministros
Servicios Generales

75,021.91

94,009.57

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público
Transferencias al Resto del Sector Público
Subsidios y Subvenciones
Ayudas Sociales
Pensiones y Jubilaciones
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos
Transferencias a la Seguridad Social
Donativos
Transferencias al Exterior

Participaciones y Aportaciones

Participaciones
Aportaciones
Convenios

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Intereses de la Deuda Pública
Comisiones de la Deuda Pública
Gastos de la Deuda Pública
Costo por Coberturas
Apoyos Financieros

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Página 1 de 2



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2206

ACTIVO			PASIVO		
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,014,221.64	2,073,207.23	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,932,096.87	1,932,064.37
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,784,568.26	3,701,631.31	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,516.03	6,516.03	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	6,806,306.13	5,781,354.57	Otros Pasivos a Corto Plazo		
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	1,932,096.87	1,932,064.37
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	2,459,134.26	2,463,121.69	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles	55,031.10	55,031.10	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,102,836.10	-2,609,614.25	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes			TOTAL DEL PASIVO	1,932,096.87	1,932,064.37
Total de Activos No Circulantes	411,329.26	508,538.54	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	7,216,635.39	6,289,893.11	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,274,289.12	1,274,289.12
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	926,709.78	-1,362,268.27
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,728,156.15	4,090,444.42
			Revalúos	730.92	730.92
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	354,652.55	354,652.55
			Eceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,284,538.52	4,357,828.74
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	7,216,635.39	6,289,893.11

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ALBERTO G. MEDRANO CONTRERAS

DIRECTOR GENERAL

AZUCENA PEREZ OJEDA

COORDINADORA ADMINISTRATIVA



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-EA-01-2206

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,488,467.08	
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,488,467.08	
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales		
Materiales y Suministros	199,979.21	
Servicios Generales	244,630.87	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		

W

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

[Handwritten signatures and marks on the left margin]

[Handwritten signatures and marks at the bottom right]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

17



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2209

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,124,260.91	2,073,207.23	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,935,824.32	1,932,064.37
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,789,987.51	3,701,531.51	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,516.03	6,516.03	Pérdida a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	6,919,844.45	5,781,354.57	Total de Pasivos Circulantes	1,935,824.32	1,932,064.37
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,497,559.26	2,483,121.69	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	59,031.10	59,031.10	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,151,195.79	-2,009,814.25	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	401,394.57	508,538.54	TOTAL DEL PASIVO	1,935,824.32	1,932,064.37
TOTAL DEL ACTIVO	7,321,239.02	6,289,893.11	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,274,289.12	1,274,289.12
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ingreso/Desahorro)	1,027,867.24	-1,362,288.27
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,736,156.15	4,000,444.42
			Revalúos	730.92	730.92
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	354,371.27	354,652.55
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,395,414.70	4,557,828.74
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	7,321,239.02	6,289,893.11

Yo, el suscrito, de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ALBERTO G. MEDRANO CONTRERAS

DIRECTOR GENERAL

AZUCENA PEREZ OJEDA

COORDINADORA ADMINISTRATIVA



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-EA-01-2209

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,895,202.06	0.00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,895,202.06	0.00
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	275,000.07	0.00
Servicios Generales	423,875.14	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	168,459.61	0.00



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2212

ACTIVO			PASIVO		
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,959,174.79	2,073,207.23	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,932,096.87	1,932,064.37
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,780,873.31	3,701,631.31	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,516.03	6,516.03	Portión a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	6,776,564.13	5,781,354.57	Total de Pasivos Circulantes	1,932,096.87	1,932,064.37
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,521,087.58	2,483,121.69	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	55,031.10	55,031.10	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,191,549.69	-2,009,614.25	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	384,566.97	509,536.54	TOTAL DEL PASIVO	1,932,096.87	1,932,064.37
TOTAL DEL ACTIVO	7,161,133.10	6,289,893.11	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,274,289.12	1,274,289.12
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,274,289.12	1,274,289.12
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,954,747.11	3,083,539.62
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	871,468.77	-1,362,268.27
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,726,156.15	4,000,444.42
			Revalúos	730.62	730.62
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	354,371.27	354,652.55
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,229,036.23	4,357,828.74
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	7,161,133.10	6,289,893.11

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ALBERTO G. MEDRANO CONTRERAS

DIRECTOR GENERAL

AZUCENA PEREZ OJEDA

COORDINADORA ADMINISTRATIVA



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-EA-01-2212

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,030,454.06	4,191,668.97
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,030,454.06	4,191,668.97
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	374,938.12	321,960.83
Servicios Generales	575,213.66	4,974,481.64
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		

Página 1 de 2

➤ Estados Financieros 2023 de Primer trimestre del ejercicio fiscal.



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2303

ACTIVO	Concepto	2023	2022	PASIVO	Concepto	2023	2022
Activo Circulante				Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	3,159,832.59	2,989,174.79		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,932,096.37	1,932,096.87	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,780,873.31	3,780,873.31		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,516.03	6,516.03		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	
Inventarios	0.00	0.00		Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	
Almacenes	0.00	0.00		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00		Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	
				Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	
Total de Activos Circulantes	6,947,221.93	6,776,564.13		Total de Pasivos Circulantes	1,932,096.37	1,932,096.87	
Activo No Circulante				Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00		Pasivo No Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	
Bienes Muebles	2,521,087.56	2,521,087.56		Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	
Activos Intangibles	55,031.10	55,031.10		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,228,179.59	-2,191,549.69		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	
Activos Diferidos	0.00	0.00		Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00					
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00		Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00	
Total de Activos No Circulantes	349,939.07	384,568.97		TOTAL DEL PASIVO	1,932,096.37	1,932,096.87	
TOTAL DEL ACTIVO	7,297,161.00	7,161,133.10		HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO			
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,274,289.12	1,274,289.12	
				Aportaciones	0.00	0.00	
				Donaciones de Capital	0.00	0.00	
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,274,289.12	1,274,289.12	
				Hacienda Pública (Patrimonio Generado)	4,099,775.81	3,854,747.11	
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	136,028.40	871,488.77	
				Resultados de Ejercicios Anteriores	3,599,944.92	2,729,158.15	
				Revalúos	730.92	730.92	
				Reservas	0.00	0.00	
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	354,371.27	354,371.27	
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	
				Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,365,064.63	5,229,036.23	
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	7,297,191.00	7,161,133.10	

En protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ALBERTO G. MEDRANO CONTRERAS

DIRECTOR GENERAL

AZUCENA PEREZ OJEDA

COORDINADORA ADMINISTRATIVA

Página 1 de 1



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA DE CULIACÁN
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos)

IC-EA-01-2303

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	8,290.87	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	392,371.00	2,030,454.06
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	400,661.87	2,030,454.06
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	107,176.06	374,638.12
Servicios Generales	122,827.81	575,213.86
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE CULIACAN
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en Pesos)

IC-EA-01-2303

Concepto	2023	2022
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	34,629.90	208,813.51
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	264,833.57	1,158,965.29
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	136,028.40	871,488.77

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ALBERTO S. MEDRANO CONTRERAS

AZUCENA PEREZ OJEDA

DIRECTOR GENERAL

COORDINADORA ADMINISTRATIVA

Acto seguido, se somete a votación de los consejeros los Estados Financieros para el ejercicio 2022 y primer trimestre 2023, aprobándose por unanimidad.

ACUERDO 7.- El Consejo Directivo por unanimidad los Estados financieros del ejercicio 2022 y los Estados Financieros primer trimestre 2023.

12. Clausura de la Sesión.

Continuando con el orden del día, el secretario técnico cede el uso de la voz al Secretario del Ayuntamiento el M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos, en su calidad de Suplente del Presidente del Consejo Directivo.

El M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos, en el uso de la voz, menciona que antes de agotar el último punto, le gustaría otorgar un espacio a los consejeros, si alguno quisiera hacer un comentario se le otorgara el uso de la voz.

El Arq. Miguel Aispuro Espinoza, en su calidad de vocal titular y Secretario de Desarrollo Urbano Sustentable, agradece a los consejeros y al IMPLAN por su trabajo, y los invita a seguir trabajando en la planeación.

El M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos, en el uso de la voz, agradece al Arq. Miguel Aispuro sus palabras y pregunta a los demás miembros del pleno si alguno quiere agregar un comentario.

Al no haber ningún comentario por parte del pleno, el M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos les agradece su presencia y menciona que para él y el Presidente Municipal el Arq. Juan de Dios Gámez es muy importante trabajar de la mano del Consejo Directivo del IMPLAN, ya que, en la suma de esfuerzos tendremos más resultados de la mejor manera y de la manera más pronta.

Añade, que hace un mes se realizó un foro de vivienda, con una visión 2023, y, que estos son los ejercicios que son importantes para la ciudad, ya que el municipio demanda que se esté generando infraestructura y desarrollo de ciudad y demás.

Acto seguido, reiterar su agradecimiento a todos los presentes e indica que, agotados todos los puntos del orden del día, y siendo las 17:43 horas del día trece de julio del dos mil veintitrés, se da por concluida y clausurada la sesión y como constancia se levanta la presente acta que firman los integrantes del Consejo que dan fe de dicha reunión.

FIRMAS

CONSEJEROS FUNCIONARIOS

M.C. José Ernesto Peñuelas Castellanos



Lic. Ricardo Arturo Sainz López



Arq. Miguel Aispuro Espinoza



C. Yracema Cruz Castellón



Lic. Laura Araceli Nieblas Leal



M.C. Janet Faviole Tostado Noriega

CONSEJEROS CIUDADANOS



Dr. Miguel Angel Ley Pineda



Ing. Jesús Ricardo Álvarez Félix



Biol. José Carlos Dehesa Mitre



Arq. Luis Fernando Serrano Palazuelos



Arq. Beatriz Nayeli Pérez Tamayo



Ing. Javier Antonio Pineda Mendi



Arq. Giesi Alfonso Zazueta Velarde



Arq. Carlos Eduardo Inzunza Valenzuela



Arq. Salvador Padilla Castillo



Arq. Fabiola Valenzuela Rivera



Arq. Arely Castro Macías

Secretario Técnico



Arq. Alberto Gerardo Medrano Contreras

Estas firmas corresponden al ACTA No. 01/2023 de la Sesión ordinaria del Consejo Directivo del IMPLAN, celebrado el día 13 de Julio del 2023.

