

V. CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS

5. CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS.

5.1 Escenarios de desarrollo

Luego de identificar los principales factores que intervienen en el desarrollo territorial de Culiacán, se realiza la construcción de escenarios para identificar las diferentes opciones que tuviese en un futuro la ciudad si continuase la tendencia actual (escenario tendencial) o si se realizasen intervenciones planificadas y concertadas en el corto, mediano y largo plazo, ya sea de forma parcial y aislada (escenarios probables) o de forma planificada (escenario deseable).

Tabla No. 28 Escenarios		
Escenario Tendencial ¹	Escenario Probable ²	Escenario Deseable ³
El modelo de crecimiento sobre el territorio no garantiza una sustentabilidad económica, política, social y ambiental. La gran dispersión y concentración de la población implica costos insostenibles para la administración pública a corto plazo.	Se establecen los límites para el crecimiento de la ciudad, avalados por la autoridad pública y la sociedad. Señalando las áreas que están restringidas al desarrollo urbano y se intensifica el desarrollo hacia zonas de primera prioridad.	El plan director se constituye como el instrumentó mas importante para lograr el desarrollo territorial que permite que la ciudad crezca de manera ordenada y se definen con mayor claridad donde se llevan a cabo las acciones para el desarrollo.
Persiste la especulación del suelo en zonas periféricas de la ciudad, donde los patrones de desarrollo y planeación urbana no se guían bajo una perspectiva de accesibilidad y conectividad.	El proceso de ocupación del suelo se empieza a redefinir en áreas periféricas por medio de condiciones en las autorizaciones y con una disminución de sus densidades de población.	La zonificación del suelo con visión de largo plazo y la aplicación de las normas y el trabajo conjunto entre las instituciones relacionadas con el desarrollo urbano, inhibió la especulación del suelo y distribuyó los usos de suelo de forma eficiente. Esto generó la posibilidad de contar con reservas territoriales para los distintos sectores de la sociedad.

V. CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS

<p>Siguen existiendo grandes zonas vacías o baldías extensas de territorio dentro de la zona urbana consolidada que además de generar mala imagen a la ciudad, obstaculizan la consolidación del área urbana.</p>	<p>Se identifican zonas baldías y se promueven programas para su ocupación de estos en el área urbana actual (DUIS). Además se considera la construcción de desarrollos urbanos con usos mixtos que impulsan la integración espacial, ambiental, social y económica.</p>	<p>Se regulan las autorizaciones de fraccionamientos y desarrollos habitacionales, fuera del área urbana y se aplican diversos instrumentos novedosos para ocupar los espacios que existen dentro de la ciudad.</p>
---	--	---

Escenario Tendencial	Escenario Probable	Escenario Deseable
<p>Sigue existiendo desarticulación entre el desarrollo urbano y la planeación del sistema de transporte, en consecuencia el uso del automóvil ha conducido a una crisis de movilidad.</p>	<p>Se inician programas de modernización del transporte público que tienen como objetivo mejorar la movilidad en la ciudad y reducir el número de vehículos. Además se implementan programas para mejorar la atención hacia los usuarios del transporte público.</p>	<p>El transporte público es un sistema integrado, con ejes troncales y rutas alimentadoras, que se encuentran bien estructuradas, gracias a la participación de empresarios del transporte. Ofreciendo así un servicio de calidad a los usuarios que han provocado el desestimulo del uso del automóvil</p>
<p>El 94 % de las rutas de transporte, siguen llegando al centro de la ciudad, aumentando cada vez más el caos vehicular y la emisión de gases efecto invernadero</p>	<p>Se realiza una reestructuración de los paraderos que se localizan en el centro de la ciudad, para que las rutas que transitan por allí lo hagan de manera más ordenada, evitando en la medida de lo posible tráfico vehicular y concentración de partículas suspendidas en el aire.</p>	<p>Se reorganizan las rutas del transporte gracias a la implementación de un sistema integrado de transporte público de calidad y esto facilita la accesibilidad al centro histórico en transporte público mucho más que en automóvil.</p>

V. CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS

Escenario Tendencial	Escenario Probable	Escenario Deseable
<p>Sigue el aumento del parque vehicular y la mala calidad de los servicios de transporte públicos, esto contribuye a procesos agudos de degradación urbana, contaminación atmosférica, incremento de los tiempos de viaje, accidentes de tránsito y exclusión social, deteriorando significativamente la calidad de vida de los habitantes de Culiacán.</p>	<p>Se atienden las demandas de vialidades tanto para el automóvil privado como para el transporte público, con lo que se reduce el congestionamiento vial y los tiempos de traslados pero persisten los problemas de contaminación.</p>	<p>El sistema de transporte integrado ha disminuido los tiempos de recorrido origen-destino, por lo que se han reducido los desplazamientos en vehículos privados y junto al uso de los transportes no motorizados, se mejora sustancialmente la calidad del aire en la ciudad.</p>
<p>Siguen apareciendo asentamientos irregulares que demandan vivienda, provocando la carencia de servicios y equipamiento urbano. Debido a las presiones sociales, políticas y de intereses de grupos, la autoridad se ve obligada a asumir los altos costos de incorporar servicios y obras de urbanización en dichas zonas.</p>	<p>Existen programas de vigilancia para evitar la aparición de este tipo de asentamientos y se aplican sanciones severas a sus promotores.</p>	<p>Los asentamientos irregulares se fueron reubicando en las áreas vacías del centro de la ciudad y en la reserva territorial, regenerando los espacios recuperados para declararlos zonas de conservación o destinarlos a usos diferentes al habitacional, pero complementarios a la ciudad.</p>
<p>Con los nuevos desarrollos en las riberas de los ríos, se siguen afectando seriamente sus condiciones naturales y su cauce original provocando así mayor fragilidad y vulnerabilidad a los sistemas ecológicos que la conforman.</p>	<p>Se desarrolla el Plan Maestro Parque Las Riberas, con la finalidad aprovechar esos espacios con actividades recreativas y de esparcimiento, convirtiéndose en el parque más importante de la ciudad.</p>	<p>Se ponen en marcha el Plan Maestro del Parque las Riberas con un estricto control de crecimiento y uso sin sacrificar una gran diversidad de usos específicamente para la recreación, el esparcimiento y el deporte. Es la carta de presentación de la ciudad al ser el lugar de mayor atracción.</p>

V. CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS

Escenario Tendencial	Escenario Probable	Escenario Deseable
El 33.83% de las vialidades continúan siendo de terracería	Surgirán programas de pavimentación de vialidades, aunque el crecimiento desordenado de la ciudad no permite bajar muchos niveles de porcentaje de calles sin pavimentar.	El 100% de las vialidades de Culiacán se encuentran pavimentadas y las áreas destinadas para el futuro crecimiento deberán contar en primera instancia con sus ejes estructuradores en óptimas condiciones.
La estructura vial sigue creciendo sin un sistema de planeación adecuado de las vialidades, esta situación ha contribuido a la aparición de comunidades segregadas y sin servicios que se ha traducido en una mayor dependencia del automóvil en largos traslados.	Se jerarquizan las vialidades importantes pero sigue imperando el uso del vehículo privado y eso incrementa los congestionamientos viales a pesar de la mayor superficie de vialidad.	La estructura vial se ordena en función de una estructura primaria de ejes troncales donde se da preferencia a sistema de transporte público masivo de calidad, en torno a estos ejes se generan condiciones óptimas de movilidad peatonal y para las bicicletas. Es decir, la estructura vial responde a un sistema integrado de transporte sustentable antes que a la movilidad de automóviles.
Los espacios públicos siguen siendo insuficientes y la carencia de atención a los mismos ha provocado cada vez menos asistencia a ellos provocando una población menos sociable y más inseguridad en la ciudad.	Existen nuevos espacios públicos y algunas intervenciones favorables en banquetas y parques que han provocado un despertar en la población que responde a la utilización de los mismos.	Se crean nuevos espacio públicos y se renuevan los ya existentes, haciendo de ellos lugares activos donde conviven las personas, logrando una mayor seguridad y cohesión social en la población.
Continúan apareciendo nuevos	Se establecen nuevas disposiciones	La normatividad de desarrollo urbano,

V. CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS

<p>desarrollos habitacionales, donde no se contempla la construcción de equipamientos y servicios de calidad para atender la demanda generada, aumentando el déficit de los que existen actualmente.</p>	<p>oficiales, para que los nuevos fraccionamientos consideren en sus proyectos la construcción de los equipamientos básicos, que permitan una mejor movilidad y desconcentrar el centro de la ciudad.</p>	<p>no permite generar nuevas áreas habitacionales que carezcan de áreas verdes, áreas de donación y equipamiento básico de educación cultura y salud a distancias cómodas para la accesibilidad de la población, logrando así un desarrollo sustentable en la ciudad.</p>
<p>El patrimonio arquitectónico se sigue deteriorando y desapareciendo, pues las grandes fincas se demuelen para dar cabida a usos que degradan aun más la imagen del contexto.</p>	<p>Se crea un comité ciudadano por el centro de tu ciudad, en donde se analizan y se discuten los proyectos idóneos para el centro, principalmente el rescate de sitios y monumentos históricos</p>	<p>Se rescata el patrimonio arquitectónico, se establecen las declaratorias y se obtiene recursos nacionales e internacionales para su conservación y mantenimiento, convirtiéndolos en los hitos más importantes de la ciudad de Culiacán.</p>

Escenario Tendencial	Escenario Probable	Escenario Deseable
<p>El centro histórico continúa siendo uno de los sectores más inseguros de la ciudad. Desordenado y de mala imagen para los visitantes, la densidad sigue disminuyendo, dando lugar al predominio del uso comercial y de servicios o de espacios sin uso.</p>	<p>Con el Plan Parcial Culiacán Zona Centro, se logran intervenciones aisladas que induce a nuevas inversiones. Se mejora parcialmente la imagen urbana y se convierte en un espacio con atractivos para la población.</p>	<p>La zona Centro se transforma en el sector más atractivo, accesible, competitivo y seguro de la ciudad. En este sector se combinan ordenadamente los usos de suelo y se aumenta la densidad de población con espacios públicos seguros para el peatón, calles, banquetas y plazas dignas.</p>

V. CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS



¹ Refleja el futuro de la ciudad teniendo en cuenta la evolución actual, bajo el supuesto que no se producirán intervenciones de importancia por parte de los diferentes actores locales. Planeación estratégica municipal - IULA/CELCADEL.

² Plantea el futuro de la ciudad, bajo el supuesto de que se producirán ciertas intervenciones aisladas por parte de los agentes locales y/o nacionales. IDEM

³ Prevé el futuro de la ciudad bajo el supuesto de que se concentrarán las principales estrategias del Plan en forma sistemática, oportuna e interrelacionada, apuntando a conseguir la visión. IDEM

