



Plan Director Urbano de Culiacán

Usos del Suelo

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIO ALTA DENSIDAD
- HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIO MEDIA DENSIDAD
- HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIO BAJA DENSIDAD
- HABITACIONAL, COMERCIO E INDUSTRIA BAJA DENSIDAD
- INDUSTRIA MEDIO IMPACTO
- INDUSTRIA BAJA IMPACTO
- PLAN PARCIAL SUBURBANO
- CORREDOR REGIONAL
- CORREDOR URBANO
- CORREDOR COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO

NO URBANIZABLE

- CONSERVACIÓN
- PATRIMONIO NATURAL
- LIMITE MUNICIPAL DE NAVOLATO

ESTRUCTURA VIAL

- ACCESOS CARRETEROS
- VIALIDAD PRIMARIA EXISTENTE
- VIALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE
- VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- CIRCUITO EXTERIOR
- CIRCUITO EXTERIOR (Tramo Propuesto)
- VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- CIRCUITO INTERIOR
- LIBRAMIENTO
- Ejes Troncales
- Ejes Troncales (Tramo Propuesto)

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- PERIMETRO URBANO 2010
- SECTORES URBANOS

NOMENCLATURA

- VÍA FERREA
- MANZANAS
- RÍO

AFECCIONES

- AFECCION DE PEMEX
- AFECCIONES DE LA CFE
- AFECCIONES DE ARROYOS

Nombre del Plano

BACHIGUALATO

Escala Gráfica

0 10220 440 660 880 Metros

Fecha

DICIEMBRE 2010

No. de Plano

S-20

Normatividad de edificación

HABITACIONAL UNIFAMILIAR																
USO DE SUELO	Habitación máxima	Vivienda máxima	Lote mínimo (m ²)	COS	Superficie permeable	CUS	Niveles de construcción	Altura máxima de construcción (m)	Fronte mínimo de lote (m)	Restricciones (20 niveles y subsecuentes)						
HCS-B	200	50	160	0.60	0.40	1.80	3	13.50	6	2.00	40% de la altura total de construcción sin restricción	1.00	25% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción
HCS-M	300	75	160	0.70	0.30	2.10	3	13.50	6	2.00	40% de la altura total de construcción sin restricción	1.00	25% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción
HCS-A	400	100	96	0.75	0.25	2.25	3	13.50	6	1.50	40% de la altura total de construcción sin restricción	0.50	25% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción
HCS-M	400	75	160	0.70	0.30	2.10	3	13.50	6	2.00	40% de la altura total de construcción sin restricción	1.00	25% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción
CU	400	100	160	0.70	0.30	2.80	4	18.00	6	2.50	40% de la altura total de construcción sin restricción	1.50	25% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción
CCOM	400	100	96	0.75	0.25	2.25	3	13.50	6	1.50	40% de la altura total de construcción sin restricción	0.50	25% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción
CREG	200	50	160	0.60	0.40	1.80	3	13.50	6	2.50	40% de la altura total de construcción sin restricción	2.00	25% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción	10% de la altura total de construcción sin restricción