MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO PARA EL PLAN PARCIAL CULIACÁN ZONA CENTRO (PPCZC)

Notas:

- Los usos que no estén señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa.
- Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo que dispone la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa.
- La presente matriz de usos de suelo sólo aplica para el polígono de este Plan Parcial.
- La aprobación de cualquier uso no especificado, será sometido a la consideración del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Ecología, así como del H. Ayuntamiento.

CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO: PERMITIDO / PROHIBIDO

		Habitacional de Alta Densidad	Habitacional con Comercio y Servicios (75% Habitacional)	Habitacional con Comercio y Servicios (50% Habitacional)	Comercio, Servicios y Oficinas	Equipamiento de salud	Equipamiento de educación	Equipamiento de cultura	Equipamiento de abasto	Equipamiento de comunicaciones y transporte	Equipamiento de servicios urbanos	Equipamiento mortuorio	Equipamiento de culto	Equipamiento de asistencia pública	Equipamiento Áreas Verdes, Recreación y Deporte	Equipamiento de Administración Pública	Equipamiento de infraestructura	Corredor urbano	Área Verde
		HA	HCS-75	HCS-50	CSO	E												CUR	AV
HABITACIONAL																			
VIVIENDA PLURIFAMILIAR	VIVIENDA DE OBJETIVO SOCIAL, INTERÉS SOCIAL Y CON SERVICIOS PROGRESIVOS																		
	VIVIENDA POPULAR																		
	VIVIENDA MEDIA																		
	VIVIENDA RESIDENCIAL																		
VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA DE OBJETIVO SOCIAL, INTERÉS SOCIAL Y CON SERVICIOS PROGRESIVOS																		
	VIVIENDA POPULAR																		
	VIVIENDA MEDIA																		
	VIVIENDA RESIDENCIAL																		
COMERCIO Y SERVICIOS																			
COMERCIO VECINAL	CARNICERÍA, PESCADERÍA, FRUTAS Y LEGUMBRES, NEVERÍAS Y PALETERÍAS																		
	PAPELERÍA, MERCERÍA, CIBER, ,ARTÍCULOS PARA FIESTA, DULCERÍAS Ó CONFITERÍAS, PURIFICADORAS DE AGUA																		
	ABARROTES, MINISÚPERS, MISCELÁNEA,TORTILLERÍA, PANADERÍA (INCLUYENDO ELABORACIÓN)																		
	FONDAS, COCINAS ECONÓMICAS Y CENADURÍAS (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS)																		
COMERCIO ESPECIALIZADO	VENTA Y REPARACIÓN DE ARTÍCULOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR, LINEA BLANCA, COMPUTADORAS Y EQUIPO Y MUEBLES DE OFICINA																		
	MÁQUINAS DE COSER (VENTA), MAQUINAS DE ESCRIBIR Y ARTÍCULOS DE OFICINA (VENTA)																		
	AGENCIA DE VEHÍCULOS																		
	LLANTERAS CON INSTALACIÓN, LUBRICACIÓN VEHICULAR																		
	REFACCIONARÍAS Y ACCESORIOS CON INSTALACIÓN, AUTOPARTES USADAS																		
	DESHUESADERO Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS																		
	BICICLETAS, VENTA Y REPARACIONES																		
	PERFUMERÍAS, JOYERÍAS, RELOJERÍAS, FLORERÍAS, ROPA, ACCESORIOS DE VESTIR Y ZAPATERÍAS																		
	TELAS Y CORTINAS, VENTA																		
	LICORERÍAS , DEPÓSITOS DE CERVEZA, TABAQUERÍAS, VINATERÍAS																		
	LOTERÍA Y EXPENDIO DE BILLETES																		
	PIEL ARTÍCULOS, VENTA Y PELETERÍAS																		
	PRODUCTOS Y ALIMENTOS PARA ANIMALES																		
	VENTA DE ARTÍCULOS PARA PESCA																		
	VENTA DE MAQUINARIA PESADA Y SEMIPESADA																		
	ARTESANÍAS, LIBRERÍAS, COPIAS FOTOSTÁTICAS Y HELIOGRÁFICAS, EXPENDIOS DE REVISTAS Y PERIÓDICOS																		
	FERRETERÍAS, MATERIAL ELÉCTRICO, PINTURAS, PLOMERÍA, VIDRIERÍAS, Y MUEBLERÍAS (SIN FABRICACIÓN, CON UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 500 m2)																		
	DISCOS, MÚSICA (DISCOS Y ARTÍCULOS), REGALOS Y CURIOSIDADES, DECORACIÓN, DEPORTE Y JUGUETES																		
	VENTA DE ARTÍCULOS PARA JARDINERÍA																		
	FARMACIA, DROGUERÍAS, ALÓPATAS, HOMEÓPATAS Y ÓPTICAS																		
	TIENDAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, PRODUCTOS PREFABRICADOS , TABLAROCA, MATERIAL PARA ACABADOS, MUEBLES PARA BAÑO, COCINETAS PINTURA Y AZULEJO, ALFOMBRAS																		
	VENTA DE GASOLINA, DIESEL O GAS LP, EN GASOLINERAS, ESTACIONES DE GAS CARBURANTE, CON O SIN TIENDAS DE CONVIVENCIA, CON O SIN LAVADO																		
	VENTA DE ARTÍCULOS PARA DECORACIÓN DE INTERIORES																		
	FOTOGRAFÍAS (VENTA DE EQUIPO), FOTOGRAFÍAS (ESTUDIO)																		
	EQUIPO DE REHABILITACIÓN, ORTOPÉDICOS Y MATERIAL QUIRÚRGICO																		
	MASCOTAS (VENTA)																		
	RESTAURANTES, CAFÉS, FUENTE DE SODAS																		
CENTROS COMERCIALES	MERCADO PÚBLICO																		
	PLAZAS COMERCIALES																		
	TIENDAS DEPARTAMENTALES, TIENDAS INSTITUCIONALES, SUPERMERCADOS, AUTOSERVICIOS																		
	BODEGAS COMERCIALES																		
COMERCIO AL POR MAYOR	ABARROTES Y DISTRIBUIDORAS AL MAYOREO																		
	CENTRAL DE ABASTOS Y MERCADOS DE MAYOREO																		
COMERCIO TEMPORAL	EXPOVENTAS																		
SERVICIOS BÁSICOS	LAVANDERÍA, PLANCHADURÍA, TINTORERÍA Y SASTRERÍA																		
	PELUQUERÍA Y SALONES DE BELLEZA																		
	CARPINTERÍAS, TAPICERÍAS Y REPARACIÓN DE MUEBLES Y CERRAJERÍA																		
	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO																		
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ALQUILER DE ROPA, MOBILIARIO PARA BANQUETES Y BLANCOS, LÍNEA BLANCA																		
	ALQUILER DE VEHÍCULOS , MAQUINARIA PESADA Y EQUIPO MENOR, REPARACIÓN DE MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN																		
	IMPRENTAS, SERIGRAFÍAS, CENTROS DE COPIADO																		
	AGENCIAS DE VIAJE																		
	BOLICHE, BILLAR, PATINAJE Y JUEGOS DE MESA																		
	SALONES PARA FIESTAS INFANTILES Y JUEGOS INFANTILES, CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES Y DE FIESTAS																		
	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS (HORIZONTAL Y VERTICAL) Y SITIOS DE TAXI																		
	SALONES DE BAILE, CENTROS NOCTURNOS, CABARET, DISCOTECAS, BARES, RESTAURANTE BAR, CANTINAS Y SIMILARES																		
	LABORATORIOS MÉDICOS Y DENTALES, PATOLÓGICOS, BIOQUÍMICOS																		
	SERVICIOS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE																		
	SERVICIOS DE CARGA, MUDANZAS, PAQUETERÍAS Y ENVÍO																		
	SERVICIOS FINANCIEROS, SEGUROS Y FIANZAS, SUCURSALES BANCARIAS Y CASAS DE CAMBIO																		
	SERVICIOS FUNERARIOS																		
	DEPÓSITO DE GAS LÍQUIDO, COMBUSTIBLES EXPLOSIVOS, PRODUCTOS QUÍMICOS Y DESECHOS INDUSTRIALES																		
	VENTA DE GRANOS, SEMILLAS Y FORRAJES																		
	BODEGA DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS																		
	ESCUELAS DE MANEJO																		
	CLÍNCA VETERINARIA Y ESTÉTICAS CANINAS Y VENTA DE MASCOTAS																		
	OFICINAS Y CONSULTORIOS DE PROFESIONISTAS																		
	TALLERES MECÁNICOS, DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ , LAMINADO VEHICULAR Y AUTOLAVADO																		
	OFICINAS DE GOBIERNO EN GENERAL, DE ORGANISMOS GREMIALES Y ORGANIZACIONES CIVILES, POLÍTICAS, CULTURALES, DEPORTIVAS																		
	CENTRALES, ESTACIONES DE POLICÍA Y ENCIERRO DE VEHÍCULOS OFICIALES, JUZGADOS Y TRIBUNALES																		
SERVICIOS DE HOSPEDAJES	HOTELES, MOTELES, ALBERGUE, HOSTALES Y CASA DE HUÉSPEDES																		
	OFICINAS CORPORATIVAS PRIVADAS																		
SERVICIOS COLECTIVOS	ASISTENCIA SOCIAL																		
	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y SANEAMIENTO																		
EQUIPAMIENTO																			
SALUD	CONSULTORIOS Y DISPENSARIOS MÉDICOS, UNIDADES DE PRIMER CONTACTO																		
	CENTROS DE SALUD, CLÍNICAS EN GENERAL, MATERNIDADES Y SANATORIOS																		
	UNIDAD DE URGENCIAS, HOSPITAL GENERAL Y CLÍNICA HOSPITAL																		
EDUCACIÓN	JARDÍN DE NIÑOS Y GUARDERÍAS																		
	EDUCACIÓN ELEMENTAL BÁSICA: ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACIÓN PARA ATÍPICOS																		
	CENTRO DE CAPACITACIÓN Y DE OFICIOS																		
	EDUCACIÓN MEDIA BÁSICA: ESCUELAS SECUNDARIAS, GENERALES Y TÉCNICAS																		
	EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR: PREPARATORIAS, VOCACIONALES, INSTITUTOS TÉCNICOS, ACADEMIAS PROFESIONALES																		
	EDUCACIÓN SUPERIOR E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN: ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLÓGICOS, POLITÉCNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN																		
CULTURA	BIBLIOTECA PÚBLICA																		
	BIBLIOTECA CENTRAL																		
	CENTRO CULTURALES																		
	GALERÍAS DE ARTE																		
	AUDITORIO																		
	TEATRO																		
	CASA DE LA CULTURA																		
	MUSEO EDUCATIVO, INTERACTIVO , DE ARTE Y PLANETARIOS																		
	CINETECA, FONOTECA, TOTOTECA, HEMEROTECA, MEDIATECA, FILMATECA, PINACOTECA																		
	CENTRO DE CONVENCIONES																		
TRANSPORTE	CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS																		
	CENTRAL DE CARGA																		
	AEROPUERTOS CIVILES Y MILITARES																		
	HELIPUERTOS																		
	ESTACIONES DE TRANSFERENCIA																		
	TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS																		
	ESTACIÓN DE FERROCARRIL																		
COMUNICACIONES	CENTRALES Y AGENCIAS DE CORREOS, TELÉGRAFOS Y TELÉFONO																		
	CENTRAL TELEFÓNICA CON SERVICIO AL PÚBLICO																		
	CENTRAL TELEFÓNICA SIN SERVICIO AL PÚBLICO																		
	TELEFONÍA MÓVIL Y TELEVISIÓN DE PAGA																		
	TELEFONÍA PRIVADA																		
	ESTACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN																		
SERVICIOS URBANOS	ESTACIÓN DE BOMBEROS																		
	MÓDULOS DE ATENCIÓN AL PUBLICO																		
	PERRERA Y CENTRO ANTIRRÁBICO																		
	CASETAS DE VIGILANCIA																		
	COMANDANCIA DE POLICÍA Y/O TRANSITO																		
	JUZGADOS Y CORTES																		
CULTO	CATEDRAL																		
	TEMPLO																		
	CAPILLA																		
	SEMINARIOS, CONVENTOS Y ALBERGUES RELIGIOSOS																		
ASISTENCIA PUBLICA	CASA CUNA, CASA HOGAR PARA MENORES, CASA HOGAR PARA ANCIANOS																		
	ALBERGUE PAR INDIGENTES																		
	CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL, GUARDERÍAS, ESTANCIA DE BIENESTAR Y DESARROLLO INFANTIL																		
	CENTRO DE BARRIO																		
	CENTRO DE REHABILITACIÓN E INTEGRACIÓN JUVENIL Y FAMILIAR																		
	CENTRO DE ACOPIO Y DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS Y MATERIALES PARA BENEFICENCIA, ASOCIACIONES CIVILES																		
	ORFANATOS																		
	VELATORIOS Y FUNERALES PÚBLICOS																		
ÁREAS VERDES, RECREACIÓN Y DEPORTE	CINES																		
	TEATROS AL AIRE LIBRE, PARQUES Y FERIAS																		
	BILLARES, BOLICHES																		
	JUEGOS DE MESA CON APUESTAS																		
	JARDÍN VECINAL, JUEGOS INFANTILES																		
	PLAZA CÍVICA Y EXPLANADA																		
	ZOOLÓGICO																		
	PARQUE																		
	JARDÍN BOTÁNICO																		
	PARQUE URBANO																		
	CANCHAS DEPORTIVAS																		
	ALBERCA DEPORTIVA PÚBLICA																		
	CLUBES DE GOLF, CLUBES DEPORTIVOS PÚBLICOS Y PRIVADOS																		
	GIMNASIO, ESCUELAS DE NATACIÓN, ARTES MARCIALES, BOX Y SIMILARES																		
	CARRERAS DE CABALLOS Y PALENQUES																		
	DEPORTES DE EXHIBICIÓN AL AIRE LIBRE: LIENZOS CHARROS, PISTAS DE MOTOCICLISMO Y SIMILARES																		
	UNIDAD DE CANCHAS DEPORTIVAS																		
	ESTADIOS																		
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	OFICINAS DE GOBIERNO ESTATAL																		
	OFICINAS DE GOBIERNO MUNICIPAL																		
INDUSTRIAL																			
INDUSTRIA CASERA	BORDADOS, COSTURAS SIMILARES																		
	ARTESANÍAS DE MADERA, CERÁMICA, METAL Y SIMILARES DE PEQUEÑA ESCALA																		
	ALIMENTOS PERECEDEROS: QUESOS, TAMALES, CHORIZO, EMPANADAS Y SIMILARES EN PEQUEÑA ESCALA																		
	ROPA, UNIFORMES, BORDADOS DE LOGOTIPOS EN PRENDAS TEXTILES																		
	SERIGRAFÍA, ROTULACIÓN ELECTRÓNICA Y SIMILARES																		
	TALLER DE JOYERÍA, ORFEBRERÍA Y SIMILARES																		
	TORNO PARA MADERA, EBANISTERÍA, ACABADOS EN LACA Y TAPICERÍA																		
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO	INDUSTRIA ALIMENTARÍA																		
	INDUSTRIALIZACIÓN DE ROPA Y OTROS PRODUCTOS TEXTILES																		
	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN																		
	INDUSTRIA DEL CUERO																		
	INDUSTRIA MAQUILADORA																		
	INDUSTRIA MADERERA: PRODUCCIÓN DE MUEBLES Y OTROS ARTÍCULOS DE MADERA (EXCEPTO PROCESAMIENTO DE LA MISMA)																		
	MAQUILADORAS Y ENSAMBLADORAS DE PRODUCTOS DIVERSOS																		
	INDUSTRIA DEL PAPEL Y CARTÓN																		
	INDUSTRIA DEL PLÁSTICO: ELABORACIÓN DE PRODUCTOS																		
	INDUSTRIA DEL METAL: TRABAJOS DE HERRERÍA Y MUEBLES METÁLICOS, ENSAMBLAJE DE PRODUCTOS, ROLADO Y DOBLADO DE METALES																		
	INDUSTRIA DIVERSA: PRODUCTOS DE CERA, CORCHO, ÚTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA Y OTROS PRODUCTOS QUE NO PERTENEZCAN ALA CLASIFICACIÓN ANTERIOR DE LA INDUSTRIA																		