

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CULIACÁN



Nombre del Plano
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

Número de Plano
OT03

Legenda temática

USOS DEL SUELO	NO URBANIZABLE
ANP - AREA NATURAL PROTEGIDA	CONSERVACIÓN
AV - AREAS VERDES URBANAS	PATRIMONIO NATURAL
CCOM - CORREDOR COMERCIAL	SUBURBANO
CREG - CORREDOR REGIONAL CREG	
CU - CORREDOR URBANO	
E - EQUIPAMIENTO	
HA - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE ALTA DENSIDAD	
HB - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE BAJA DENSIDAD	
HM - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE MEDIA DENSIDAD	
HMM - HABITACIONAL MIXTO MEDIA DENSIDAD	
IM - INDUSTRIAL MIXTO	
AUC - ÁREA DE USO COMÚN	
INF - INFRAESTRUCTURA	
PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO HISTORICO	
PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PATIO DE MANIOBRAS	

NORMATIVIDAD EDIFICACIÓN CU Y CCOM

- TRAMO CORREDORES URBANO (CU)
- TRAMO CORREDORES COMERCIALES (CCOM)

Simbología

Estructura Vial	Afectaciones
ACCESOS CARRETEROS	Afectaciones de Arroyos
CORREDOR TRONCAL SIT	Afectacion Pemex
PUNTE PROPUESTO	Afectacion CFE
PAR VIAL EXISTENTE	Afectación Cuerpos de Agua
Validad Estructural Eje Troncal Par Vial	
Validad Primaria Estructural Par Vial Existente	
VALIDAD ALTERNA EXISTENTE	
VALIDAD PRIMARIA EXISTENTE	
VALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE	
CIRCUITO 1	
CIRCUITO 2	
EJES TRONCALES	

Restricciones por Estructura Vial Propuesta

- PAR VIAL PROPUESTO
- VALIDAD ALTERNA PROPUESTA
- VALIDAD ALTERNA PROPUESTA
- VALIDAD PEATONAL PROPUESTA
- VALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- CIRCUITO 2 (Tramo Propuesto)
- VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- LIBRAMIENTO
- EJES TRONCALES (Tramo Propuesto)

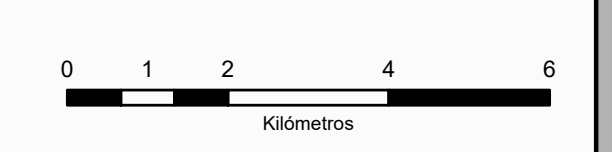
Cuerpo de Agua

- Rio

Localización



Norte:



Proyección:.....UTM Zona 13N
 Datúm:.....WGS 1984
 Esferoide:.....WGS 1984
 Fuente:.....IMPLAN, Municipio de Culiacán

Elaboró: Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán
 Fecha: Octubre de 2021