

# PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CULIACÁN



**Nombre del Plano**  
**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

**Número de Plano**  
**OT03**

## Legenda temática

<b>USOS DEL SUELO</b>	<b>NO URBANIZABLE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ANP - AREA NATURAL PROTEGIDA</li> <li>AV - AREAS VERDES URBANAS</li> <li>CCOM - CORREDOR COMERCIAL</li> <li>CREG - CORREDOR REGIONAL CREG</li> <li>CU - CORREDOR URBANO</li> <li>E - EQUIPAMIENTO</li> <li>HA - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE ALTA DENSIDAD</li> <li>HB - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE BAJA DENSIDAD</li> <li>HM - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE MEDIA DENSIDAD</li> <li>HMM - HABITACIONAL MIXTO MEDIA DENSIDAD</li> <li>IM - INDUSTRIAL MIXTO</li> <li>AUC - ÁREA DE USO COMÚN</li> <li>INF - INFRAESTRUCTURA</li> <li>PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO HISTORICO</li> <li>PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PATIO DE MANIOBRAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CONSERVACIÓN</li> <li>PATRIMONIO NATURAL</li> <li>SUBURBANO</li> </ul>

**NORMATIVIDAD EDIFICACIÓN CU Y CCOM**

- TRAMO CORREDORES URBANO (CU)
- TRAMO CORREDORES COMERCIALES (CCOM)

## Simbología

<b>Estructura Vial</b>	<b>Afectaciones</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ACCESOS CARRETEROS</li> <li>CORREDOR TRONCAL SIT</li> <li>PUENTE PROPUESTO</li> <li>PAR VIAL EXISTENTE</li> <li>Validad Estructural Eje Troncal Par Vial</li> <li>Validad Primaria Estructural Par Vial Existente</li> <li>VALIDAD ALTERNIA EXISTENTE</li> <li>VALIDAD PRIMARIA EXISTENTE</li> <li>VALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE</li> <li>CIRCUITO 1</li> <li>CIRCUITO 2</li> <li>EJES TRONCALES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Afectaciones de Arroyos</li> <li>Afectacion Pemex</li> <li>Afectacion CFE</li> <li>Afectación Cuerpos de Agua</li> </ul>

**Restricciones por Estructura Vial Propuesta**

- PAR VIAL PROPUESTO
- VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA
- VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA
- VALIDAD PEATONAL PROPUESTA
- VALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- CIRCUITO 2 (Tramo Propuesto)
- VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- LIBRAMIENTO
- EJES TRONCALES (Tramo Propuesto)

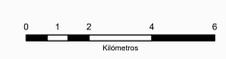
**Cuerpo de Agua**

- Rio

### Localización



### Norte:



Proyección:.....UTM Zona 13N  
 Datúm:.....WGS 1984  
 Esferoide:.....WGS 1984  
 Fuente:.....IMPLAN, Municipio de Culiacán

Elaboró: Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán  
 Fecha: Octubre de 2021