

# PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CULIACÁN



Nombre del Plano  
**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

Número de Plano  
**OT03**

## Legenda temática

USOS DEL SUELO	NO URBANIZABLE
ANP - AREA NATURAL PROTEGIDA	CONSERVACIÓN
AV - AREAS VERDES URBANAS	PATRIMONIO NATURAL
CCOM - CORREDOR COMERCIAL	SUBURBANO
CREG - CORREDOR REGIONAL CREG	
CU - CORREDOR URBANO	
E - EQUIPAMIENTO	
HA - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE ALTA DENSIDAD	
HB - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE BAJA DENSIDAD	
HM - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE MEDIA DENSIDAD	
HMM - HABITACIONAL MIXTO MEDIA DENSIDAD	
IM - INDUSTRIAL MIXTO	
AUC - AREA DE USO COMUN	
INF - INFRAESTRUCTURA	
PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO HISTORICO	
PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PATIO DE MANIOBRAS	

NORMATIVIDAD EDIFICACIÓN CU Y CCOM	
●	TRAMO CORREDORES URBANO (CU)
●	TRAMO CORREDORES COMERCIALES (CCOM)

## Simbología

Estructura Vial	Afectaciones
ACCESOS CARRETEROS	Afectaciones de Arroyos
CORREDOR TRONCAL SIT	Afectación Pemex
PUENTE PROPUESTO	Afectación CFE
PAR VIAL EXISTENTE	Afectación Cuerpos de Agua
Validad Estructural Eje Troncal Par Vial	
Validad Primaria Estructural Par Vial Existente	
VALIDAD ALTERNIA EXISTENTE	
VALIDAD PRIMARIA EXISTENTE	
VALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE	
CIRCUITO 1	
CIRCUITO 2	
EJES TRONCALES	

Restricciones por Estructura Vial Propuesta
PAR VIAL PROPUESTO
VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA
VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA
VALIDAD PEATONAL PROPUESTA
VALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
CIRCUITO 2 (Tramo Propuesto)
VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
LIBRAMIENTO
EJES TRONCALES (Tramo Propuesto)

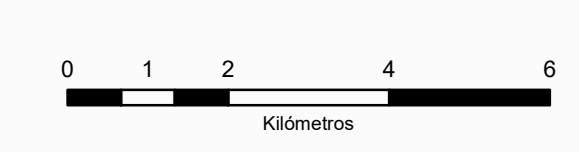
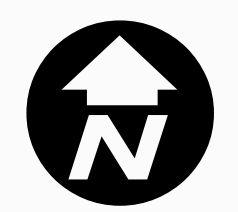
  

Cuerpo de Agua
Rio

### Localización



### Norte:



Proyección:.....UTM Zona 13N  
 Datúm:.....WGS 1984  
 Esferoide:.....WGS 1984  
 Fuente:.....IMPLAN, Municipio de Culiacán

Elaboró: Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán  
 Fecha: Octubre de 2021