

# PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CULIACÁN



**Nombre del Plano**  
**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

**Número de Plano**  
**OT03**

## Legenda temática

<b>USOS DEL SUELO</b>	<b>NO URBANIZABLE</b>
ANP - AREA NATURAL PROTEGIDA	CONSERVACIÓN
AV - AREAS VERDES URBANAS	PATRIMONIO NATURAL
CCOM - CORREDOR COMERCIAL	SUBURBANO
CREG - CORREDOR REGIONAL CREG	
CU - CORREDOR URBANO	
E - EQUIPAMIENTO	
HA - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE ALTA DENSIDAD	
HB - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE BAJA DENSIDAD	
HM - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE MEDIA DENSIDAD	
HMM - HABITACIONAL MIXTO MEDIA DENSIDAD	
IM - INDUSTRIAL MIXTO	
AUC - AREA DE USO COMUN	
INF - INFRAESTRUCTURA	
PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO HISTORICO	
PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PATIO DE MANIOBRAS	

**NORMATIVIDAD EDIFICACIÓN CU Y CCOM**

- TRAMO CORREDORES URBANO (CU)
- TRAMO CORREDORES COMERCIALES (CCOM)

## Simbología

<b>Estructura Vial</b>	<b>Afectaciones</b>
ACCESOS CARRETEROS	Afectaciones de Arroyos
CORREDOR TRONCAL SIT	Afectación Pemex
PUENTE PROPUESTO	Afectación CFE
PAR VIAL EXISTENTE	Afectación Cuerpos de Agua
Validad Estructural Eje Troncal Par Vial	
Validad Primaria Estructural Par Vial Existente	
VALIDAD ALTERNIA EXISTENTE	
VALIDAD PRIMARIA EXISTENTE	
VALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE	
CIRCUITO 1	
CIRCUITO 2	
EJES TRONCALES	

**Restricciones por Estructura Vial Propuesta**

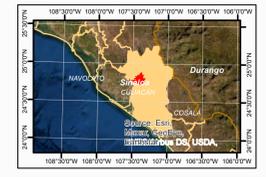
- PAR VIAL PROPUESTO
- VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA
- VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA
- VALIDAD PEATONAL PROPUESTA
- VALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
- CIRCUITO 2 (Tramo Propuesto)
- VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
- LIBRAMIENTO
- EJES TRONCALES (Tramo Propuesto)

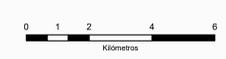
**Cuerpo de Agua**

- Rio

### Localización



### Norte:



Proyección:.....UTM Zona 13N  
 Datúm:.....WGS 1984  
 Esferoide:.....WGS 1984  
 Fuente:.....IMPLAN, Municipio de Culiacán

Elaboró: Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán  
 Fecha: Octubre de 2021