

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CULIACÁN



Nombre del Plano

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

Número de Plano

OT03

Legenda temática

| USOS DEL SUELO | NO URBANIZABLE |
|---|--------------------|
| ANP - AREA NATURAL PROTEGIDA | CONSERVACIÓN |
| AV - AREAS VERDES URBANAS | PATRIMONIO NATURAL |
| CCOM - CORREDOR COMERCIAL | SUBURBANO |
| CREG - CORREDOR REGIONAL CREG | |
| CU - CORREDOR URBANO | |
| E - EQUIPAMIENTO | |
| HA - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE ALTA DENSIDAD | |
| HB - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE BAJA DENSIDAD | |
| HM - HABITACIONAL, COMERCIO Y SERVICIOS DE MEDIA DENSIDAD | |
| HMM - HABITACIONAL MIXTO MEDIA DENSIDAD | |
| IM - INDUSTRIAL MIXTO | |
| AUC - ÁREA DE USO COMÚN | |
| INF - INFRAESTRUCTURA | |
| PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO HISTORICO | |
| PP - PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PATIO DE MANIOBRAS | |

| NORMATIVIDAD EDIFICACIÓN CU Y CCOM | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| ● | TRAMO CORREDORES URBANO (CU) |
| ● | TRAMO CORREDORES COMERCIALES (CCOM) |

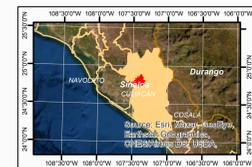
Simbología

| Estructura Vial | Afectaciones |
|---|----------------------------|
| ACCESOS CARRETEROS | Afectaciones de Arroyos |
| CORREDOR TRONCAL SIT | Afectación Pemex |
| PUNTE PROPUESTO | Afectación CFE |
| PAR VIAL EXISTENTE | Afectación Cuerpos de Agua |
| Validad Estructural Eje Troncal Par Vial | |
| Validad Primaria Estructural Par Vial Existente | |
| VALIDAD ALTERNIA EXISTENTE | |
| VALIDAD PRIMARIA EXISTENTE | |
| VALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE | |
| CIRCUITO 1 | |
| CIRCUITO 2 | |
| EJES TRONCALES | |

| Restricciones por Estructura Vial Propuesta |
|---|
| PAR VIAL PROPUESTO |
| VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA |
| VALIDAD ALTERNIA PROPUESTA |
| VALIDAD PEATONAL PROPUESTA |
| VALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA |
| CIRCUITO 2 (Tramo Propuesto) |
| VALIDAD PRIMARIA PROPUESTA |
| LIBRAMIENTO |
| EJES TRONCALES (Tramo Propuesto) |

| Cuerpo de Agua |
|----------------|
| Rio |

Localización



Norte:



0 1 2 4 6
Kilómetros

Proyección:.....UTM Zona 13N
 Datúm:.....WGS 1984
 Esferoide:.....WGS 1984
 Fuente:.....IMPLAN, Municipio de Culiacán

Elaboró: Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán
 Fecha: Octubre de 2021

