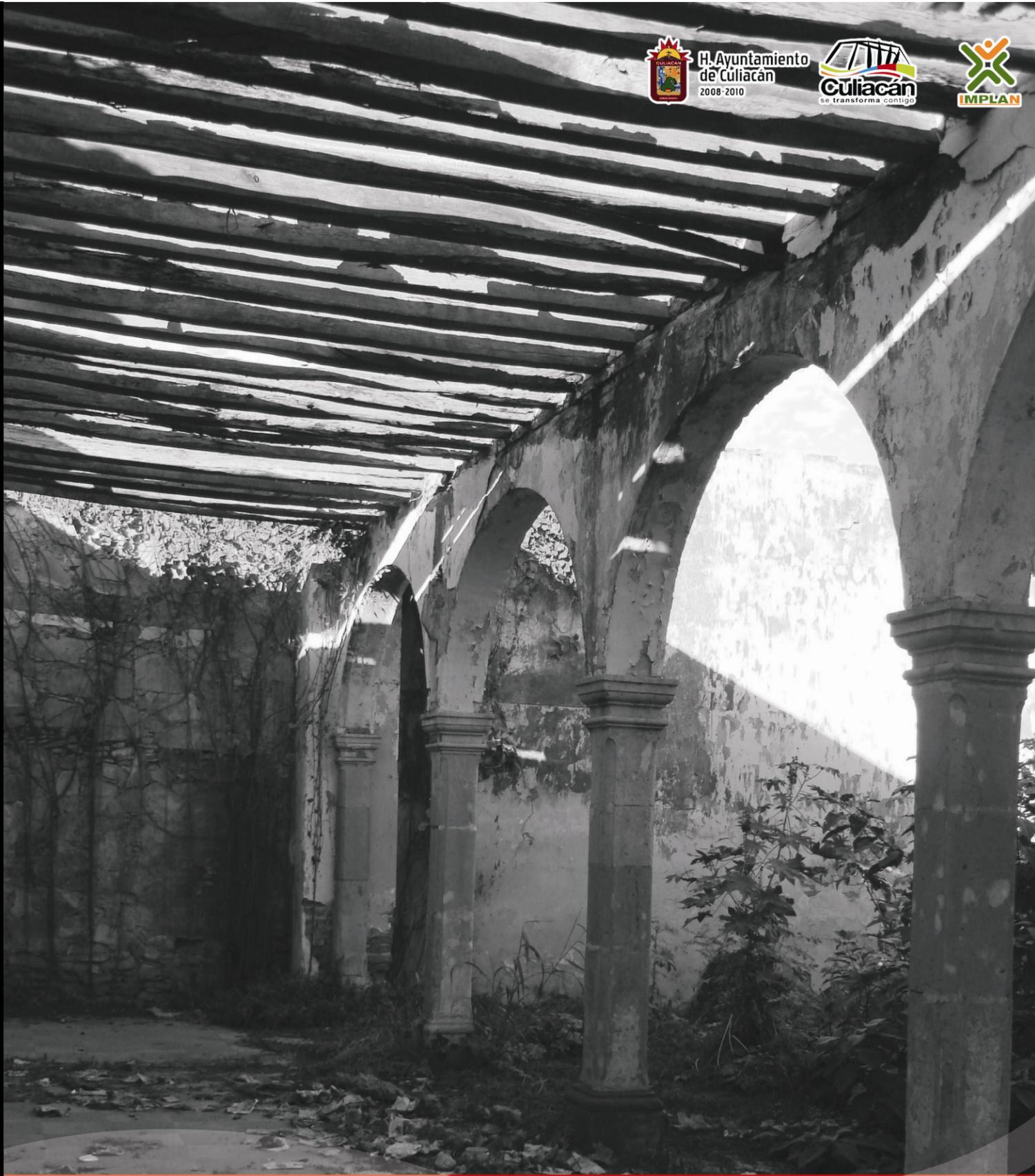
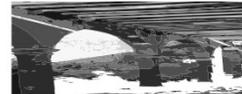




H. Ayuntamiento
de Culiacán
2008-2010



Catálogo de Bienes Patrimoniales
Cédulas de Identificación Básica de Bienes
Inmuebles Históricos y Artísticos de la
Ciudad de Culiacán



1. Introducción.

El reconocimiento y defensa de los valores patrimoniales del país surge a partir de acciones encaminadas a reconocer y señalar monumentos prehispánicos indígenas. A partir del siglo XIX en México se inicia el inventario de obras arquitectónicas y urbanas de valor sobresaliente, sin embargo, no se tenía el registro de la totalidad de los inmuebles coloniales. Fue hasta el año de 1933 que México contó con un Catálogo de Monumentos Históricos, en el cual se incluyeron las obras civiles y religiosas, posteriormente fueron incluidas las obras prehispánicas.

Sin embargo, fue hasta la última mitad del siglo XX que se crea una verdadera conciencia por el cuidado de los edificios, monumentos y sitios ya edificados a partir de la emisión de declaratorias y acuerdos internacionales, como la Carta de Venecia de 1964.

En el ámbito nacional existen dos organismos dedicados a la protección y salvaguarda del patrimonio edificado, el Instituto Nacional de Antropología e Historia y el Instituto Nacional de Bellas Artes, organismos que trabajan en el señalamiento e identificación de bienes y méritos históricos, así como de características artísticas que se sustentan en la ley.

Si bien existen dichos organismos de carácter federal instituidos para la garantizar la protección de patrimonio de la nación, de acuerdo a la legislación estatal los municipios también cuentan con la obligación de inventariarlos, registrarlos y fomentar su mejoramiento y control.

La ciudad de Culiacán es una de las más antiguas del noroeste de México, su traza urbana se remonta hacia el año de 1582, llamada entonces Villa de San Miguel de Culiacán, mostrando ya la parroquia, la playa mayor y la casa consistorial como centro del poblado y algunas casas a la vera del río¹. Con la construcción del Ferrocarril Occidental la villa se consolida y con ello el desarrollo de la ciudad.

Si bien, a pesar de la antigüedad de la ciudad y la gran cantidad de edificios históricos que se construyeron en sus inicios y años de desarrollo, muchos de

¹ De la Vega Grajales, Katyna. Conservemos memoria. Organismos civiles rehabilitando poblados. Federación Mexicana para el mejoramiento de poblados y ciudades, AC; Mi Poblado y Universidad de Ciencias y Artes de Chiapas. México DF. 2007. P 35.



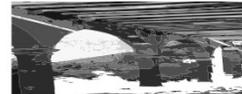
estos no perduran hasta la fecha, pues fueron demolidos abriendo paso a nuevos edificios símbolo del desarrollo y la modernidad.

Sin embargo, aún perduran muchos otros, que junto con las manifestaciones artísticas que se erigieron mayormente durante la segunda mitad del siglo XX es importante rescatar y garantizar su conservación a partir de la construcción de una identificación histórica y valoración artística en la memoria colectiva de la ciudadanía.

La identificación de los bienes patrimoniales aún existentes y su estado de conservación es la base para poder emprender acciones de rescate y utilización de dichos inmuebles.

Los primeros intentos de identificación y catalogación de los inmuebles históricos y artísticos de la ciudad de Culiacán refieren trabajos académicos, mismos que fueron retomados para la elaboración del inventario del patrimonio edificado incluido en el Plan Parcial “Centro Histórico de la ciudad de Culiacán” emitido en 1995, que fue el primero de carácter oficial. Sin embargo, careció de elementos que hicieran práctica su identificación, así como que permitieran conocer su estado de conservación para así poder emprender acciones de rescate de dichos inmuebles, por lo cual, a la fecha algunos de los que se encontraban en dicho inventario ya no existen.

Actualmente en la ciudad de Culiacán existe un interés manifiesto a través de los organismos gubernamentales, la sociedad civil y organizada por la salvaguarda del patrimonio cultural representativo de nuestro municipio; en este sentido, y como parte de la complementación necesaria para garantizar el éxito de las políticas contenidas en el Plan Parcial Culiacán Zona Centro elaborado por el IMPLAN, se realiza este trabajo de catalogación de los bienes inmuebles de la ciudad, a través de cédulas de identificación básica, con información que será muy útil en la búsqueda de alternativas de intervención, rescate, conservación y utilización del patrimonio histórico y artístico de nuestra ciudad.



2. Justificación.

Entender la gestión del patrimonio arqueológico, artístico e histórico en México es remontarse a la historia misma del país y su conformación como nación. La importancia y valor que se le reconoce al patrimonio, su protección y salvaguarda hoy en día es herencia de un proceso de construcción de nación, son adoptados y utilizados como fuertes símbolos de identidad. Las leyes, reglamentos e instituciones en torno a la protección del patrimonio son consecuencia de una política que busca garantizar su protección a través de instituciones de carácter federal, sin embargo, la gestión del patrimonio entendida como la investigación, conservación, protección, puesta en valor y manejo actualmente es respuesta de las nuevas demandas en las que se ven inmersos los bienes culturales.

Los Estados Unidos Mexicanos, es una república federal conformada por estados libres y soberanos. La división administrativa o política es de 31 entidades federativas y un Distrito Federal, cada estado cuenta con su propio patrimonio; pero éste, al ser de interés nacional y de utilidad pública, se inscribe en un marco jurídico federal bajo la tutela de organismos gubernamentales.

El artículo 73 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos faculta al Congreso para legislar en materia de vestigios y restos fósiles, monumentos arqueológicos, artísticos e históricos cuya conservación sea de interés nacional. El marco general que brinda seguridad jurídica al patrimonio arqueológico, artístico e histórico en México se divide en tres niveles de competencia: Federal, Estatal y Municipal. Particularmente la legislación que regula de manera directa el patrimonio arqueológico, artístico e histórico es la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas, expedida en 1972, donde establece las atribuciones correspondientes en este ámbito al INAH e INBA.

Como se ha mencionado anteriormente, el responsable de la gestión del patrimonio histórico ante instancias federales, estatales y municipales es el INAH. En cada Entidad Federativa hay un Centro INAH, en el que recae esta tarea, y por lo tanto son estos los que se vinculan con los gobiernos estatales y municipales en cuestiones referentes al patrimonio histórico y arqueológico.



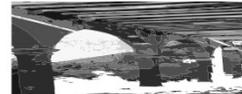
De la misma manera, el responsable de la salvaguarda del patrimonio artístico es el INBA ante las mismas instancias que lo hace el INAH, para el caso de Sinaloa, no se ha establecido un Centro INBA que gestione dicho patrimonio y garantice su preservación.

Los gobiernos estatales o municipales, en coordinación con la Secretaría de Educación Pública, el Consejo Nacional para la Cultura y las Artes, el Instituto Nacional de Antropología e Historia y el Instituto Nacional de Bellas Artes, pueden emitir declaratorias para proteger áreas de interés científico, así como lugares que, por sus valores, sean primordiales para la custodia y salvaguarda de cada localidad.

No obstante las facultades atribuidas a la federación en materia de protección al patrimonio arqueológico, artístico e histórico en toda la República Mexicana, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa en el artículo 188 y la Ley de Cultura, encomiendan al Estado y al Municipio, la investigación, protección, conservación, restauración, mejoramiento, recuperación e identificación del patrimonio cultural e histórico del Estado, y la creación, preservación, promoción, difusión e investigación del mismo.

Entre las obligaciones encomendadas al Municipio por la legislación estatal, se encuentra la de mantener el inventario y registro de las zonas y monumentos históricos y culturales existentes en su jurisdicción, para su adecuado control y fomento de su mejoramiento y conservación, lo anterior según lo señalado por el artículo 190, fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa; así mismo, tanto el Reglamento de Construcciones para el Municipio de Culiacán en los numerales 347 y 348, como el Reglamento de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio de Culiacán, en sus artículos 203 y 204, lo autorizan para elaborar un inventario de los inmuebles, espacios y elementos que se consideren representativos del patrimonio arquitectónico y cultural del territorio municipal.

En este entendido, se elaboró el catálogo de inmuebles patrimoniales, conteniendo un total de 516 cédulas de identificación básica, correspondientes a 437 inmuebles históricos o artísticos identificados. Este catálogo no es un trabajo terminal o definitivo, pues podrá ser verificado y complementado con edificaciones que no hayan sido consideradas y que por sus características



artísticas y valor histórico merezcan garantizar su conservación y de esta manera enriquecer su contenido.

3. Características predominantes en los inmuebles catalogados.

Para la selección de los inmuebles que integrarían el catálogo se consideraron las edificaciones con valor patrimonial de calidad manifestada en sus proporciones, elementos estructurales y funcionales, que se distinguen por ser las más antiguas, por sus características plásticas, por mantener una tipología, los vinculados a la historia del país o la región a partir del establecimiento de la cultura hispánica en el país, porque han sido testigos de algún hecho relevante en la historia de Culiacán, pieza clave para el desarrollo de la ciudad, por conmemorar algún acontecimiento histórico, por su peculiaridad o por ser centros de reunión y atracción social importantes, en general, edificaciones que sobresalen de su conjunto.

3.1. Características generales y elementos constantes en los inmuebles históricos con nivel arquitectónico.

- Arquitectura de influencias Neoclásicas
- Disposiciones formales y elementos decorativos que se repiten constantemente en la zona formando una tipología
- De una o dos niveles de construcción
- Uso de ventana-balcón en segundo nivel
- Balconería de dos o más vanos en segundo nivel
- La ventanería conserva ritmos uniformes
- Protecciones y barandales de fierro vaciado o fundido
- Vanos enmarcados resaltando las jambas, cuentan con un repisón como arranque y cornisa como cerramiento
- Los remates de los inmuebles son a manera de entablamento, destacándose más de una cornisa
- Se jerarquiza el acceso principal con portadas neoclásicas
- Contrafuerte esquinera, decorado con estrías o resaltado
- Cubiertas planas con pendientes hacia el interior del predio, los materiales de construcción de características homogéneas, permitiendo una mayor durabilidad y estabilidad



3.2. Características generales y elementos constantes de los inmuebles con nivel de contexto.

Este grupo se distingue por ser de características arquitectónicas modestas o de menores cualidades plásticas, en algunos casos se trata de viviendas que armonizan el contexto, que por su época de construcción se consideran como históricas, pero que no aportan gran valor arquitectónico.

- En su mayoría cuentan con uno o dos niveles de construcción
- Los elementos decorativos son austeros , sin perder la jerarquía de los inmuebles
- Vanos resaltados por repisón como arranque y cornisa como cerramiento
- Herrería de fierro vaciado, de diseños austeros
- Conserva contrafuertes en esquina, ligeramente resaltados y sin decoración
- Presenta cornisas sencillas como remate
- Acceso jerarquizado
- Cubiertas planas con pendientes hacia el interior
- Materiales de construcción de menor calidad que los inmuebles históricos con nivel arquitectónico

Es también considerada dentro de esta categoría la arquitectura vernácula, aunque con pocos ejemplos, se distinguen por:

- Cubiertas planas o inclinadas hacia el interior del predio
- De espacios interiores reducidos
- Predominio del macizo sobre el vano
- Uso de materiales perecederos (ladrillo y adobe)

3.3. Características generales y elementos constantes en los inmuebles artísticos con nivel arquitectónico y nivel de contexto.

Estos grupos se distinguen por no encuadrar dentro de la catalogación de patrimonio histórico, por haber sido construidos durante el siglo XX, pero guardan características arquitectónicas de cualidades plásticas dignas de conservar, por lo general, se trata de viviendas y edificios que contienen elementos característicos del Racionalismo Arquitectónico, Art Nouveau, Art



Decó y Funcionalismo Arquitectónico, ya sea como elementos puros, o como un eclecticismo de los mismos.

3.4. Patrimonio con nivel urbano-ambiental.

Se encuentran dentro de este grupo las plazuelas y plazas públicas, que en el caso del Centro Histórico, se trata de los espacios públicos más antiguos de la ciudad, testigos de acontecimientos históricos importantes de la ciudad.

4. Niveles de protección para inmuebles con características patrimoniales.

Para la aplicación del Plan Parcial, se establecen tres niveles de protección para los inmuebles o fincas con características patrimoniales permitiendo diferentes intervenciones:

I. Nivel de protección alto.

Se aplica a inmuebles históricos o artísticos con protección determinada por su alto valor urbano, arquitectónico, paisajístico y significado histórico y/o artístico.

II. Nivel de protección medio.

Se aplica a inmuebles históricos o artísticos con protección determinada por su valor arquitectónico y significado histórico y/o artístico, con modificaciones formales, espaciales y/o estructurales, no alterando en gran manera su morfología.

III. Nivel de protección bajo.

Se aplica a inmuebles históricos o artísticos que incluye valor de contexto.

La clasificación de las edificaciones, está sujeta a cambios en función de los estudios del INAH y/o del INBA. Con base a estos niveles de protección, y para efectuar algunas intervenciones que se indican a continuación, se deberá contar con la aprobación del INAH, INBA y del H. Ayuntamiento de Culiacán, asesorado por el IMPLAN.



5. Interpretación del catálogo de bienes patrimoniales.

Para una mejor y fácil ubicación de los inmuebles contenidos en este catálogo, fueron separados en dos apartados, en base al sector donde se ubican dentro de la ciudad;

1. Bienes inmuebles históricos y artísticos de la ciudad de Culiacán (dentro del perímetro que abarca el Plan Parcial Culiacán Zona Centro).
2. Bienes inmuebles históricos y artísticos de la ciudad de Culiacán (fuera del perímetro que abarca el Plan Parcial Culiacán Zona Centro).

De acuerdo a lo anterior se resume lo siguiente:

Catálogo de Bienes Patrimoniales	
Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro	
Inmuebles catalogados	387
Número de cédulas de identificación básica	464
Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos fuera del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro	
Inmuebles catalogados	50
Número de cédulas de identificación básica	52
TOTAL de bienes inmuebles patrimoniales catalogados en la ciudad de Culiacán	
Inmuebles catalogados	437
Número de cédulas de identificación básica	516



El número de cédulas en ambos casos es mayor que el número de inmuebles, producto de la subdivisión de predios que se ha venido dando a través de los años debido a cambios en la dinámica comercial y habitacional de la ciudad, por lo cual, edificios de interés para este catálogo refieren dos o más predios catastrales.

La situación anterior es considerada de la siguiente manera; inmuebles de valor patrimonial que se encuentren subdivididos en varios predios serán considerados en cédulas de identificación básica diferentes, pero con una misma numerología, correspondiendo el número al inmueble y utilizando las letras del alfabeto para la identificación del predio, siendo la letra A la primera a considerar, y así sucesivamente hasta complementar los predios que conforman el edificio en cuestión (Ejemplo; 170-A, 170-B, 170-C, etc.).

5.1 Descripción de la Cédula Básica – Levantamiento de inmuebles históricos y/o artísticos

I. Descripción General.

- **Croquis de Localización.** Imagen de croquis de localización del inmueble, contiene las calles que delimitan el predio, las calles contiguas y el predio en un color distinto.
- **Fotografía.** Imagen que muestra el estado actual de la fachada del inmueble, al momento de hacer el reconocimiento físico del mismo.
- **Domicilio completo del terreno, número oficial, sector;** además del nombre del propietario y cuenta catastral del inmueble.
- **Proporciones del terreno e inmueble.**
 - *Frente del lote.* Metros lineales aproximados de frente del inmueble.
 - *Superficie del lote.* Metros cuadrados de superficie del terreno según catastro municipal.
 - *Superficie Construida.* Metros cuadrados de superficie construida según catastro municipal.
 - *Número de niveles del inmueble y altura aproximada.*
- **Estado de la vivienda.** Si el inmueble al momento de la realización de la cédula se encuentra en uso, sin uso, o está en ruinas. (Edificación en uso; Edificación sin uso; Edificación en ruinas)
- **Cochera.** Si el inmueble cuenta con cochera y el cupo de autos en la misma.



- **Observaciones.** Comentarios referentes al estado de la vivienda, o aspectos relevantes de la misma.
- **Régimen de propiedad.** Se marca si es de propiedad federal, municipal, estatal o privado.

II. Normatividad

- **Inmuebles patrimoniales.**
 - Se hace referencia a si forma parte de una *zona de monumentos históricos o artísticos*, si el inmueble catalogado forma parte del *Plan Parcial Culiacán Zona Centro*, en el cual se establecen tres niveles de protección para la finca, los cuales son *alto, medio y bajo*.
 - *Dependencia que valora.* Indica la dependencia que decreta, cataloga o lista al inmueble; INAH, INBA, IMPLAN. Para el caso de IMPLAN, se establece los siguientes niveles; Nivel Arquitectónico, Nivel Urbano-Ambiental, Nivel de Contexto, la cédula indicar al que pertenece el inmueble catalogado.

- **Zonificación actual**

La clave que presenta la cédula en esta celda sugiere el uso real que al momento de ser levantada la ficha sostenía el inmueble; en el caso de los edificios que no estaban habitados, o abandonados le corresponde la clave Sin Uso.

- **Zonificación PPCZC**

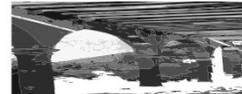
Corresponde al uso de suelo correspondiente al inmueble, según el Plan Parcial Culiacán Zona Centro.

- **Usos**

Usos actuales definidos y descrito por cada nivel del inmueble y el porcentaje de ocupación que comprende. Sólo se encontrarán llenadas las celdas que corresponden a los niveles que presenta el inmueble.

III. Antecedentes

Datos históricos del inmueble y su construcción, como son *época de construcción, Autor del proyecto*, en caso de tener conocimiento, así como *Datos Históricos relevantes del edificio*.



IV. Arquitectura

- Anotación del *partido arquitectónico* del inmueble, si se encuentra en su *estado original* o si ha sido *alterado*, y el *estado de conservación* que presenta; *bueno, malo, regular*. En la *descripción* se anotan comentarios relevantes.
- Descripción de la *fachada*, si es *original* o ha sido alterada y el estado de conservación que presenta; *bueno, malo, regular*. En la *descripción* se anotan comentarios relevantes.
- *Elementos arquitectónicos exteriores*; se llenan las casillas de los elementos arquitectónicos encontrados en el inmueble, y se anotará el estado de conservación del mismo.

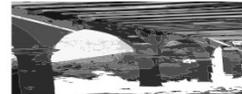
V. Estructura

- Apoyos
 - *Muros de carga/Medianero*: se anota el *sistema constructivo* del elemento, los tipos de *acabado* y el estado de conservación que presentan; *bueno, malo, regular*.
 - *Muros divisorios*: se anota el *sistema constructivo* del elemento, los tipos de *acabado* y el estado de conservación que presentan; *bueno, malo, regular*.
 - *Marcos*: se anota el *sistema constructivo* del elemento, los tipos de *acabado* y el estado de conservación que presentan; *bueno, malo, regular*.
 - *Entrepisos*: se anota el *sistema constructivo* del elemento, los tipos de *acabado* y el estado de conservación que presentan; *bueno, malo, regular*.
 - *Cubiertas*: se anota el *sistema constructivo* del elemento, los tipos de *acabado* y el estado de conservación que presentan; *bueno, malo, regular*.
 - *Hundimientos*: el estado de los mismos; *moderado, grave*.
 - *Desplomes*: el estado de los mismos; *moderado, grave*.

VI. Daños en General

Se anotan los componentes del inmueble, divididos a su vez en subcomponentes. Para cada subcomponente se anota el tipo de daño que presenta, así observaciones específicas que contengan los elementos arquitectónicos descritos.

VII. Actividades de intervención recomendadas



Se rellenan las casillas correspondientes a las actividades de intervención recomendadas para el caso de cada componente y el respectivo subcomponente del inmueble.

VIII. Registro Fotográfico

Registro de imágenes del inmueble, en el que se muestran principalmente las fachadas y los detalles arquitectónicos relevantes, así como comentarios de las mismas.

5.2 Análisis estadístico de los inmuebles catalogados.

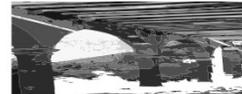
Este catálogo incluye un total de 516 cédulas de inmuebles de interés patrimonial, de las cuales se realizó un análisis estadístico en base a las características de cada inmueble, datos contenidos dentro de las mismas cédulas, lo cual nos permite determinar la cantidad de inmuebles que se consideran en cada categoría.

Cédulas de Identificación Básica de Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro	
Nivel arquitectónico	205
Nivel urbano - ambiental	6
Nivel de contexto	253
Cédulas de identificación Básica de Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos fuera del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro	
Nivel arquitectónico	31
Nivel urbano - ambiental	2
Nivel de contexto	19
TOTAL	516

Resumen del número de cédulas de bienes patrimoniales incluidos en cada nivel, según sus características generales y elementos constantes.

Los niveles de protección que se aplicaron a los inmuebles catalogados, determinado por sus características arquitectónicas, su valor histórico, artístico o relevancia en el contexto urbano, según lo descrito en el capítulo 4 de este documento, se puede resumir de la siguiente manera:

- 25 cédulas de inmuebles catalogados con un nivel de protección alto
- 218 cédulas de inmuebles catalogados con un nivel de protección medio
- 273 cédulas de inmuebles catalogados con un nivel de protección bajo



6. Tipos de intervenciones y cartografía de identificación.

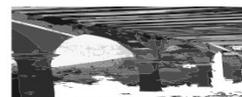
6.1 Tipo de Intervenciones según el nivel de protección para edificaciones con características patrimoniales.

INTERVENCIONES Y NIVELES DE PROTECCIÓN				
TIPO DE INTERVENCIÓN	DESCRIPCIÓN	NIVELES DE PROTECCIÓN		
		NIVEL DE PROTECCIÓN ALTO	NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIO	NIVEL DE PROTECCIÓN BAJO
Demoliciones				
Demolición total	tipo de intervención prohibida en cualquier nivel, se autorizará demolición total de alguna edificación sólo cuando esté en peligro la integridad física de ocupantes por el avanzado grado de deterioro del edificio. Previamente deberá emitirse dictamen estructural firmando lo anterior, con documento autorizado por el INAH.	prohibido	prohibido	prohibido
Demolición parcial del inmueble excepto fachada	En inmuebles con nivel de protección alto, está prohibida. Podrá contemplarse demolición parcial del inmueble al interior, siempre y cuando se analice y fundamente a través de autorización de un perito del INAH.	prohibido	previa autorización	previa autorización
Demolición parcial excepto fachada y primer cuarto o crujía	Para los inmuebles con nivel de protección alto y medio está prohibida, para el nivel de protección bajo se autorizará en los casos en que sólo la primer crujía presente características de valor patrimonial, el resto se encuentre en peligro de derrumbe.	prohibido	prohibido	previa autorización
Demolición parcial de la fachada	prohibida en los 3 niveles de protección. En caso de presentar riesgo estructural, se procederá a su restauración.	prohibido	prohibido	previa autorización

Niveles de protección para el caso de demoliciones

INTERVENCIONES Y NIVELES DE PROTECCIÓN				
TIPO DE INTERVENCIÓN	DESCRIPCIÓN	NIVELES DE PROTECCIÓN		
		NIVEL DE PROTECCIÓN ALTO	NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIO	NIVEL DE PROTECCIÓN BAJO
Modificaciones				
De planta tipo, forma y distribución	Podrán autorizarse modificaciones en planta, forma y distribución en los inmuebles con nivel de protección medio y bajo, siempre y cuando se desarrollen con materiales que evidencie la intervención y se identifique claramente. No se permitirá la colocación de elementos que afecten las fachadas en cualquier nivel de protección.	prohibido	previa autorización	previa autorización
Fachada original	En inmuebles históricos se prohíbe las modificaciones en fachadas. Es posible la modificación en fachadas de inmuebles del siglo XX, previa autorización.	prohibido	prohibido	previa autorización
Remetimientos o salientes del paramento	Permitidos en el nivel de protección bajo, previa autorización del INAH.	prohibido	prohibido	previa autorización

Niveles de protección para el caso de modificaciones

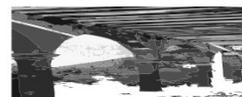


INTERVENCIONES Y NIVELES DE PROTECCIÓN				
TIPO DE INTERVENCIÓN	DESCRIPCIÓN	NIVELES DE PROTECCIÓN		
		NIVEL DE PROTECCIÓN ALTO	NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIO	NIVEL DE PROTECCIÓN BAJO
Sustituciones				
Elementos estructurales con pérdida de propiedades mecánicas	En el nivel de protección bajo será posible siempre y cuando exista una autorización previa, y condicionada a las especificaciones materiales y procedimientos constructivos que dictamine el INAH.	prohibido	prohibido	previa autorización
Acabados, herrería y carpintería no estructural	Intervención permitida en cualquier nivel de protección, siempre y cuando la propuesta esté encaminada al rescate de materiales originales existentes, así como las características formales de la edificación.	permitido	permitido	permitido
Color de pintura	No se permitirá sustituir parcialmente en fachadas exteriores e interiores, que alteren la imagen integral del inmueble. Sólo se permitirá siempre y cuando el color propuesto este incluido en la gama de colores autorizada por el INAH; y a reserva de que se encuentren vestigios históricos que indiquen colores diferentes. El color en esmalte y lacas acrílicas sólo se podrán utilizar en inmuebles del siglo XX.	permitido	permitido	permitido

Niveles de protección para el caso de Sustituciones

INTERVENCIONES Y NIVELES DE PROTECCIÓN				
TIPO DE INTERVENCIÓN	DESCRIPCIÓN	NIVELES DE PROTECCIÓN		
		NIVEL DE PROTECCIÓN ALTO	NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIO	NIVEL DE PROTECCIÓN BAJO
Cambio de uso del suelo				
Cambio de uso de acuerdo a los usos permitidos en el Plan Parcial	El cambio de uso de suelo se autorizará de acuerdo a los usos permitidos en el Plan Parcial; está permitido en las edificaciones con nivel de protección bajo y condicionado a la autorización del H. Ayuntamiento a través del IMPLAN mediante dictámen técnico, para las edificaciones con niveles de protección medio y alto.	previa autorización	previa autorización	permitido

Niveles de protección para el caso de cambio de uso del suelo



INTERVENCIONES Y NIVELES DE PROTECCIÓN				
TIPO DE INTERVENCIÓN	DESCRIPCIÓN	NIVELES DE PROTECCIÓN		
		NIVEL DE PROTECCIÓN ALTO	NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIO	NIVEL DE PROTECCIÓN BAJO
Adiciones				
Niveles superiores a la edificación patrimonial, respetando niveles de construcción permitidos por el Plan Parcial y las Normas de Fisonomía Urbana	las adiciones a niveles están permitidas en edificaciones con nivel de protección bajo, siempre y cuando respeten los niveles permitidos en el criterio de alturas especificado en el Plan. En los inmuebles con niveles de protección alto y medio podrán realizarse, solamente previa autorización del INAH.	previa autorización	previa autorización	permitido
Anexos posteriores en áreas libres	Cualquier tipo de construcción en área libre está permitida en edificaciones con nivel de protección bajo, siempre y cuando se respeten las normas de ocupación determinadas en el Plan Parcial. En el nivel de protección medio se permitirán, siempre y cuando no se alteren visuales del conjunto o edificación. Mientras que en las edificaciones con nivel de protección alto están prohibidos.	prohibido	previa autorización	permitido
Herrería nueva en fachada, de acuerdo a las Normas de imagen Urbana	la colocación de elementos nuevos de herrería están permitidos en el nivel bajo de protección, siempre y cuando se respeten las Normas de Fisonomía Urbana especificadas. En los niveles de protección medio y alto se permitirán previo dictámen técnico y autorización del INAH.	previa autorización	previa autorización	permitido
balcones y volados fuera del paramento	la adición de balcones y volados al esquema original de la edificación estará permitido en el nivel de protección bajo. En las edificaciones con nivel de protección medio podrá permitirse previa autorización, después de analizar la propuesta arquitectónica. En inmuebles con nivel alto de protección queda prohibida esta adición.	prohibido	previa autorización	permitido
Instalaciones con vista a la calle	Las instalaciones con vista a la calle, estará condicionada al dictámen técnico del INAH en las edificaciones con nivel de protección bajo. En los niveles de protección medio y alto están prohibidas.	prohibido	prohibido	previa autorización
Instalaciones de aire acondicionado, de comunicaciones, especiales, de seguridad y para equipos de informática	La adición de este tipo de elementos quedará condicionada al dictámen técnico que expida el INAH para cualquier nivel de protección (bajo, medio y alto).	previa autorización	previa autorización	previa autorización
Acabados contemporáneos en fachada y/o interiores	El uso de acabados contemporáneos en las edificaciones deberá seguir las Normas de Imagen Urbana del Plan Parcial Culiacán Zona Centro y está permitido en el nivel de protección bajo. Para inmuebles con nivel de protección medio y alto estará condicionado a la autorización del INAH y/o autoridad correspondiente.	previa autorización	previa autorización	permitido

Niveles de protección para el caso de adiciones

6.2 Tabla del Catálogo de Bienes Inmuebles.



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
1	7000-002-013-001-000	ACOSTA POMPA FELIPE	1264.00	898.17	Ignacio Zaragoza esq. con José María Morelos	296	Centro	HABITACIONAL
2	7000-002-024-010-000	GAITAN VEGA GUADALUPE MARIA	625.27	472.60	Niños Héroe esq. con José María Morelos Morelos	306	Centro	HABITACIONAL
3	7000-002-001-001-000	GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA	2713.30	7770.46	Ignacio Zaragoza entre Juan Carrasco y Gral. Álvaro Obregón	S/N	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
4-A	7000-003-010-003-001	ALVAREZ RODRIGUEZ JESUS	740.21	363.09	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Jesús G. Andrade	S/N	Centro	HABITACIONAL
4-B	7000-003-010-014-000	URTUZUASTEGUI DE ALVAREZ BLANCA	647.84	352.00	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Jesús G. Andrade	S/N	Centro	HABITACIONAL
5	7000-002-023-008-001	JERKOV DE GARDUÑO MARIA MAGDALENA DE JESUS	220.16	155.74	Ignacio Zaragoza entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL
6	7000-003-012-005-001	GARCIA SOTO NICOLAS Y SOFIA MAGDALENA	740.47	614.91	Antonio Rosales entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	145-B	Centro	COMERCIAL
7	7000-003-008-005-001	ESCOBAR IGNACIO	713.46	368.03	Antonio Rosales esq. con Ramón Corona	280	Centro	HABITACIONAL
8	7000-002-024-001-001	RIVEROS CARDENAS ALICIA MARGARITA	890.12	541.28	Donato Guerra esq. con Ignacio Zaragoza	392	Centro	HABITACIONAL
9-A	7000-001-002-009-000	CARLOS CORONEL PAYAN	228.06	247.50	Donato Guerra entre Ignacio Zaragoza y Rafael Buelna	S/N	Centro	HABITACIONAL
9-B	7000-001-002-010-000	JESUS CARLOS ANDRADE B.	129.25	78.81	Donato Guerra entre Ignacio Zaragoza y Rafael Buelna	S/N	Centro	HABITACIONAL
10	7000-002-002-005-001	OJEDA AVILA HUMBERTO	1362.22	0.00	Gral. Álvaro Obregón esq. con Gral. Rafael Buelna	11	Centro	SIN USO
11-A	7000-003-001-030-001	AGUIRRE SAMANIEGO MARTHA ELENA	126.40	108.89	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	S/N	Centro	HABITACIONAL
11-B	7000-003-001-028-000	DENISSE ANGELICA ORTIZ BUCK	125.84	156.76	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	357	Centro	COMERCIAL
12-A	7000-003-001-032-001	LEYVA R JESUS MARIO	141.00	63.48	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	325	Centro	HABITACIONAL
12-B	7000-003-001-010-001	RAMIREZ COSSIO BALTAZAR	123.49	51.30	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	329	Centro	HABITACIONAL
12-C	7000-003-001-034-001	CALVILLO PEREZ GUADALUPE	134.78	71.98	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	337	Centro	HABITACIONAL
13	7000-002-012-004-000	DE BUELNA MARIA CONCEPCION RITZ ITURRIOS	990.00	653.00	Juan Carrasco entre Ignacio Zaragoza y Niños Heroe	852	Centro	EQUIPAMIENTO
14	7000-003-011-004-001	GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA	894.15	1788.30	Jesús G. Andrade esq. con Gral. Rafael Buelna	73	Centro	EQUIPAMIENTO
15	7000-001-002-017-000	NORA LETICIA Y CONDS GONZALEZ ESPINOZA DE LOS MONTEROS	1310.14	892.70	Rafael Buelna esq. con Vicente Riva Palacio	720	Centro	HABITACIONAL
16	7000-003-001-011-000	ECHAVARRIA SALAZAR OLGA SUSANA	403.98	0.00	Gral. Rafael Buelna esq. con Ramón Corona	309	Centro	SIN USO
17	7000-002-011-004-001	CONFEDERACION DE ASOCIACIONES AGRICOLAS DEL ESTADO DE SINALOA	924.52	3439.45	Juan Carrasco esq. con Ignacio Zaragoza	S/N	Centro	OFICINAS
18	7000-003-020-006-001	CANELOS GUILLEN ALEJANDRA	833.31	479.15	Ruperto Paliza esq. con Gral. Rafael Buelna	75	Centro	EDUCACIÓN
19	7000-004-015-001-000	LEYVA RAMIREZ ENCARNACION	293.70	119.53	Gral. Rafael Buelna esq. con Jorge Granados	507	Centro	MIXTO
20	7000-002-014-036-001	RODRIGUEZ DE GOMEZ ZULEMA	186.72	0.00	Ignacio Zaragoza entre José María Morelos y Domingo Rubí	250	Centro	HABITACIONAL
21	7000-002-014-024-001	INST. MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	200.00	336.20	Ignacio Zaragoza entre José María Morelos y Domingo Rubí	260	Centro	COMERCIAL
22	7000-002-014-033-001	MURO ZAZUETA LUIS MIGUEL	174.40	118.75	Ignacio Zaragoza entre José María Morelos y Domingo Rubí	292	Centro	COMERCIAL
23	7000-006-007-018-001	CAMACHO DE DUARTE ISABEL	661.30	470.10	Domingo Rubí entre Gabriel Leyva Solano y Francisco Villa	235	Centro	MIXTO
24	7000-005-022-001-001	GOBIERNO DEL ESTADO ESC SEC PROF EMILIA OBESO LOPEZ	6031.29	3736.67	Guadalupe Victoria, entre Benito Juárez Y Mariano Escobedo	S/N	Centro	EDUCACIÓN



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
25	7000-002-023-001-001	GARCIA SOTO NICOLAS	5320.00	1749.78	Ignacio Zaragoza esq. con Donato Guerra	344	Centro	HABITACIONAL
26	7000-004-015-022-001	RIVERA OLIVAS PEDRO	361.17	151.87	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	523	Centro	HABITACIONAL
27	7000-002-023-002-001	MEINDERS NAVARRO IRMA ISABEL	111.22	85.70	Ignacio Zaragoza entre Donato Guerra y José María Morelos	356	Centro	HABITACIONAL
28	7000-004-018-001-001	GASTELUM COTA MARIA OTILIA	1317.64	1317.63	Aquiles Serdán entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	405	Centro	EDUCACIÓN
29	7000-001-010-015-001	GOBIERNO DEL ESTADO	14043.12	2121.89	Teofilo Noris esq. con Gral. Rafael Buelna	S/N	Centro	RECREACIÓN Y DEPORTE
30	7000-003-002-001-001	FELIX TAVIZON LEONOR	500.58	353.32	Ramón Corona esq. con Gral. Rafael Buelna	308	Centro	HABITACIONAL
31-A	7000-003-009-004-000	IZABAL CARDENAS JOSE GUSTAVO	294.42	208.10	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Jesús G. Andrade	260	Centro	HABITACIONAL
31-B	7000-003-009-003-001	ALVAREZ URTUSUASTEGUI CID JESUS ASTRID Y CINDY	433.15	603.29	Gral. Rafael Buelna entre Ramón Corona y Jesús G. Andrade	262	Centro	COMERCIAL
32	7000-002-002-006-000	UNION REGIONAL GANADERA DE SINALOA	1034.72	908.14	Ignacio Zarazosa entre Juan Carrasco y Álvaro Obregon	S/N	Centro	COMERCIAL
33	7000-004-001-001-000	H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN	154351.09	3201.77	Rafael Buelna y Paseo Niños Heroes entre Vicente Guerrero y Presa Valsequillo	S/N	Centro	EQUIPAMIENTO
34	7000-002-010-002-000	EDUARDO ENRIQUE RITZ ITURRIOS	558.90	1045.62	Juan Carrasco esq. con Rafael Buelna	S/N	Centro	HABITACIONAL
35-A	7000-003-012-003-000	DE SARACHO FUENTEVILLA LUIS ANTONIO	232.87	190.63	Gral. Rafael Buelna esq. con Jesús G. Andrade	S/N	Centro	HABITACIONAL
35-B	7000-003-012-013-001	COPPEL LUKEN FRANCISCO AGUSTIN	369.63	318.18	Gral. Rafael Buelna entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	188	Centro	OFICINAS
36-A	7000-002-002-002-000	AMALIA ZAZUETA TAPIA	190.36	178.58	Ignacio Zarazosa entre Juan Carrasco y Álvaro Obregon	82	Centro	HABITACIONAL
36-B	7000-002-002-016-000	AMALIA DEL REFUGIO BONILLA ZAZUETA	114.25	126.34	Ignacio Zarazosa entre Juan Carrasco y Álvaro Obregon	84	Centro	HABITACIONAL
36-C	7000-002-002-017-000	MARIA CELIDA URIAS ESTRADA	76.15	126.34	Ignacio Zarazosa entre Juan Carrasco y Álvaro Obregon	76	Centro	HABITACIONAL
37	7000-003-012-002-000	HERMOSILLO DE AISPURU MARIA ALEJANDRA	1431.07	615.51	Gral. Rafael Buelna entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	158	Centro	COMERCIAL
38	7000-004-018-023-001	LUPIO VDA DE INZUNZA LILIA	256.43	300.59	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	435	Centro	HABITACIONAL
39	7000-002-010-003-000	ILSA GOMEZ LLANOS HABERMANN	723.65	554.41	Juan Carrasco entre Antonio Rosales y Rafael Buelna	661	Centro	COMERCIAL
40	7000-003-012-001-000	ORTEGA FLORES LUZ MARIA ANGELICA	1559.60	1513.72	Gral. Rafael Buelna esq. con Ruperto L. Paliza	691	Centro	EDUCACIÓN
41	7000-004-018-024-001	ZATARAIN VELARDE VIRGINIA	324.26	143.99	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	433	Centro	HABITACIONAL
42	7000-002-014-031-001	PEREZ ROSAS CARLOS RENE	240.20	104.00	José María Morelos entre Ignacio Zaragoza y Gral. Rafael Buelna	S/N	Centro	HABITACIONAL
43	7000-003-019-003-000	H. AYUNTAMIENTO DE CULIACAN - MUSEO	1486.63	2672.71	Gral. Rafael Buelna esq. con Ruperto L. Paliza	S/N	Centro	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
44	7000-003-002-010-001		657.26	613.08	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	S/N	Centro	COMERCIAL
45	7000-004-014-012-000	CASTRO CAZAREZ RAMON	393.26	188.20	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	572	Centro	HABITACIONAL
46	7000-001-009-002-001	GOBIERNO DEL ESTADO	4579.07	2590.08	Teofilo Noris esq. con Rafael Buelna	S/N	Centro	EDUCACIÓN
47	7000-002-002-010-000	JOSE ERNESTO RAMOS GARCIA	156.34	306.80	Ignacio Zarazosa entre Juan Carrasco y Álvaro Obregon	75	Centro	HABITACIONAL
48	7000-002-014-016-001	CUEN BLANCARTE JORGE FERNANDO	262.63	237.48	José María Morelos entre Ignacio Zaragoza y Gral. Rafael Buelna	746	Centro	HABITACIONAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
49-A	7000-004-014-008-001	LIZARRAGA VDA DE ZAZUETA ADELAIDA	370.45	131.47	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	562	Centro	HABITACIONAL
49-B	7000-004-014-007-001	LOPEZ ZAZUETA CESAR	291.49	128.44	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	560	Centro	HABITACIONAL
50	7000-003-002-012-000	SAINZ ANGULO CARMEN ASTRID	682.37	492.76	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	S/N	Centro	COMERCIAL
51	7000-002-002-001-000	DE GUERRERO MARIA LUISA RAMOS	170.36	511.08	Ignacio Zaragoza esq. Juan Carrasco	792	Centro	MIXTO
52	7000-004-014-049-001	VILLARREAL OSUNA DE LOPEZ BEATRIZ LORENA	482.83	268.86	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	552	Centro	COMERCIAL
53	7000-003-002-013-001	TOLOSA DE LOPEZ LETICIA DE LOS ANGELES	810.70	584.05	Ramón Corona esq. Antonio Rosales	301	Centro	HABITACIONAL
54	7000-004-014-006-001	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE SINALOA	619.26	75.00	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	546	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
55	7000-004-014-051-001	PIÑA ZAZUETA ALEJANDRO	242.40	181.01	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	538	Centro	HABITACIONAL
56-A	7000-004-009-020-001	VILLA DE LOPEZ JUANA	73.95	58.55	Francisco Sepúlveda entre Antonio Rosales y Ángel Flores	5088	Centro	HABITACIONAL
56-B	7000-004-009-019-001	CHAIDEZ GAMBOA MIGUEL ANGEL	109.98	100.35	Francisco Sepúlveda entre Antonio Rosales y Ángel Flores	S/N	Centro	HABITACIONAL
57	7000-002-003-004-001	IZABAL BENGUERES TERESITA DEL NINO JESUS	261.07	230.11	Gral. Álvaro Obregón esq. con Gral. Rafael Buelna	16	Centro	COMERCIO
58	7000-006-017-011-000	VDA DE BRACAMONTES MARIA DEL C AYON	319.57	429.20	Domingo Rubí entre Blvd, Leyva Solano y Ramón F. Iturbe	266	Centro	HABITACIONAL
59	7000-002-023-032-000	VDA. DE SEPULVEDA LEONOR REATIGA	237.50	210.85	Donato Guerra entre Ignacio Zaragoza y Rafael Buelna	S/N	Centro	HABITACIONAL
60-A	7000-004-014-034-001	SALAZAR DE DEPRAECT GUADALUPE VICTORIA	141.45	102.88	Antonio Rosales entre Jorge Granados y Francisco Sepúlveda	504	Centro	HABITACIONAL
60-B	7000-004-014-035-001	LEON ZAZUETA GAMALIER	107.40	107.40	Antonio Rosales esq. con Jorge Granados	502	Centro	COMERCIAL
61	7000-002-003-001-001	GOBIERNO FEDERAL	1258.78	703.36	Gral. Rafael Buelna esq. con Juan Carrasco	S/N	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
62	7000-002-023-018-001	TAPIA DE TENA ADELA	625.83	418.92	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	337	Centro	HABITACIONAL
63-A	7000-002-014-015-001	MICHEL DE MURILLO CARMEN DOLORES	341.63	306.98	José María Morelos esq. con Gral. Rafael Buelna	732	Centro	COMERCIAL
63-B	7000-002-014-034-001	PEREZ GARRIDO MARIO MARTIN	451.62	233.70	Gral. Rafael Buelna entre José María Morelos y Domingo Rubí	S/N	Centro	HABITACIONAL
64	7000-002-010-008-000	EDUARDO ENRIQUE DE JESUS RITZ HABERMANN	229.10	607.00	Rafael Buelna entre Juan Carrasco y Domingo Rubí	132	Centro	SIN USO
65	7000-004-019-056-001	AMADOR SEVERO MARIA TERESA	380.37	103.36	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	478	Centro	HABITACIONAL
66	7000-003-019-012-001	FELIX DE F G GUADALUPE	611.45	452.63	Ruperto L. Paliza entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	657	Centro	COMERCIAL
67-A	7000-002-023-014-001	OLIVAS ESTRADA ALICIA	106.84	139.88	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	HABITACIONAL
67-B	7000-002-023-048-001	ORTIZ QUIROZ JORGE ALFREDO	120.78	110.78	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	HABITACIONAL
67-C	7000-002-023-013-001	ASTORGA OLIVAS CARLOS	46.50	46.50	José María Morelos esq. con Gral. Rafael Buelna	S/N	Centro	MIXTO
68-A	7000-004-019-057-001	AMADOR SEVERO MARIA TERESA	338.85	77.25	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	476	Centro	HABITACIONAL
68-B	7000-004-019-010-001	AMADOR SEVERO MARIA TERESA	344.58	361.72	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	472	Centro	HABITACIONAL
69	7000-004-019-009-001	GUERRERO SOTO JESUS ENRIQUE	376.20	174.71	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	470	Centro	HABITACIONAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
70	7000-002-010-010-000	MARIA CRISTINA MONTERO ARAGON	410.00	418.12	Antonio Rosales esq. Con Domingo Rubí	187	Centro	COMERCIAL
71	7000-007-018-008-000	ARTURO BENITEZ OJEDA	252.00	1008.00	Ruperto L. Paliza esq. con Blvd. Fco. I. Madero	S/N	Centro	MIXTO
72	7000-003-019-004-001	ECHAVARRIA SALAZAR OLGA SUSANA	151.65	153.30	Ruperto L. Paliza entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	633	Centro	COMERCIAL
73	7000-002-023-025-001	SARABIA JESUS MANUEL Y OTRA	223.55	189.15	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	HABITACIONAL
74	7000-001-002-025-000	OLIVAS DE LA VEGA J. RAFAEL	418.31	186.20	Gral. Rafael Buelna entre Vicente Riva Palacio y Domingo Rubí	S/N	Centro	HABITACIONAL
75	7000-003-020-002-000	PODESTA REYES MARIA TERESA GERÓNIMA	1212.85	412.08	Rafael Buelna e I. Zaragoza, entre A. Obregón y Ruperto L. Paliza	S/N	Centro	COMERCIAL
76	7000-002-023-027-001	MANCILLAS VDA. DE GARCIA MELIDA	394.40	327.99	Donato Guerra esq. con Gral. Rafael Buelna	S/N	Centro	COMERCIAL
77	7000-003-020-010-000	BRINGAS DE DUARTE MA. DEL CARMEN	396.21	376.47	Rafael Buelna esq. con Av. Álvaro Obregón	13	Centro	COMERCIAL
78	7000-004-019-001-001	ECHAVARRIA DE LA VEGA MARIA GUADALUPE	1337.43	194.03	Aquiles Serdán esq. con Antonio Rosales	S/N	Centro	HABITACIONAL
79	7000-003-006-001-000	ROJO DE GARCIA REFUGIO	303.80	226.74	Miguel Hidalgo entre Jesús G. Andrade Andrade y Ramón Corona	S/N	Centro	COMERCIAL
80	7000-003-019-005-001	ECHAVARRIA SALAZAR OLGA SUSANA	103.73	85.24	Ruperto L. Paliza esq. con Antonio Rosales	S/N	Centro	COMERCIAL
81-A	7000-002-015-005-001	GOBIERNO DEL ESTADO	3181.92	4063.06	Rafael Buelna entre Domingo Rubí y José María Morelos	S/N	Centro	EDUCACIÓN
81-B	7000-002-015-005-001	GOBIERNO DEL ESTADO	3181.92	4063.06	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y José María Morelos	S/N	Centro	EDUCACIÓN
82	7000-004-009-038-001	CASTRO CARLOS ANTONIO	894.07	293.75	Ángel Flores esq. con Francisco Sepúlveda	607	Centro	EDUCACIÓN
83-A	7000-004-009-025-000	ESQUER HONAJOSA ROBERTO	420.00	351.45	Antonio Rosales entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	678	Centro	SIN USO
83-B	7000-004-009-031-000	PENUELAS GALLARDO ANA CECILIA	292.50	227.92	Antonio Rosales entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	678	Centro	HABITACIONAL
84	7000-003-012-007-001	SALMON COURET ANA MARIA	352.80	323.37	Ruperto L. Paliza entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	628	Centro	COMERCIAL
85-A	7000-002-015-020-001	PEREZ ARCE GARCIA LETICIA	71.40	71.40	Gral. Rafael Buelna entre José María Morelos y Domingo Rubí	272	Centro	COMERCIAL
85-B	7000-002-015-004-001	PEREZ ARCE DE NIETO LETICIA	366.18	181.40	Gral. Rafael Buelna entre José María Morelos y Domingo Rubí	S/N	Centro	COMERCIAL
85-C	7000-002-015-003-001	NIETO PEREZ ARCE ANA FABIOLA	394.80	271.69	Gral. Rafael Buelna entre José María Morelos y Domingo Rubí	S/N	Centro	COMERCIAL
85-D	7000-002-015-002-001	PEREZ ARCE DE NIETO LETICIA	288.21	249.88	Gral. Rafael Buelna entre José María Morelos y Domingo Rubí	S/N	Centro	COMERCIAL
86-A	7000-003-021-002-000	H. AYUNTAMIENTO DE CULIACAN	7267.30	71.85	Gral. Álvaro Obregón entre Antonio Rosales y Miguel Hidalgo	S/N	Centro	RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO
86-B	7000-003-021-004-000	H. AYUNTAMIENTO DE CULIACAN	3221.37	0.00	Gral. Álvaro Obregón esq. Con Miguel Hidalgo	S/N	Centro	RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO
87	7000-002-022-005-000	JOSE ENRIQUE SANCHEZ RIVEROS	230.21	188.00	Rafael Buelna entre José Ma. Morelos y Donato Guerra	384	Centro	HABITACIONAL
88	7000-004-017-009-000	PLANTA CONGELADORA BAHIA SINAL	2745.12	1263.51	Rafael Buelna entre Callejón Granados y Francisco Sepúlveda	499	Centro	COMERCIAL
89	7000-004-010-009-000	BURGOS MEZA CRUZ	192.48	167.61	Ángel Flores entre Vicente Guerrero	692	Centro	HABITACIONAL
90	7000-001-002-013-001	IZABAL FELIX ALICIA	138.13	138.13	Donato Guerra esq. con Gral. Rafael Buelna	409	Centro	MIXTO
91	7000-003-003-004-001	TOLOSA ARELLANO LUIS GUILLERMO	407.96	236.80	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	S/N	Centro	HABITACIONAL
92-A	7000-002-019-029-000	ZAZUETA CHAVEZ HECTOR	166.38	131.61	Benito Juárez entre Donato Guerra y José María Morelos	371	Centro	COMERCIAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
92-B	7000-002-019-030-000	ZAZUETA CHAVEZ HECTOR	252.13	252.13	Benito Juárez entre Donato Guerra y José María Morelos	369	Centro	COMERCIAL
93	7000-003-003-003-001	ARELLANO DE T BLANCA DELIA	404.81	271.06	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	S/N	Centro	HABITACIONAL
94	7000-003-012-014-000	RODRIGUEZ NIEBLA JORGE ARTURO	144.00	80.54	Ruperto L. Paliza entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	628	Centro	COMERCIAL
95	7000-002-020-020-000	MILLAN MONTES MIGUEL ALEJANDRO	306.82	260.29	Miguel Hidalgo entre Donato Guerra y José María Morelos	379	Centro	HABITACIONAL
96	7000-003-004-009-000	VDA DE VALENZUELA JULIA ARAGON	344.83	366.33	Miguel Hidalgo entre Jesús Corona y Aquiles Serdán	385	Centro	COMERCIAL
97	7000-002-022-040-001	QUINTANA RODRIGUEZ MARIA DE JESUS	1792.10	671.61	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	HABITACIONAL
98-A	7000-003-003-001-001	ZAMUDIO BUELNA RICARDO JOEL	343.40	258.75	Ramón Corona esq. con Antonio Rosales	310	Centro	COMERCIAL
98-B	7000-003-003-003-001	ARELLANO DE T BLANCA DELIA	404.81	271.06	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	S/N	Centro	HABITACIONAL
99-A	7000-001-020-007-000	CORRALES GURROLA ARCADIA Y CAMPOS CORRA LES JESUS JAVIER	249.75	133.97	Ángel Flores, Nicolás Bravo y Guadalupe Victoria	824	Centro	COMERCIAL
99-B	7000-001-020-006-000	NAVARRO RODRIGUEZ GENARO Y CONDS	119.48	119.48	Ángel Flores, Nicolás Bravo y Guadalupe Victoria	S/N	Centro	COMERCIAL
100	7000-002-022-009-001	DUARTE JOSE OSBALDO	266.33	133.93	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	344-348	Centro	COMERCIAL
101	7000-003-008-033-001	MIMIAGA PADILLA GUADALUPE RAMON	445.36	295.87	Antonio Rosales entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	258	Centro	COMERCIAL
102	7000-002-010-005-000	LOPEZ DE SANCHEZ CONCEPCION	399.67	115.48	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y Juan Carrasco	S/N	Centro	COMERCIAL
103	7000-003-008-002-001	MIMIAGA PADILLA MARTHA CRISTINA	445.36	246.75	Antonio Rosales entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	248	Centro	COMERCIAL
104	7000-003-008-010-001	RAMIREZ GONZALEZ ELSA GIOCONDA	329.40	248.08	Antonio Rosales entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	S/N	Centro	HABITACIONAL
105	7000-003-013-003-001	INMOBILIARIA GRUPO ZAMUDIO S A	1443.46	0.00	Jesús G. Andrade esq. con Antonio Rosales	198	Centro	COMERCIAL
106-A	7000-001-003-003-001	CUEN SANCHEZ ANTEMIO	166.01	181.08	Gral. Rafael Buelna esq. con Donato Guerra	S/N	Centro	MIXTO
106-B	7000-001-003-028-001	GUZMAN PEREZ GILBERTO	36.12	36.12	Gral. Rafael Buelna entre Vicente Riva Palacio y Domingo Rubí	S/N	Centro	HABITACIONAL
106-C	7000-001-003-019-001	GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA	115.90	115.90	Gral. Rafael Buelna entre Vicente Riva Palacio y Domingo Rubí	422	Centro	COMERCIAL
107	7000-002-022-003-001	SALAZAR DE LOS RIOS MARIA MERCEDES	313.85	222.71	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	392	Centro	EDUCACIÓN
108	7000-003-008-011-001	ACOSTA GONZALEZ DELIA MERCEDES	317.00	205.80	Antonio Rosales esq. con Jesús G. Andrade	S/N	Centro	COMERCIAL
109	7000-002-022-002-001	LOMELI MEILLON JORGE ALFREDO	234.49	196.11	Gral. Rafael Buelna entre Donato Guerra y José María Morelos	396	Centro	HABITACIONAL
110	7000-007-011-017-000	JUAN CARLOS LEY GARCIA	113.50	81.00	Miguel Hidalgo entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade Andrade	125	Centro	COMERCIAL
111	7000-007-011-015-000	JORGE ENRIQUE SANCHEZ GUTIERREZ	114.20	113.04	Miguel Hidalgo entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	133	Centro	MIXTO
112	7000-003-013-002-001	B DE COURET AURORA ROSA	1017.82	795.93	Antonio Rosales entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	158	Centro	EDUCACIÓN
113-A	7000-003-013-001-001	LOPEZ GAMEZ ALFONSO	671.00	610.00	Antonio Rosales esq. con Ruperto L. Paliza	586	Centro	COMERCIAL
113-B	7000-003-013-009-001	MEDINA VDA DE FLORES REFUGIO	713.64	621.58	Ruperto L. Paliza entre Antonio Rosales y Ángel Flores	574	Centro	COMERCIAL
113-C	7000-003-013-008-001	CANELOS GUILLEN ARISTEO ALEJANDRO	613.99	464.38	Ruperto L. Paliza entre Antonio Rosales y Ángel Flores	S/N	Centro	COMERCIAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
114	7000-002-015-013-001	ZAMUDIO DE LA HERRAN DE VALENZUELA OLIVIA	1109.95	294.17	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y José María Morelos	281	Centro	COMERCIAL
115	7000-004-019-024-001	LUPIO ZAZUETA JAIME GERMAN	585.58	0.00	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	425	Centro	SIN USO
116	7000-002-022-018-001	DE LA VEGA ARAGON JESUS FERNANDO	1042.76	1657.24	José María Morelos esq. con Antonio Rosales	309, 303 y 305	Centro	MIXTO
117	7000-004-010-018-000	VERDUGO BARRAZA CARLOS	242.47	242.47	Miguel Hidalgo esq. con Francisco Sepúlveda	719	Centro	COMERCIAL
118-A	7000-003-013-005-001	CARDENAS VDA DE IZABAL ALICIA	622.16	268.10	Ángel Flores entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	159	Centro	EDUCACIÓN
118-B	7000-003-013-010-001	IZABAL CARDENAS FRANCISCO	373.29	212.00	Ángel Flores entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	159	Centro	EDUCACIÓN
119	7000-002-021-016-001	BLANCARTE OSUNA AMADO	346.25	288.73	José María Morelos esq. con Antonio Rosales	304	Centro	COMERCIAL
120	7000-001-011-006-001	ORDOÑEZ ZAMUDIO ROGELIO	415.49	331.06	Antonio Rosales esq. con Rodolfo G. Robles	587	Centro	HABITACIONAL
121	7000-005-015-002-000	HERIBERTO CISNEROS MEDINA	144.40	71.10	Mariano Escobedo entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	780	Centro	HABITACIONAL
122	7000-004-019-027-001	ECHAVARRIA DE LA VEGA MARIA GUADALUPE	639.21	463.39	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	413	Centro	HABITACIONAL
123-A	7000-007-018-009-000	EDNA GEORGINA CASTANEDA FELIX	170.80	84.28	Ruperto L. Paliza entre Blvd. Madero y Francisco Villa	S/N	Centro	COMERCIAL
123-B	7000-007-018-010-000	DE FELIX LUZ BERTHILA LEON	164.46	103.55	Ruperto L. Paliza entre Blvd. Madero y Fco. Villa	S/N	Centro	COMERCIAL
124	7000-002-022-021-000	SERRANO SANCHEZ ROJO OLGA PETROVA	971.89	430.53	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	331	Centro	COMERCIAL
125-A	7000-004-019-033-001	GUTIERREZ ALVAREZ JUANA MARIA	198.00	149.00	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	435y439	Centro	HABITACIONAL
125-B	7000-004-019-054-001	URIAS ORFANATONIO DELFINA	70.38	46.20	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	441	Centro	HABITACIONAL
125-C	7000-004-019-023-001	URIAS ORFANATONIO DELFINA	143.80	88.96	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	435	Centro	HABITACIONAL
126	7000-002-022-019-001	SALCIDO NAVARRO RAMON ALBERTO	636.90	476.27	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	319	Centro	HABITACIONAL
127	7000-003-003-010-001	BON BUSTAMANTE DE BARRAZA ROSINA	1064.88	690.24	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	371	Centro	HABITACIONAL
128	7000-002-022-025-001	RUIZ DE FELIX BEATRIZ	1569.36	35.74	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	377-B	Centro	COMERCIAL
129	7000-004-019-055-001	OJEDA CARDENAS JUDITH	143.17	26.31	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	459	Centro	EDUCACIÓN
130	7000-002-022-020-001	TENA DE ZAZUETA YOLANDA GUADALUPE	594.56	417.27	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	323	Centro	SIN USO
131	7000-001-003-015-001	FLORES ARMENTA CONSUELO	174.45	89.02	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	666-674	Centro	EDUCACIÓN
132	7000-002-022-028-001	ZAZUETA MANJARREZ JOSE CARLOS	221.13	383.76	Donato Guerra entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	660	Centro	HABITACIONAL
133	7000-003-008-007-001	HERMOSILLO MADRID MARIA CANDELARIA	1286.71	926.53	Ángel Flores entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	S/N	Centro	COMERCIAL
134	7000-003-003-009-001	ESTRADA CAÑEDO MARIA DOLORES	248.25	221.20	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	383	Centro	HABITACIONAL
135	7000-001-003-010-001	URRECHA BELTRAN DE PONCE SOLEDAD	1042.75	792.64	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	455	Centro	MIXTO
136	7000-003-016-005-000	OSCAR RODOLFO AISPURO RIVAS	161.04	161.04	Miguel Hidalgo entre Álvaro Obregón y Ruperto L. Paliza	S/N	Centro	COMERCIAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
137	7000-001-003-014-001	URRECHA BELTRAN DE PONCE SOLEDAD	311.97	370.45	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	658	Centro	SIN USO
138-A	7000-002-022-036-001	MURILLO DIAZ DE LEON HERIBERTO ALEJANDRO	425.37	153.04	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	665-A	Centro	EDUCACIÓN
138-B	7000-002-022-022-001	MURILLO DIAZ DE LEON EVA CATALINA	184.18	173.38	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL
139	7000-003-003-013-001	RUBIO ONTIVEROS FRANCISCO	1128.75	1116.97	Ángel Flores esq. con Ramón Corona	307	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
140	7000-003-014-001-000	BENJAMIN ESCOBOSA ECHAVARRIA	656.61	1787.40	Ruperto L. Paliza esq. con Ángel Flores	S/N	Centro	COMERCIAL
141	7000-003-021-001-000	OLGA SUSANA ECHAVARRIA SALAZAR	1172.13	5427.03	Antonio Rosales esq. con Av. Álvaro Obregón	S/N	Centro	COMERCIAL
142	7000-001-011-003-001	GOBIERNO DEL ESTADO	2872.76	2602.15	Gral. Rafael Buelna esq. con Teófilo Noris	517	Centro	EDUCACIÓN
143	7000-001-003-007-001	GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA	791.52	663.72	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	S/N	Centro	EDUCACIÓN
144	7000-002-022-031-001	OCHOA OCHOA MARIA DEL CARMEN	276.00	170.00	Donato Guerra entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	632 Y 646	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
145	7000-004-019-028-001	URTUSUASTEGUI ALCARAZ ELVA AURELIA	198.90	167.18	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	407	Centro	HABITACIONAL
146	7000-004-019-029-001	IZABAL DE LA GARZA SILVIA	156.99	194.08	Aquiles Serdán esq. con Ángel Flores	S/N	Centro	COMERCIAL
147	7000-004-013-003-001	JUAN MANUEL VERDUGO PEREZ	152.40	79.59	Ángel Flores entre Jorge G. Granados y Francisco Sepúlveda	534	Centro	HABITACIONAL
148	7000-002-015-012-000	CARLOS MORAN DOSTA	736.22	415.76	A. Rosales entre José Ma. Morelos y D. Rubí	235	Centro	COMERCIAL
149	7000-003-003-026-001	ZEPEDA SANCHEZ JULIO ALFONSO	234.69	100.80	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	335	Centro	COMERCIAL
150	7000-002-009-002-001	TOLEDO GONZALEZ JOSE LUIS	734.39	500.00	Antonio Rosales esq. con Juan Carrasco	599	Centro	COMERCIAL
151	7000-001-003-009-001	GUINEA HERNANDEZ LAURA CECILIA	422.00	315.41	Donato Guerra esq. con Antonio Rosales	407 y 419	Centro	HABITACIONAL
152	7000-002-015-016-000	MARIA LUZ ZAZUETA PADILLA	203.30	125.87	José Ma. Morelos entre A. Rosales Y Rafael Buelna	670	Centro	HABITACIONAL
153	7000-001-027-001-001	H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN	5782.80	350.19	Ángel Flores entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	S/N	Centro	RECREACIÓN Y DEPORTE
154	7000-004-013-001-000	LIZARRAGA LIZARRAGA RODOLFO	116.55	226.19	Jorge Granados esq. con Ángel Flores	S/N	Centro	HABITACIONAL
155	7000-001-003-013-001	NEDA CRUZ MARIA DEL ROSARIO Y HNA	215.60	153.78	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	626	Centro	COMERCIAL
156-A	7000-004-020-016-001	SOLERSI URTUSUAZTEGUI MARIA JOSEFINA	125.79	251.32	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	476	Centro	HABITACIONAL
156-B	7000-004-020-029-001	GONZALEZ ZAVALA FRANCISCO RENE	120.75	228.91	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	470	Centro	HABITACIONAL
157	7000-002-006-004-000	DE PONCE SOLEDAD URRECHA BELTRAN	506.86	636.06	Benito Juárez entre Juan Carrasco y Álvaro Obregón	29	Centro	MIXTO
158	7000-001-011-002-001	JOYA VILLASENOR ANDRES	394.80	263.67	Gral. Rafael Buelna entre Teofilo Noris y Rodolfo G. Robles	668	Centro	HABITACIONAL
159	7000-007-013-007-000	JESUS OTAÑEZ RAMOS	163.43	103.35	Cristobal Colón entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	168	Centro	HABITACIONAL
160	7000-003-008-016-001	GONZALEZ DE ZAMORA GUADALUPE	519.06	316.59	Ángel Flores entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	S/N	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
161	7000-002-023-010-000	CRISANTES VALDEZ DEMETRIO	606.84	915.26	Ignacio Zaragoza esq. con María Morelos	777 Y 785	Centro	HABITACIONAL
162	7000-001-011-001-001	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE SINALOA	428.12	357.05	Gral. Rafael Buelna esq. con Rodolfo G. Robles	692	Centro	HABITACIONAL
163	7000-001-003-012-001	CUEN OJEDA HECTOR MELESIO	211.75	201.58	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	S/N	Centro	HABITACIONAL
164	7000-002-021-015-001	HAYS LOPEZ CARLOS ALBERTO	319.60	364.04	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
165-A	7000-002-021-014-000	PALAZUELOS TRUCIOS JOSE MARIA	268.56	247.79	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	312	Centro	COMERCIAL
165-B	7000-002-021-066-000	MARIA DEL CARMEN PALAZUELOS TRUCIOS	29.49	29.49	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	312	Centro	COMERCIAL
166-A	7000-002-022-035-001	MILLAN MEZA MARIA GUADALUPE	107.25	107.25	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	391	Centro	HABITACIONAL
166-B	7000-002-022-027-001	MEZA GARCIA VDA DE MILLAN MARIA MICAELA	152.63	305.26	Donato Guerra esq. con Antonio Rosales	391	Centro	COMERCIAL
167	7000-004-020-007-001	DEPRAECT MARIA DE JESUS	299.37	83.73	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	436	Centro	HABITACIONAL
168	7000-006-026-009-000	TIRSO OCHOA MEZA	1691.71	717.46	Benito Juárez entre José Ma. Morelos y Donato Guerra	338	Centro	COMERCIAL
169	7000-001-017-002-001	GOBIERNO FEDERAL	3578.10	5438.47	Rodolfo G. Robles esq. con Gral. Rafael Buelna y Ángel Flores	S/N	Centro	EDUCACIÓN
170	7000-004-020-006-001	SALAZAR DE GOMEZ OLGA MARIA	291.84	228.63	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	430	Centro	HABITACIONAL
171	7000-002-016-003-001	ESCUELA LIBRE DE DERECHO	1296.24	1072.15	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y José María Morelos	S/N	Centro	EDUCACIÓN
172	7000-004-020-005-001	CASTRO VDA. DE CHAIN MARIA TERESA	309.95	200.18	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	426	Centro	HABITACIONAL
173-A	7000-004-011-034-001	PEREZ NEVAREZ JUAN	71.63	143.04	Miguel Hidalgo entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	762	Centro	HABITACIONAL
173-B	7000-004-011-037-001	HUERTA DELGADO YAJAIRA JANETH	218.81	0.00	Miguel Hidalgo entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	766	Centro	MIXTO
174	7000-004-020-004-001	CORTES SUBIA CONSTANTINO	273.13	159.19	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	420	Centro	HABITACIONAL
175	7000-002-019-021-000	RODOLFO GOMEZ GALLARDO	189.55	113.50	Benito Juárez entre José Ma. Morelos y Donato Guerra	S/N	Centro	COMERCIAL
176	7000-004-020-003-001	CECEÑA ROMERO DE CHAVEZ NANCY ELENA	351.94	207.73	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Jorge Granados	416	Centro	HABITACIONAL
177	7000-001-011-004-001	ZAMUDIO ARANA LIDIA ARACELY	111.14	57.36	Gral. Rafael Buelna entre Teofilo Noris y Rodolfo G. Robles	561	Centro	HABITACIONAL
178	7000-002-021-012-001	OSUNA RICO DE CUEN IRMA	264.59	322.86	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	320	Centro	COMERCIAL
179	7000-002-021-011-001	SANCHEZ CHAVEZ MARIA ISABEL	249.00	256.57	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	324	Centro	COMERCIAL
180-A	7000-004-011-040-001	REBECA MARGARITA ROCHIN DEL RINCON	187.12	175.76	Miguel Hidalgo entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	742	Centro	HABITACIONAL
180-B	7000-004-011-046-000	JESUS LOPEZ VELARDE	202.54	142.45	Miguel Hidalgo entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	S/N	Centro	SIN USO
181-A	7000-004-011-003-000	ROCIO SELENE GARCIA ZAMORA	788.61	344.60	Miguel Hidalgo entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	718	Centro	HABITACIONAL
181-B	7000-004-011-041-000	DIAZ DE LEON ERNESTO	206.08	105.00	Miguel Hidalgo entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	722	Centro	MIXTO
181-C	7000-004-011-040-000	REBECA MARGARITA ROCHIN DEL RINCON	187.12	175.76	Miguel Hidalgo entre Francisco Sepúlveda y Vicente Guerrero	726	Centro	MIXTO
182	7000-002-021-008-001	DE FELIX BEATRIZ RUIZ Y ROSA MARIA ACOSTA DE RUIZ GOMEZ	271.00	477.86	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	338	Centro	HABITACIONAL
183	7000-002-021-007-001	MARGARITA MARIA SANCHEZ GARCIA	433.43	442.50	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	MIXTO



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
184-A	7000-002-021-006-001	MILLAN MEZA JOSE ALEJANDRO	488.60	381.43	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	345-A	Centro	COMERCIAL
184-B	7000-002-021-005-001	MILLAN MEZA JOSE ALEJANDRO	259.63	224.26	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	354	Centro	COMERCIAL
185	7000-003-004-003-001	PEREZ IRIBE ROMANA	805.37	287.57	Ángel Flores entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	344	Centro	COMERCIAL
186	7000-002-017-013-000	DE SAINZ MARIA ANGELINA CONDS WOODS ROJO	521.14	800.64	Miguel Hidalgo entre José Ma. Morelos y Domingo Rubí	247	Centro	COMERCIAL
187-A	7000-002-021-004-001	CLOUTHIER ESCOBAR MARCO ANTONIO	320.27	122.60	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	360	Centro	COMERCIAL
187-B	7000-002-021-033-001	IVAN CLOUTHIER ESCOBAR	331.27	260.40	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL
188	7000-002-018-008-000	MARIA GUADALUPE ECHAVARRIA DE LA VEGA	1578.98	1849.43	Miguel Hidalgo esq. con Domingo Rubí	S/N	Centro	MIXTO
189-A	7000-002-021-065-001	MEZA DE DIAZ DORA	40.00	40.00	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	380	Centro	COMERCIAL
189-B	7000-002-021-003-001	FERNANDEZ URIARTE DE MEJORADA MARIA GUADALUPE ISABEL	426.59	285.03	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	380	Centro	COMERCIAL
189-C	7000-002-021-025-001	PALOMARES PAREDES RENE DE S	767.81	530.04	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	384	Centro	HABITACIONAL
190	7000-002-021-002-001	GUEMEZ DE LA VEGA MANUEL Y CONDS	333.17	379.78	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	390	Centro	MIXTO
191	7000-002-021-001-001	SANCHEZ SANCHEZ VDA. DE PERAZA ANA MARIA	171.68	82.05	Donato Guerra esq. con Antonio Rosales	398	Centro	COMERCIAL
192	7000-001-004-004-001	GOBIERNO DEL ESTADO	942.40	1719.55	Donato Guerra esq. con Antonio Rosales	S/N	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
193	7000-004-020-035-001	FELIX ZAZUETA EFRAIN	201.37	124.24	Miguel Hidalgo entre Aquiles Serdán y Jorge G. Granados	516 Y 525	Centro	COMERCIAL
194	7000-004-020-044-001	LUNA RODRIGUEZ RODHE ELIZABETH	130.00	56.11	Miguel Hidalgo entre Aquiles Serdán y Jorge G. Granados	283	Centro	COMERCIAL
195	7000-001-004-003-001	MEDINA OCHOA CARLOS	736.39	267.69	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	438	Centro	COMERCIAL
196-A	7000-004-020-038-001	QUINTERO AGUIRRE MARIANA	117.50	235.00	Miguel Hidalgo entre Aquiles Serdán y Jorge G. Granados	557	Centro	COMERCIAL
196-B	7000-004-020-037-001	LEON LOPEZ JORGE DOMINGO	131.03	40.00	Miguel Hidalgo entre Aquiles Serdán y Jorge G. Granados	557	Centro	COMERCIAL
197	7000-002-018-001-000	MANUEL SANCHEZ ALVAREZ	1108.69	1077.42	Morelos esq. Con Miguel Hidalgo	S/N	Centro	COMERCIAL
198	7000-001-004-002-001	FLORES ARAGON LORETA DEL SOCORRO	471.24	429.62	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	462	Centro	EDUCACIÓN
199	7000-001-004-001-001	SANCHEZ SANCHEZ ELVIA LUZ	298.02	257.09	Vicente Riva Palacio esq. con Antonio Rosales	848	Centro	COMERCIAL
200	7000-001-012-006-001	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE SINALOA - CASA DE LA CULTURA	1521.78	1249.50	Teofilo Noris esq. con Ángel Flores	517	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
201	7000-003-007-003-001	CARRILLO J. GUADALUPE	1242.01	630.72	Ángel Flores entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	232	Centro	EDUCACIÓN
202-A	7000-002-021-000-001	VARIOS	73.90	157.59	Ángel Flores entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL
202-B	7000-002-021-018-001	BATIZ CLOUTHIER BEATRIZ	654.85	534.07	Ángel Flores entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL
203	7000-002-018-022-000	JUAN CARLOS VELAZQUEZ VIZCARRA	290.80	581.76	José Ma. Morelos esq. con Benito Juárez	S/N	Centro	COMERCIAL
204	7000-002-021-019-001	TOLOSA ESQUIVEL LAURA	905.84	563.83	Ángel Flores entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
205-A	7000-003-014-004-001	LOPEZ DE CAÑEDO SARA	516.07	341.32	Ángel Flores entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	168	Centro	HABITACIONAL
205-B	7000-003-014-003-001	CAÑEDO LOPEZ SARA MARIA	694.66	558.18	Ángel Flores entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	162	Centro	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
206	7000-006-020-004-001	SALAZAR ACOSTA EMILIA	355.05	193.89	Ramón F. Iturbide entre Donato Guerra y José María Morelos	339	Centro	SIN USO
207-A	7000-002-019-041-000	PEDRO MATZUGIRO TANAMACHI POZOS	36.33	72.76	José Ma. Morelos esq. con Miguel Hidalgo	302	Centro	COMERCIAL
207-B	7000-002-019-046-000	DOLORES BEATRIZ GONZALEZ NAVARRO	35.86	91.60	José Ma. Morelos entre Miguel Hidalgo y Benito Juárez	383	Centro	COMERCIAL
207-C	7000-002-019-015-000	JOPRE S.A. DE C.V.	95.00	208.00	Miguel Hidalgo entre José María Morelos y Donato Guerra	302	Centro	COMERCIAL
208	7000-003-014-002-001	BRAVO GALLARDO FRANCISCO	1266.78	1035.87	Ángel Flores entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	S/N	Centro	EDUCACIÓN
209	7000-002-021-024-001	LOPEZ PULIDO GUILLERMO	415.63	271.25	Ángel Flores entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	MIXTO
210	7000-002-021-026-001	RODRIGUEZ MALFAVON CARLOS	490.86	801.42	Donato Guerra esq. con Ángel Flores	550	Centro	COMERCIAL
211	7000-001-012-009-001	FONDO DE INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE SINALOA	274.27	230.89	Rodolfo G. Robles esq. con Ángel Flores	693	Centro	COMERCIAL
212	7000-003-021-003-001	PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	3467.12	1889.05	Gral. Álvaro Obregón entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	S/N	Centro	CULTO
213	7000-003-007-009-001	ORTIZ RODRIGUEZ JOSE DE JESUS	448.07	263.22	Miguel Hidalgo entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	247	Centro	MIXTO
214	7000-003-007-010-001	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ANPA, S.A. DE C.V.	647.46	1118.11	Miguel Hidalgo entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	225	Centro	COMERCIAL
215	7000-004-022-001-001	SOC. DE CARIDAD JESUS MARIA URIARTE HOSPI	6690.00	3332.18	Aquiles Serdán entre Benito Juárez y Miguel Hidalgo	S/N	Centro	EQUIPAMIENTO
216	7000-003-007-011-001	ZAZUETA DE COSIO DOLORES	500.00	365.90	Miguel Hidalgo esq. con Jesús G. Andrade	304	Centro	MIXTO
217	7000-001-008-001-001	BATIZ MURILLO MARIA ELENA DE JESUS	744.71	874.81	Teófilo Noris esq. con Ángel Flores	588	Centro	COMERCIAL
218-A	7000-001-013-011-001	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE SINALOA	634.05	495.79	Teófilo Noris esq. con Ángel Flores	S/N	Centro	CULTURAL
218-B	7000-001-013-010-000	SANCHEZ RAMOS JORGE	671.44	316.22	Ángel Flores entre Teofilo Noris y Rodolfo G. Robles	616	Centro	HABITACIONAL
219	7000-001-008-002-001	GOBIERNO DEL ESTADO	4636.29	5428.88	Ángel Flores entre Teofilo Noris y Vicente Riva Palacio	S/N	Centro	EDUCACIÓN
220	7000-002-008-001-001	H. AYUNTAMIENTO MERCADO	3628.46	3738.82	Domingo Rubí entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	S/N	Centro	COMERCIAL
221	7000-001-008-003-001	VERDUGO HIGUERA MARIA ANTONIETA	520.98	701.38	Vicente Riva Palacio esq. con Ángel Flores	S/N	Centro	COMERCIAL
222	7000-002-018-003-000	ARNULFO PAREDES DE LA VEGA	399.00	317.83	Miguel Hidalgo entre José Ma. Morelos y Domingo Rubí	258	Centro	COMERCIAL
223	7000-001-005-011-001	JAYME ESQUERRA HERNANDEZ JESUS QUINTO Y MARTHA CONSUELO	700.00	718.64	Vicente Riva Palacio esq. con Ángel Flores	490	Centro	COMERCIAL
224	7000-006-022-023-001	GASTELUM SOLIS MIGUEL FRANCISCO GASTELUM SOLIS LUIS PAUL CONDS	318.17	420.26	Ramón F. Iturbide entre Donato Guerra y José María Morelos	347	Centro	SIN USO
225	7000-001-005-001-001	DELGADO VDA. DE ESQUERRA OFELIA	125.53	10.12	Ángel Flores entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	474	Centro	HABITACIONAL
226	7000-001-005-003-000	PARROQUIA DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS	2366.18	1870.95	Ángel Flores esq. con Donato Guerra	S/N	Centro	CULTO
227	7000-002-020-001-001	IMAZ MEDINA ARTURO HUMBERTO	793.46	746.20	Ángel Flores esq. con Donato Guerra	S/N	Centro	COMERCIAL
228	7000-003-014-019-001	RICO URREA JOSE ROMULO	883.59	883.59	Miguel Hidalgo entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	156	Centro	COMERCIAL
229	7000-002-020-011-001	ZAZUETA BELTRAN GILBERTO ANTONIO	833.64	229.35	Ángel Flores entre Donato Guerra y José María Morelos		Centro	COMERCIAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
230-A	7000-003-014-011-001	IZABAL BENGUERES TERESITA DEL NIÑO JESUS IZABAL BENGUERES OFELIA Y ROSA MARIA	691.54	589.04	Miguel Hidalgo esq. con Jesús G. Andrade	179	Centro	MIXTO
230-B	7000-003-014-010-001	LÓPEZ VIZCARRA ÁNGEL	189.85	123.78	Jesús G. Andrade entre Miguel Hidalgo y Ángel Flores	431	Centro	HABITACIONAL
231	7000-001-013-002-001	LOAIZA ARELLANO RAMONA IRMA YOLANDA	169.17	92.35	Ángel Flores esq. con Rodolfo G. Robles	680	Centro	COMERCIAL
232	7000-001-016-011-001	KASTIS AKURY NICK CRISTOPHER	351.50	310.80	Ángel Flores y Rodolfo G. Robles	710	Centro	COMERCIAL
233	7000-001-016-010-001	GARCIA BECERRA JOSE ANTONIO	120.64	107.02	Ángel Flores entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	716	Centro	HABITACIONAL
234	7000-006-017-002-001	ALDANA FELIX JESUS HILARIO	191.48	171.36	Ramón F. Iturbide entre Manuel Bonilla y Domingo Rubí	159	Centro	COMERCIAL
235	7000-001-019-024-001	CAZAREZ FELIX AMALIA PATRICIA	161.87	0.00	Ángel Flores esq. con Gral. Guadalupe Victoria	998	Centro	HABITACIONAL
236	7000-001-016-003-001	ZAZUETA VERDUGO MARIA DE LA LUZ Y CONSUELO	373.79	219.71	Ángel Flores entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	784	Centro	HABITACIONAL
237	7000-001-016-002-000	BOJORQUEZ VDA DE LOPEZ ISABEL	283.37	176.40	Ángel Flores entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	788	Centro	HABITACIONAL
238	7000-001-008-014-000	SALAZAR SANCHEZ OLIVIA	195.09	155.09	Vicente Riva Palacio entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	457	Centro	HABITACIONAL
239	7000-003-006-013-001	ROJO ALVAREZ GUADALUPE	247.20	208.15	Jesús G. Andrade esq. con Miguel Hidalgo	204-276	Centro	COMERCIAL
240	7000-004-021-013-001	CARDENAS IRIBE OFELIA	343.23	217.52	Jorge Granados entre Miguel Hidalgo y Benito Juárez	S/N	Centro	COMERCIAL
241	7000-001-020-009-000	CARRASCO ASTORGA GEMMA PATRICIA	91.52	63.21	Ángel Flores entre Gral. Guadalupe Victoria y Nicolás Bravo	818	Centro	COMERCIAL
242	7000-001-013-026-001	VALDEZ DELGADO JOSE	138.66	113.27	Rodolfo G. Robles entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	460	Centro	HABITACIONAL
243	7000-003-015-003-001	GOMEZ GALLARDO ELVA OLIVIA	967.02	699.89	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ruperto L. Paliza	141	Centro	COMERCIAL
244	7000-003-016-006-001	DIOCESIS DE CULIACAN, ASOCIACION RELIGIOSA	695.24	603.24	Miguel Hidalgo esq. con Ruperto Paliza	298	Centro	COMERCIAL
245	7000-001-016-014-000	URIARTE ROMERO GUADALUPE	540.67	89.60	Rodolfo G. Robles entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	447	Centro	HABITACIONAL
246	7000-002-020-026-000	GONZALEZ DE RIVAS YOLANDA	319.23	246.23	Donato Guerra entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	420	Centro	MIXTO
247	7000-001-005-004-000	VIDALES IBARRA HERIBERTO Y HNOS	885.00	475.31	Miguel Hidalgo esq. con Donato Guerra	413	Centro	HABITACIONAL
248	7000-001-013-023-000	SANCHEZ DE CAMBEROS CONSUELO	142.62	113.12	Rodolfo G. Robles entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	438	Centro	HABITACIONAL
249	7000-001-013-022-000	AMEZCUA GASTELUM GUADALUPE ENRIQUETA	142.74	107.52	Rodolfo G. Robles entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	436	Centro	HABITACIONAL
250	7000-001-008-018-000	LOPEZ GAMEZ PLATON	514.36	79.65	Miguel Hidalgo entre Teofilo Noris y Vicente Riva Palacio	531, 537, 543 Y 561	Centro	HABITACIONAL
251	7000-003-005-017-001	CASTAÑEDA ABITIA MARIA LUCIA	512.00	448.17	Benito Juárez esq. con Ramón Corona	320	Centro	HABITACIONAL
252	7000-001-016-015-000	AGUIRRE HERRERA GLORIA ALICIA Y HNOS	399.78	207.69	Rodolfo G. Robles entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	433	Centro	HABITACIONAL
253	7000-003-015-009-001	MEDICOS DE LA JUAREZ DE CULIACAN, S.A. DE C.V.	339.05	60.59	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ruperto L. Paliza	254	Centro	HABITACIONAL
254	7000-001-008-020-000	LOPEZ TOLOSA MARCELO ALEJANDRO	514.82	170.94	Miguel Hidalgo esq. con Teofilo Noris	567	Centro	HABITACIONAL
255	7000-001-013-015-000	GONZALEZ CARRILLO LUCIO ASCENCION	141.01	71.04	Miguel Hidalgo entre Teofilo Noris y Rodolfo G. Robles	669	Centro	HABITACIONAL
256	7000-001-013-016-000	IBARRA CERVANTES ALMA MARCIA	142.25	115.26	Miguel Hidalgo entre Teofilo Noris y Rodolfo G. Robles	679	Centro	HABITACIONAL
257	7000-003-015-017-001	ARTEAGA BRAVO FIAVIAN GUSTAVO	117.77	66.65	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ruperto L. Paliza	161	Centro	HABITACIONAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
258	7000-001-013-017-000	FELIX GARCIA MARIA CONCEPCION	164.94	134.00	Miguel Hidalgo entre Teofilo Noris y Rodolfo G. Robles	683	Centro	HABITACIONAL
259	7000-001-008-005-000	LOPEZ GAMEZ PLATON	515.38	63.51	Miguel Hidalgo esq. con Vicente Riva Palacio	S/N	Centro	COMERCIAL
260	7000-002-019-008-001	GOMEZ GALLARDDO MARCO ANTONIO	1109.42	916.85	Miguel Hidalgo entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	COMERCIAL
261	7000-001-023-045-001	CASTRO MONDRAGON JOSE OCTAVIO	118.65	76.95	Gral. Guadalupe Victoria entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	427	Centro	HABITACIONAL
262	7000-002-019-002-001	CANALE BOJORQUEZ FLOR DE MARIA	170.30	235.18	Miguel Hidalgo entre Donato Guerra y José María Morelos	386	Centro	COMERCIAL
263	7000-002-019-034-001	MATA LOPEZ JOSE WILFRIDO	219.18	201.96	Miguel Hidalgo entre Donato Guerra y José María Morelos	390	Centro	COMERCIAL
264	7000-002-019-038-001	SANCHEZ NUNEZ FELIX	27.14	27.14	Donato Guerra esq. con Miguel Hidalgo	396	Centro	HABITACIONAL
265	7000-002-019-004-001	AMBROSIO ALARCÓN GRACIANO MARTINEZ	706.72	765.22	Miguel Hidalgo entre Donato Guerra y José María Morelos	370	Centro	EDUCACIÓN
266	7000-001-006-019-001	SALAZAR H MARIA TERESA	168.37	137.02	Miguel Hidalgo entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	460	Centro	MIXTO
267	7000-002-018-016-001	DE RAMOS ELENA OLGA TARRIBA	268.32	176.07	Benito Juárez entre José María Morelos y Domingo Rubí	261	Centro	SIN USO
268	7000-001-006-001-001	ECHAVARRIA SALAZAR EDNA LUCIA	352.51	231.33	Miguel Hidalgo esq. con Vicente Riva Palacio	S/N	Centro	HABITACIONAL
269	7000-007-001-002-001	ALDANA ACOSTA JUAN JOSE	287.82	168.65	Benito Juárez entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	330	Centro	HABITACIONAL
270-A	7000-007-001-027-001	SANCHEZ RODRIGUEZ ALEJANDRO	197.00	78.70	Benito Juárez entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	320	Centro	HABITACIONAL
270-B	7000-007-001-001-001	SANCHEZ RODRIGUEZ ALEJANDRO	256.45	158.81	Ramón Corona esq. con Benito Juárez	308	Centro	HABITACIONAL
271-A	7000-002-018-004-000	ABELARDO LUPIO LABRADA	386.41	382.94	Miguel Hidalgo entre José Ma. Morelos y Domingo Rubí	S/N	Centro	COMERCIAL
271-B	7000-002-018-024-000	MARIA CONSUELO LUPIO LABRADA	90.72	181.44	Miguel Hidalgo entre José Ma. Morelos y Domingo Rubí	S/N	Centro	COMERCIAL
272	7000-001-007-004-001	SALAZAR ESTRADA JOSE REFUGIO	236.80	286.95	Miguel Hidalgo entre Teofilo Noris y Vicente Riva Palacio	532	Centro	HABITACIONAL
273-A	7000-001-007-003-001	INZUNZA MENDOZA DE ALVAREZ MARIA DOLORES	307.16	273.61	Miguel Hidalgo entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	556	Centro	COMERCIAL
273-B	7000-001-007-002-001	INZUNZA ZAZUETA AMADO	299.00	199.88	Miguel Hidalgo entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	556	Centro	HABITACIONAL
274	7000-005-014-020-000	VDA. DE MENDOZA MARIA DE JESUS VILLEGAS	156.88	84.19	Rodolfo G. Robles entre Cristóbal Colón y Blvd. Gabriel Leyva Solano	21	Centro	HABITACIONAL
275	7000-007-010-002-001	ECHAVARRIA RODRIGUEZ DELFINA FLORA	185.35	139.05	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	236	Centro	HABITACIONAL
276	7000-007-010-028-001	ECHAVARRIA RODRIGUEZ DELFINA F	177.75	80.85	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	220	Centro	HABITACIONAL
277	7000-001-014-004-001	MILLAN MONTES MIGUEL ALEJANDRO	267.80	193.72	Miguel Hidalgo entre Teófilo Noris y Rodolfo G. Robles	634	Centro	HABITACIONAL
278	7000-007-011-025-001	LOPEZ TIRADO VDA. DE CABRERA RUFINA	222.40	291.44	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ruperto L. Paliza	142	Centro	MIXTO
279-A	7000-007-011-034-001	SALOMON DE ACUNA BEATRIZ	71.40	71.40	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ruperto L. Paliza	104	Centro	HABITACIONAL
279-B	7000-007-011-001-001	SANCHEZ IBARRA ARTURO	71.40	71.40	Benito Juárez esq. con Ruperto L. Paliza	104	Centro	SIN USO
280	7000-003-001-044-000	VDA DE MEZA MARIA BARRAZA	206.80	109.71	Rafael Buelna entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	383	Centro	HABITACIONAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

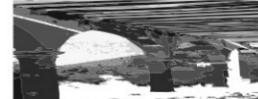
No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
281	7000-007-011-044-001	SALAS CASTELO ARISTEJO	436.60	336.25	Ruperto L. Paliza entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	507	Centro	HABITACIONAL
282	7000-007-021-001-001	GOBIERNO DEL ESTADO	5851.51	3914.48	Gral. Álvaro Obregón entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	S/N	Centro	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
283	7000-001-006-016-001	DIAZ PEREDA CASIMIRO	408.00	306.00	Benito Juárez entre Donato Guerra y Vicente Riva Palacio	425 y 418	Centro	MIXTO
284	7000-001-015-001-001	VARELA SAUCEDA ANGEL FELIPE	241.76	116.91	Nicolás Bravo esq. con Miguel Hidalgo	390	Centro	COMERCIAL
285	7000-001-021-001-001	HERNANDEZ DE CASTANEDA ROSARIO	144.28	138.28	Gral. Guadalupe Victoria esq. con Miguel Hidalgo	898	Centro	HABITACIONAL
286	7000-001-006-013-001	MONGE LOPEZ DE NAVA JESUS MARIO	115.13	32.64	Benito Juárez entre Donato Guerra y Vicente Riva Palacio	481	Centro	HABITACIONAL
287	7000-001-015-006-001	OSUNA RICO DE CUEN IRMA DEL CARMEN	112.59	77.03	Nicolás Bravo esq. con Benito Juárez	793	Centro	COMERCIAL
288	7000-007-010-018-000	SEDANO GARCIA BEATRIZ	166.04	60.49	Mariano Escobedo entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	253	Centro	HABITACIONAL
289	7000-007-010-027-000	NIEBLA AYON JESUS	236.10	212.23	Mariano Escobedo entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	235 y 241	Centro	HABITACIONAL
290	7000-005-001-001-001	DORADO CHIQUETE J JESUS	214.96	162.21	Vicente Riva Palacio esq. con Benito Juárez	486	Centro	HABITACIONAL
291	7000-007-011-020-000	CORTES SUBIA CONSTANTINO	137.65	77.41	Ruperto L. Paliza entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	220	Centro	HABITACIONAL
292-A	7000-005-009-016-001	MORAN TORRES DE CAZAREZ ANGELICA	82.63	141.11	Benito Juárez esq. con Vicente Riva Palacio	S/N	Centro	COMERCIAL
292-B	7000-005-009-015-001	ESCOBAR RIOS ANA DOLORES	101.72	111.08	Vicente Riva Palacio entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	271	Centro	HABITACIONAL
293	7000-006-001-012-001	GOBIERNO FEDERAL	570.96	435.31	Juan Carrasco esq. con Mariano Escobedo	228	Centro	CULTO
294	7000-006-026-001-001	BUENO DIAZ DE LEON SILVIA DEL CARMEN Y GERMAN ARMANDO	144.64	179.08	Benito Juárez entre Donato Guerra y José María Morelos	388	Centro	HABITACIONAL
295	7000-006-026-035-001	SAINZ FIGUEROA MELIDA MAGDALENA	95.13	85.10	José María Morelos entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	263	Centro	COMERCIAL
296	7000-005-001-006-000	ROMERO VELAZQUEZ MARIA CECILIA	722.50	214.35	Donato Guerra esq. con Benito Juárez	408	Centro	MIXTO
297	7000-005-001-018-000	GARCIA DORADO LEOPOLDO ALBERTO	215.08	150.72	Benito Juárez entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	484	Centro	HABITACIONAL
298-A	7000-005-002-007-000	LINAN LOPEZ MARIA	183.28	154.44	Mariano Escobedo entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	418	Centro	COMERCIAL
298-B	7000-005-002-006-000	MURILLO MEDINA EDUARDO	371.28	387.93	Mariano Escobedo entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	424	Centro	MIXTO
299	7000-007-003-001-000	ALBERTO GARCIA VELAZQUEZ	190.10	82.00	Ramón Corona esq. Con Cristobal Colón	302	Centro	COMERCIAL
300	7000-007-012-011-000	DE MONOBE ADELA G R	202.32	114.11	Cristóbal Colón entre Jesús G. Andrade y Ruperto L. Paliza	159	Centro	HABITACIONAL
301	7000-001-021-017-000	HERNANDEZ RUBIO JESUS Y HNOS	89.77	82.17	Gral. Guadalupe Victoria esq. con Benito Juárez	899	Centro	HABITACIONAL
302	7000-007-011-019-000	CORTES SUBIA CONSTANTINO	171.90	73.44	Ruperto L. Paliza entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	132	Centro	COMERCIAL
303	7000-006-017-003-001	DUARTE LOPEZ ISMAEL	633.53	376.19	Ramón F. Iturbide entre Manuel Bonilla y Domingo Rubí	147, 145 Y 143	Centro	HABITACIONAL
304	7000-003-001-009-000	COLUMBA NORZAGARAY GAMEZ	121.72	69.73	Rafael Buelna entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	371	Centro	SIN USO
305	7000-007-009-004-000	MORENO PERALTA TERESA DE JESUS	712.38	203.32	Mariano Escobedo esq. con Ramón Corona	296	Centro	ABANDONADO
306	7000-005-016-005-001	CRISTERNA URTUSUASTEGUI MARIA DE JESUS	307.26	158.38	Benito Juárez entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	748	Centro	HABITACIONAL
307-A	7000-005-016-002-000	HERNANDEZ LEAL MARIA DE LOS DOLORES ERNESTINA	261.87	523.74	Benito Juárez entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	778	Centro	COMERCIAL
307-B	7000-005-016-002-000	HERNANDEZ LEAL MARIA DE LOS DOLORES ERNESTINA	261.87	523.74	Benito Juárez entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	778	Centro	COMERCIAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
308	7000-005-016-001-000	VALENZUELA FRANCISCO	474.26	188.00	Nicolás Bravo esq. con Benito Juárez	796	Centro	HABITACIONAL
309	7000-006-026-011-001	CLOUTHIER ESCOBAR MARCO ANTONIO	1322.98	1098.25	Mariano Escobedo esq. con José María Morelos	219	Centro	COMERCIAL
310	7000-005-001-007-001	REYES SAINZ JESUS MANUEL	778.00	543.95	Donato Guerra esq. con Mariano Escobedo	S/N	Centro	COMERCIAL
311	7000-007-020-004-000	GOBIERNO DEL ESTADO	2171.28	1716.02	Mariano Escobedo esq. con Ruperto Paliza	S/N	Centro	ADMINISTRACIÓN PUBLICA
312	7000-007-012-031-000	UNIDAD MEDICA DE ESPECIALIDADES DEL NOROESTE S.A. DE C.V.	234.60	207.33	Jesús G. Andrade entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	S/N	Centro	HABITACIONAL
313	7000-005-001-021-000	MILLAN MEZA JOSE ALFREDO	386.10	467.56	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y Vicente Riva Palacio	419	Centro	COMERCIAL
314	7000-006-026-044-001	CHAIDEZ NUNEZ LUCINA	318.35	242.90	Mariano Escobedo esq. con Donato Guerra	392	Centro	COMERCIAL
315	7000-005-017-018-001	OBREGON VALDEZ ROSA MARIA	134.18	53.70	Nicolás Bravo entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	269-769	Centro	HABITACIONAL
316	7000-007-012-005-000	CASTRO ESPINOZA EFREN	210.60	132.00	Jesús G. Andrade entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	169	Centro	COMERCIAL
317-A	7000-005-016-013-001	MORAILA CAZAREZ LUIS	209.79	143.72	Mariano Escobedo entre Rodolfo G. Robles y Nicolás Bravo	725	Centro	HABITACIONAL
317-B	7000-005-016-024-001	MORAILA CAZAREZ LUIS	209.79	143.72	Mariano Escobedo entre Rodolfo G. Robles y Nicolás Bravo	725	Centro	HABITACIONAL
318-A	7000-006-025-015-001	CHAVEZ CASTRO ENRIQUE	148.14	130.25	José María Morelos esq. con Mariano Escobedo	302	Centro	COMERCIAL
318-B	7000-006-025-047-001	ZAZUETA CHAVEZ HECTOR	80.96	69.66	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y José María Morelos	306-A	Centro	COMERCIAL
318-C	7000-006-025-046-001	HUIZAR RIVERA GUILLERMO	92.00	88.00	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y José María Morelos	306-B	Centro	COMERCIAL
319	7000-002-015-018-000	INMOBILIARIA ROS S A DE C V	210.94	718.44	Domingo Rubí entre Rafael Buelna y Antonio Rosales	S/N	Centro	COMERCIAL
320	7000-002-015-019-000	TOMAS YUKUO INUKAI SASHIDA	257.61	518.41	Domingo Rubí entre Rafael Buelna y Antonio Rosales	S/N	Centro	COMERCIAL
321	7000-005-016-012-001	QUEVEDO AGUIRRE ARMANDO	140.40	121.70	Rodolfo G. Robles y Mariano Escobedo	705	Centro	HABITACIONAL
322	7000-007-020-005-000	GOB DEL EDO ESC BALTAZAR IZAGUIRRE ROJO	3772.07	1329.21	Cristóbal Colón esq. con Ruperto L. Paliza	S/N	Centro	EDUCACIÓN
323-A	7000-005-016-011-001	BELTRAN DE TORRES MARIA DE LA LUZ	56.22	72.85	Mariano Escobedo entre Rodolfo G. Robles y Nicolás Bravo	717	Centro	HABITACIONAL
323-B	7000-005-016-024-000	LUZ AMELIA TORRES BELTRAN	32.40	32.40	Mariano Escobedo entre Rodolfo G. Robles y Nicolás Bravo	S/N	Centro	HABITACIONAL
324-A	7000-006-025-002-001	OSUNA CASTRO YOLANDA	476.89	0.00	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y José María Morelos	390	Centro	BALDIO
324-B	7000-006-025-001-001	ROMERO VELAZQUEZ MARIA CECILIA	1771.15	859.99	Donato Guerra esq. con Mariano Escobedo	S/N	Centro	MIXTO
325-A	7000-006-025-011-000	LAURA PAULINA BATIZ MORFIN	1119.96	1141.72	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y José Ma. Morelos	324	Centro	EQUIPAMIENTO
325-B	7000-006-025-013-000	MANUEL ROMAN Y GRACIELA ALATORRE BATIZ	974.37	146.25	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y José Ma. Morelos	318	Centro	EQUIPAMIENTO
326-A	7000-003-005-038-000	INMOBILIARIA MORBA, S.A DE C.V.	414.32	305.25	Miguel Hidalgo entre Jesús Corona y Aquiles Serdán	S/N	Centro	SIN USO
326-B	7000-003-005-039-000	YOLANDA SALAZAR FLORES	174.13	148.03	Miguel Hidalgo entre Jesús Corona y Aquiles Serdán	S/N	Centro	SIN USO
326-C	7000-003-005-007-000	GLORIA YOLANDA CASTRO SALAZAR	101.02	101.02	Miguel Hidalgo entre Jesús Corona y Aquiles Serdán	S/N	Centro	SIN USO
327	7000-005-008-007-001	CISNEROS SANCHEZ JOSE ULISES	401.05	317.40	Mariano Escobedo esq. con Vicente Riva Palacio	510	Centro	SIN USO
328	7000-005-008-006-001	PICO JIMENEZ DE URRECHA MARIA LUISA	228.35	168.55	Mariano Escobedo entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	524-219	Centro	HABITACIONAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
329-A	7000-005-015-004-001	CUETO DIAZ CRUZ EUGENIA	433.41	105.00	Mariano Escobedo entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	746	Centro	HABITACIONAL
329-B	7000-005-015-003-001	CUETO DIAZ CRUZ EUGENIA	195.80	56.48	Mariano Escobedo entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	770-758	Centro	HABITACIONAL
330	7000-007-009-020-000	FELIX TAMAYO MARTHA ELVIA	139.03	117.36	Cristóbal Colón entre Jesús G. Andrade y Ramón Corona	293	Centro	SALUD
331	7000-006-025-050-000	MARIA DEL ROCIO RUELAS PENA	464.94	355.50	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y José Ma. Morelos	312 y 316	Centro	COMERCIAL
332-A	7000-005-008-002-001	FELIX VDA DE MADRID MARIA TRINIDAD	141.78	0.00	Mariano Escobedo entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	574	Centro	SIN USO
332-B	7000-005-008-003-001	DE HERNANDEZ YOLANDA, MADRID LEON MANUELA, FRANCISCO, Y HERM MADRID LEON	155.48	47.32	Mariano Escobedo entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	568	Centro	SIN USO
332-C	7000-005-008-001-001	QUINTERO UZETA FRANCISCA	164.24	200.56	Mariano Escobedo esq. con Teófilo Noris	578	Centro	COMERCIAL
333	7000-003-006-024-000	DONATO GAMEZ OLIVAS	104.85	101.81	Miguel Hidalgo entre Jesús Corona y Jesús G. Andrade	280	Centro	HABITACIONAL
334-A	7000-007-009-008-000	LOPEZ REYES GUADALUPE	112.09	75.76	Jesús G. Andrade entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	126	Centro	HABITACIONAL
334-B	7000-007-009-036-000	CARLOS IGNACIO CARREÓN AGUIRRE	114.83	74.84	Jesús G. Andrade entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	115	Centro	COMERCIAL
334-C	7000-007-009-038-000	JIMENEZ CUESTA MARIA EUGENIA	122.50	73.36	Jesús G. Andrade entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	118	Centro	HABITACIONAL
335	7000-007-012-019-000	NAVIDAD ROJO ALFONSO	477.97	309.16	Ruperto L. Paliza entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	720	Centro	COMERCIAL
336	7000-007-003-009-001	ESCUELA FEDERAL TIPO MANUEL A CAMACHO	5135.50	2198.79	Blvd Francisco I Madero esq. con Aquiles Serdán		cuadrante 3	EDUCACIÓN
337	7000-007-009-015-000	JORGE ELADIO FELIX ALFARO	97.69	113.94	Ramón Corona entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	141	Centro	HABITACIONAL
338	7000-007-002-020-000	REYES ANTONIO	186.56	124.59	Cristóbal Colón entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	315	Centro	HABITACIONAL
339	7000-007-012-017-000	SANTIESTEBAN MORENO VENERANDA	108.34	81.31	Cristóbal Colón entre Jesús C. Andrade y Ruperto L. Paliza	151	Centro	SIN USO
340	7000-007-020-007-001	RITZ I DE CHAPA OLGA ROSINA	225.75	677.25	Cristóbal Colón esq. con Gral. Álvaro Obregón	116	Centro	COMERCIAL
341	7000-006-013-023-000	PALAZUELOS TRUCIOS GUADALUPE LUCIA HERMELINDA	250.15	500.30	Cristóbal Colón entre José María Morelos y Domingo Rubí	237	Centro	COMERCIAL
342	7000-005-002-010-001	ZAZUETA PALAZUELOS JAIME	702.68	353.65	Cristóbal Colón entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	467	Centro	HABITACIONAL
343	7000-007-012-018-000	MARTINEZ VALLE JUAN IGNACIO	183.18	157.65	Cristóbal Colón esq. con Ruperto L. Paliza	105-116	Centro	SIN USO
344	7000-006-013-030-000	ROCHIN GONZALEZ JAIME RAMON	220.50	154.38	Cristóbal Colón entre José María Morelos y Domingo Rubí	257-253	Centro	HABITACIONAL
345	7000-006-025-017-001	GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA	402.31	249.15	José María Morelos y Cristóbal Colón	S/N	Centro	HABITACIONAL
346	7000-007-003-005-000	REYES FELIX ANA MARIA	287.47	211.74	Cristóbal Colón entre Ramón Corona y Aquiles Serdán	S/N	Centro	SIN USO
347	7000-007-008-001-000	DOMINGO MARIA ESTHER	752.07	554.13	Cristóbal Colón esq. con Jesús G. Andrade	S/N	Centro	MIXTO
348	7000-007-019-024-000	DURAN ANGULO MANUEL	102.70	102.70	Cristóbal Colón esq. con Ruperto L. Paliza	S/N	Centro	SIN USO
349	7000-006-003-015-000	ARMANDO MARQUEZ URQUIZA	117.45	147.47	Gral. Álvaro Obregón entre Cristóbal Colón y Francisco I. Madero	S/N	Centro	COMERCIAL
350-A	7000-006-024-036-001	GASTELUM FELIX ALICIA GUILLERMINA	503.11	306.52	Cristóbal Colón entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	MIXTO
350-B	7000-006-024-017-001	FELIX TERESA DEL ROSARIO Y OTROS	472.35	202.82	Cristóbal Colón entre Donato Guerra y José María Morelos	312	Centro	MIXTO



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
351	7000-004-017-005-000	EMMA ALICIA MEDINA SAINZ	409.66	104.44	Rafael Buena entre Callejón Granados y Francisco Sepúlveda	453	Centro	HABITACIONAL
352	7000-004-018-010-000	VDA DE ROMERO JULIETA CARREON	343.31	239.32	Rafael Buena entre Callejón Granados y Aquiles Serdán	472	Centro	HABITACIONAL
353	7000-006-024-003-001	HERNANDEZ FLETES CELIA	208.65	353.82	Cristóbal Colón entre Donato Guerra y José María Morelos	370	Centro	SIN USO
354-A	7000-006-024-044-001	PARRA DE NIEBLA VIRGINIA	407.50	267.22	Donato Guerra esq. con Cristóbal Colón	394	Centro	MIXTO
354-B	7000-006-024-044-001	PARRA DE NIEBLA VIRGINIA	407.50	267.22	Cristóbal Colón entre Donato Guerra y José Ma. Morelos	390	Centro	MIXTO
355-A	7000-005-003-023-001	BELTRAN JUANGORENA JUAN PABLO	30.09	30.09	Cristóbal Colón esq. con Donato Guerra	S/N	Centro	COMERCIAL
355-B	7000-005-003-006-000	GARCIA CASTILLO GUADALUPE	39.56	45.99	Donato Guerra entre Cristóbal Colón y Francisco I. Madero	S/N	Centro	COMERCIAL
356	7000-003-007-001-000	HERNÁNDEZ MONGE JORGE M.	494.50	673.80	Ángel Flores esq. Con Jesús G. Andrade	210	Centro	HABITACIONAL
357	7000-007-008-013-000	ESPINOZA DE LOS MONTEROS VILLARREAL JOSE	303.81	256.85	Jesús Andrade entre Cristóbal Colón y Francisco I. Madero	S/N	Centro	HABITACIONAL
358	7000-005-007-001-000	CUEVAS CUEN JOSE LUIS	614.52	433.13	Teófilo Noris esq. con Cristóbal Colón	588-576	Centro	HABITACIONAL
359	7000-006-018-010-000	LOPEZ MORENO JOSE Y GARCIA DE LOPEZ MA	169.83	74.08	Ramón F. Iturbide entre Manuel Bonilla y José María Morelos	256	Centro	SIN USO
360	7000-005-012-023-001	MAFRESCA, S.A. DE C.V.	168.63	233.17	Cristóbal Colón entre Rodolfo G. Robles y Teófilo Noris	616	Centro	SIN USO
361	7000-005-014-005-001	CONFIA S. A. INSTITUCION DE BANCA MULTI- PLE, ABACO GPO. FIN.	253.76	186.79	Cristóbal Colón entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	726	Centro	SIN USO
362	7000-007-013-029-000	JAUSS ROJO LUIS ALBERTO	565.96	490.31	Ruperto L. Paliza entre Cristóbal Colón y Francisco I. Madero	30	Centro	HABITACIONAL
363	7000-007-008-011-000	SERRANO ROBLES SAMUEL	746.51	355.85	Francisco I. Madero esq. con Jesús G. Andrade	20	Centro	HABITACIONAL
364	7000-006-015-002-001	CARDENAS CASTANOS JOSE	839.00	423.86	Francisco I. Madero entre José María Morelos y Domingo Rubí	280	Centro	MIXTO
365	7000-007-013-028-000	ARAUJO ZAZUETA JENNI HEIDI	280.09	196.92	Ruperto L. Paliza entre Cristóbal Colón y Francisco I. Madero	12	Centro	HABITACIONAL
366	7000-005-014-012-000	MOLINA ORRANTIA IRMA CRUZ	140.36	89.53	Rodolfo G. Robles entre Cristóbal Colón y Gabriel Leyva Solano	73	Centro	HABITACIONAL
367	7000-006-024-041-001	GONZALEZ OSUNA GABINA	142.45	126.93	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	377-379-375	Centro	HABITACIONAL
368	7000-006-024-042-001	IBARRA AISPURO DOLORES XOCHITL	142.32	128.49	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro	HABITACIONAL
369-A	7000-006-024-040-001	GRESPO HERNANDEZ JESUS	215.16	100.10	Donato Guerra esq. con Francisco I. Madero	389	Centro	MIXTO
369-B	7000-006-024-040-001	PRISCILIANO RAMOS JUAREZ	142.37	54.00	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	391	Centro	MIXTO
370	7000-005-003-009-001	ESCOBAR MORENO JOSE LUIS LAURO	397.11	258.51	Francisco I. Madero esq. con Donato Guerra	512	Centro	SIN USO
371	7000-006-023-046-001	BETANCOURT VALDEZ MARIA LAURA	77.06	113.14	Francisco I. Madero esq. con José María Morelos	306	Centro	COMERCIAL
372	7000-006-023-048-001	ARMENTA PARRA TOMASA	77.06	101.33	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	306-D	Centro	COMERCIAL
373	7000-006-023-053-001	FAVELA MACHADO HECTOR LUIS	7.20	14.20	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	306-B	Centro	COMERCIAL
374	7000-006-023-039-001	ROCHA CAZAREZ MARIA GUADALUPE	129.25	90.70	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	311	Centro	COMERCIAL
375-A	7000-006-023-036-001	MARQUEZ DE LOPEZ LUCIA	149.50	167.50	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos		Centro	HABITACIONAL
375-B	7000-006-023-035-001	LEYVA LEAL ALMA DE JESUS HELAINE	149.50	51.00	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	370-372	Centro	HABITACIONAL



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos dentro del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

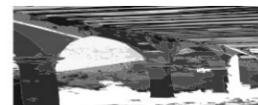
No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
376	7000-008-026-002-000	LEOPOLDO SANCHEZ CELIS	156.98	87.79	Benito Juárez entre I. Aldama y Aquiles Serdán	454	Centro	HABITACIONAL
377	7000-006-023-023-001	RIVERA DE LEON MARIA DEL PILAR	348.50	582.65	Francisco I. Madero entre Donato Guerra y José María Morelos	368, 379, 372 Y 459	Centro	HABITACIONAL
378	7000-005-004-005-001	MARGOLLES SIERRA JOSE MARTIN	623.13	577.80	Francisco I. Madero esq. con Donato Guerra	517	Centro	COMERCIAL
379	7000-005-004-001-001	SANCHEZ ELENES DE RITZ CONSUELO	849.87	682.96	Francisco I. Madero esq. con Vicente Riva Palacio		Centro	COMERCIAL
380	7000-005-006-008-001	CASTANOS ARBALLO MARIA AIDA	399.43	314.63	Francisco I. Madero esq. con Teófilo Noris	564	Centro	SIN USO
381	7000-005-004-006-001	MAYTORENA BERMUDEZ GILBERTO	462.00	334.77	Francisco Villa esq. con Donato Guerra	513	Centro	HABITACIONAL
382	7000-007-017-001-000	GOBIERNO DEL ESTADO	16160.00	3633.87	Gral. Álvaro Obregón entre Gabriel Leyva Solano y Francisco Villa	S/N	Centro	RECREACIÓN Y DEPORTE
383	7000-005-004-017-001	NORIEGA VIUDA DE GASTELUM MARIA DE LA PAZ	403.65	292.71	Francisco Villa esq. con Vicente Riva Palacio	216-B	Centro	COMERCIAL
384	7000-006-007-002-001	DIOCESIS DE CULIACAN, ASOCIACION RELIGIOSA	618.46	693.84	Francisco Villa entre Domingo Rubí y Juan Carrasco	74	Centro	COMERCIAL
385	7000-006-007-041-000	SAN VIDANO ANTONIO	211.11	101.93	Francisco Villa entre Domingo Rubí y Juan Carrasco	85	Centro	SIN USO
386	7000-006-023-033-001	VDA. DE OROZCO GUADALUPE BARTNING GAMEZ	188.24	188.24	Gral. Francisco Villa esq. Con Donato Guerra	S/N	Centro	COMERCIAL
387	7000-007-014-008-000	PARROQUIA DE NUESTRA SENORA DEL CARMEN	2060.58	1648.21	Gral. Francisco Villa esq. con Ruperto L. Paliza	S/N	Jorge Almada	EQUIPAMIENTO



Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos fuera del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
388	7000-016-030-003-000	DE ARMETA BEATRIZ CASTRO	181.44	119.47	Agustina Ramírez entre Reynaldo González y Josefa Ortíz de Domínguez	1577	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
389	7000-016-031-004-000	MARIA ADELAIDA BERTHILA VIDALES NIEBLA	736.41	145.35	Av. Gral. Álvaro Obregón esq. Con Josefa Ortíz de Domínguez	1555	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
390Hosp	7000-018-006-001-000	GOBIERNO DEL ESTADO	25333.05	10084.43	Gral. Alvaro Obregón entre Josefa Ortíz de Domínguez y Dr. Romero	S/N	Gabriel Leyva	HOSPITAL
391	7000-016-016-003-000	JAIME RAUL GUZMAN BAZAN	1480.70	343.51	Av. Teresa Villegas esq. con Dr. Mario Camelo	1361	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
392	7000-016-015-013-000	HECTOR GARCIA SALCIDO	553.85	371.82	Dr. Mario Camelo y Vega esq. con Agustina Ramírez	60	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
393	7000-016-006-008-000	J. CARLOS DE LA VEGA E.	705.31	351.14	Dr. Ponce de León esq. con Av. Agustina Ramírez	1249	Gabriel Leyva	EQUIPAMIENTO
394		PUENTE NEGRO			Carretera Internacional S/N		Fuera del Centro	EQUIPAMIENTO
395	7000-018-016-010-000	MIGUEL ALBERTO GALINDO ACOSTA	603.18	310.99	Av. Agustín Verdugo entre Dr. Manuel Romero	1084	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
396	7000-018-002-003-000	JORGE ENRIQUE GONZALEZ VILLALOBOS	1375.62	612.86	Av. Álvaro Obregón esq. con Dr. Manuel Romero	S/N	Gabriel Leyva	COMERCIAL
397	7000-018-002-001-000	ANA ELSA ANDRADE SALAZAR	426.42	345.04	Av. Gral. Alvaro Obregon entre Dr. Romero y Dr. Ponce de León	1220	Gabriel Leyva	EDUCACIÓN
398	7000-016-007-002-000	ASOC. GANADERA LOCAL MPIO. DE CULIACAN	701.56	481.25	Av. Álvaro obregón esq. con Dr. Manuel Romero	S/N	Gabriel Leyva	MIXTO Comercio-oficinas
399	7000-016-002-003-000	RAMON ROGERS	1210.10	334.11	Dr. Manuel Romero esq. con Agustina Ramírez	27	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
400	7000-016-002-002-000	HABITAT PROMOTORA, S.A. DE C.V.	800.00	0.00	Dr. Manuel Romero entre Teresa Villegas y Av. Agustina Ramírez	10	Gabriel Leyva	SIN USO
401	7000-018-003-001-001	GOBIERNO DEL ESTADO	3905.70	1689.49	Av. Álvaro Ogregón entre Dr. De la Torre Y Ramón Ponce de León	S/N	Gabriel Leyva	EDUCACIÓN
402	7000-016-003-002-000	ALFONSO ESPINOZA DE LOS MONTEROS TORRERO	159.74	79.36	Dr. Manuel Romero entre Av. Teresa Villegas	126	Gabriel Leyva	SIN USO
403	7000-016-043-004-000	GOBIERNO DEL ESTADO	2165.46	493.47	Av. Álvaro Obregón entre Abogados y Artesanos	S/N	Tierra Blanca	EQUIPAMIENTO
404	7000-016-043-012-000	PARROQUIA DE SAN ANTONIO DE PADUA	201.00	56.10	Abogados entre Agustina Ramírez e Ignacio Allende	S/N	Tierra Blanca	EQUIPAMIENTO
405	7000-018-010-001-000	PARROQUIA DE SAN RAFAEL	2127.12	1363.28	Av. Martiniano Carvajal esq. con Catedráticos	S/N	Tierra Blanca	EQUIPAMIENTO
406	7000-018-046-017-000	RICARDO VALENZUELA JOHN	510.00	361.43	Av. Juan Escutia y Dr. Ramón Ponce de León	194	Chapultepec	HABITACIONAL
407	7000-018-033-012-000	CRISTOBAL BON BUSTAMANTE ZAZUETA	320.00	456.65	Dr. Ramón Ponce de Leon esq. Con Av. Juan de la Barrera	S/N	Chapultepec	HABITACIONAL
408	7000-004-027-006-001	FABIO GONZALEZ NAVARRO	400.00	213.20	C. Laguna de Tamiahua entre Blvd. Xicotencatl y Privada de Yuriria	1222	Las Vegas	EQUIPAMIENTO
409	7000-018-049-002-000	CESAR BALTAZAR AISPURO FELIX	697.00	284.34	Dr. Luis de la Torre entre Av. Juan Escutia y Av. Vicente Suárez	94	Chapultepec	SIN USO
410	7000-018-048-002-000	VICENTE ESPINO LOPEZ	450.00	257.55	Dr. Ramón Ponce de León entre Av. Vicente Suárez y Juan Escutia	94	Chapultepec	HABITACIONAL
411		PITÓN DE LA AURORA			Laguna de Yuriria entre Privada de Yuriria y Nezahualcoyotl	S/N	La Aurora	EQUIPAMIENTO
412-A	7000-004-029-013-000	FAUSTINA SOTO VIZCARRA	128.51	109.74	Miguel Hidalgo esq. Callejón Cuahutemoc	1052	Las Vegas	MIXTO
412-B	7000-004-029-014-000	HACIENDA DE REDO Y CIA S A	145.40	45.80	Miguel Hidalgo entre Callejón Cuahutemoc y Xicoténcatl	1056	Las Vegas	HABITACIONAL
412-C	7000-004-029-015-000	TERESITA DE JESUS LEY PEREZ	131.45	30.75	Miguel Hidalgo entre Callejón Cuahutemoc y Xicotencatl	1060	Las Vegas	HABITACIONAL
413	7000-004-003-011-000	CECILIA ADELINA REYES PACHECO	542.63	141.17	Miguel Hidalgo esq. Callejón Cuahutemoc	1048	Las Vegas	HABITACIONAL
414	7000-004-003-041-000	AVIDEG DE MEXICO, S.A. DE C.V.	779.49	552.37	Miguel Hidalgo entre Callejón Cuahutemoc y Av. Venustiano Carranza	933	Las Vegas	HABITACIONAL
415	7000-015-036-002-000	I.M.S.S. SEGURO SOCIAL	27480.32	32004.14	Jesús G. Andrade entre Río Mocerito y Río Humaya	S/N	Guadalupe	EQUIPAMIENTO
416	7000-015-008-001-000	DE EVANGELATOS ELISA PERALTA	716.60	788.16	Álvaro Obregón entre Río Quelite y Ciudades Hermanas	1265	Guadalupe	EQUIPAMIENTO



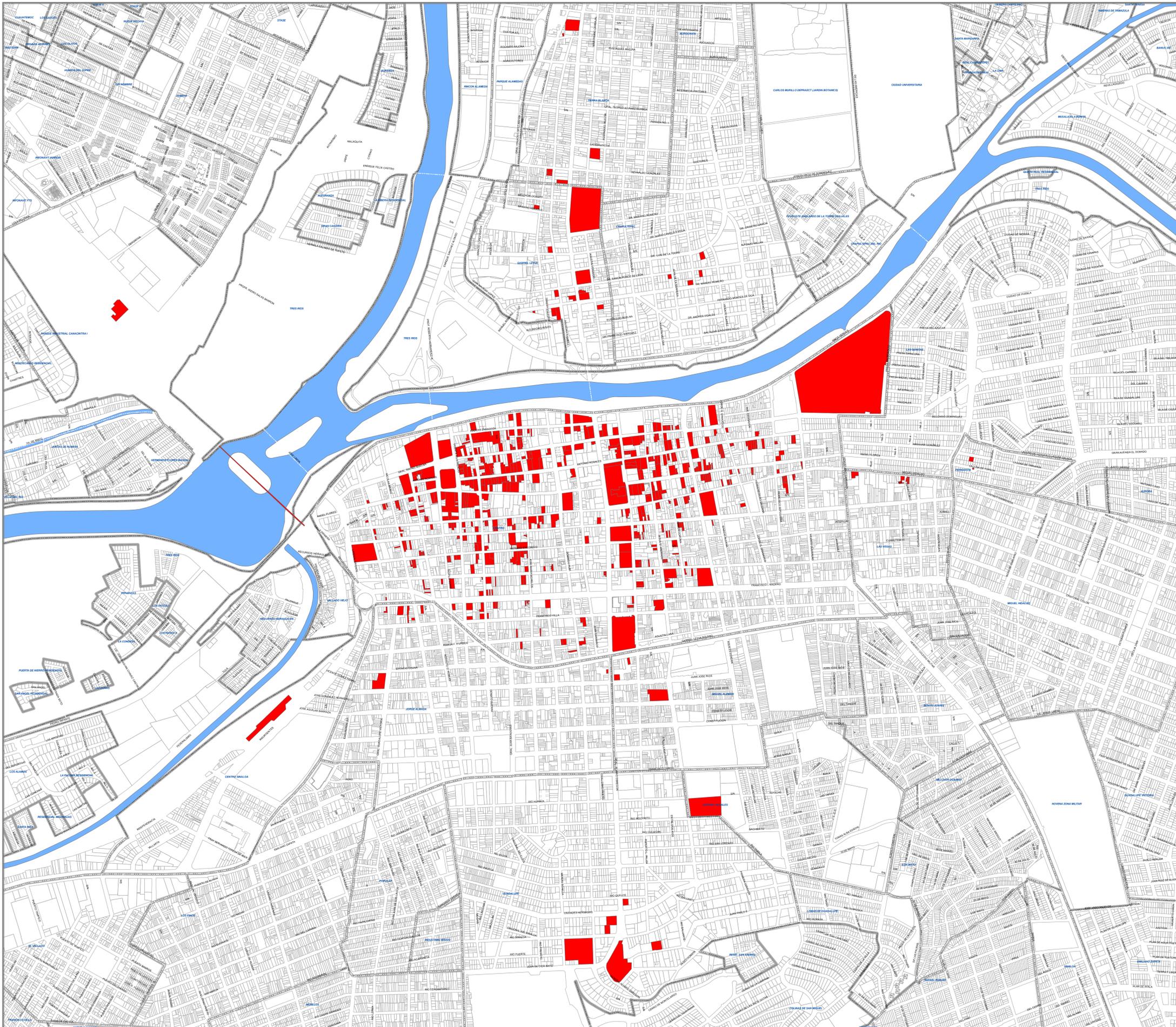
Catálogo de Bienes Patrimoniales

Bienes Inmuebles Históricos y Artísticos fuera del perímetro del Plan Parcial Culiacán Zona Centro

No. Cédula	Clave Catastral	Nombre del propietario	Sup. Terreno (m ²)	Sup. Construída (m ²)	Ubicación	No. Oficial	Sector	Uso de Suelo Actual
417	7000-014-025-001-000	IMPULSORA INMOBILIARIA S N	6374.90	5770.02	Av. Ing. Manuel Bonilla entre Río Sinaloa y Calzada Ing. Juan de Dios Bátiz	1425	Guadalupe	EQUIPAMIENTO
418	7000-015-010-001-000	PARROQUIA DE NUESTRA SENORA DE GUADALUPE	11488.68	1742.50	Av. Alvaro Obregón entre Río Sinaloa y Calzada Juan de Dios Bátiz	S/N	Guadalupe	EQUIPAMIENTO
419	7000-014-009-003-000	JOSE GUADALUPE CARDENAS IZABAL	1729.22	2208.78	Av. Ciudades Hermanas esq. Con Álvaro Obregón	1303	Guadalupe	HABITACIONAL
420	7000-009-019-009-001	JOSEFINA DURAN CERVANTES	208.07	385.71	Bld. Francisco I. Madero esq. Con Nicolás Bravo y Bld. Gabriel Leyva Solano	908	Jorge Almada	COMERCIAL
421	7000-015-010-016-000	LUZ GUILLERMINA AGUILA CORRALES	1726.62	973.10	Av. Río Tamazula esq. con Calzada Ing. Juan de Dios Bátiz	35	Guadalupe	HABITACIONAL
422	7000-023-002-002-001	GRUPO INDUSTRIAL EMPREX, S.A. DE C.V.	99148.16	10523.80	Carretera Internacional S/N	S/N	Fuera del Centro	COMERCIAL
423	7000-014-009-005-000	ALICIA CARDENAS IZABAL	936.00	590.72	Río Sinaloa entre Av. Álvaro Obregón y Domingo Rubí	36	Guadalupe	HABITACIONAL
424	7000-009-027-008-000	GOBIERNO DEL ESTADO	3278.00	1696.00	Av. Guadalupe Victoria entre Av. Juan Jose G. Ríos y Epitacio Osuna	S/N	Jorge Almada	EQUIPAMIENTO
425	7000-009-020-005-000	GUILLERMO ALFONSO MORAILA MOYA	1126.00	247.19	Bld. Francisco I. Madero entre Nicolás Bravo y Vicente Guerrero	846	Jorge Almada	HABITACIONAL
426	7000-009-020-008-000	JUAN HERNANDEZ GALLEGOS	343.12	307.09	Bld. Francisco I. Madero entre Nicolás Bravo y Guadalupe Victoria	822	Jorge Almada	HABITACIONAL
427	7000-011-011-014-000	GOBIERNO DEL ESTADO - ESC. PRIM. SOCRATES	4624.62	938.73	José Aguilar Barraza entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	S/N	Jorge Almada	EQUIPAMIENTO
428	7000-010-001-008-000	INVERSIONES DE ANUERO S A DE C	157.09	578.12	Av. Álvaro Obregón entre Juan José Ríos y Bld. Gabriel Leyva Solano	347	Jorge Almada	COMERCIAL
429	7000-016-030-001-000	ALEJO CASTRO	364.62	215.86	Agustina Ramírez esq. con Reynaldo González	1599	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
430	7000-016-030-002-000	CDS HERRERA Y CAIRO MARTHA	192.27	89.25	Agustina Ramírez entre Reynaldo González y Josefa Ortiz de Dominguez	1585	Gabriel Leyva	HABITACIONAL
431	7000-009-020-016-000	ELSA AURORA QUIÑONEZ DEMERUTIS	189.46	80.47	Av. Francisco Villa entre Av. Guadalupe Victoria y Av. Nicolás Bravo	825	Jorge Almada	SIN USO
432	7000-011-003-005-000	MARIA LUZ AVIAL ZAMORA	300.70	118.59	Bld. Gabriel Leyva Solano entre Av. Álvaro Obregón y Ruperto L. Paliza	72	Jorge Almada	COMERCIAL
433	7000-011-003-004-000	MARIA LUZ AVIAL ZAMORA	4034.21	1727.28	Av. Álvaro Obregón, esq. con Juan José Ríos	S-N	Jorge Almada	COMERCIAL
434		PATIO DE MANIOBRAS			Bld. Insurgentes	S/N	Centro Sinaloa	SIN USO
435	7000-009-030-004-001	DE GAXIOLA GRACIELA CABANILLAS	162.62	144.32	Bld. Francisco I. Madero esq. Con Av. Gguadalupe Victoria	1001	Jorge Almada	SIN USO
436	7000-009-020-033-001	JAIME MORENO SILVA	70.20	50.97	Av Nicolás Bravo entre Francisco I. Madero y Francisco Villa	76	Jorge Almada	HABITACIONAL
437	7000-009-017-003-001	JOSE GUADALUPE CARDENAS	496.42	292.72	Bld Francisco I. Madero entre Nicolás Bravo y Rodolfo G. Robles	764	Jorge Almada	COMERCIAL



6.3 Cartografía.



Catálogo de Bienes Patrimoniales
de la ciudad de Culiacán



Inmuebles Patrimoniales
de la ciudad de Culiacán

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- BIENES PATRIMONIALES
- 123 No. CEDULA

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- PREDIOS
- ABC** NOMBRE DE CALLES
- RIO
- COLONIAS

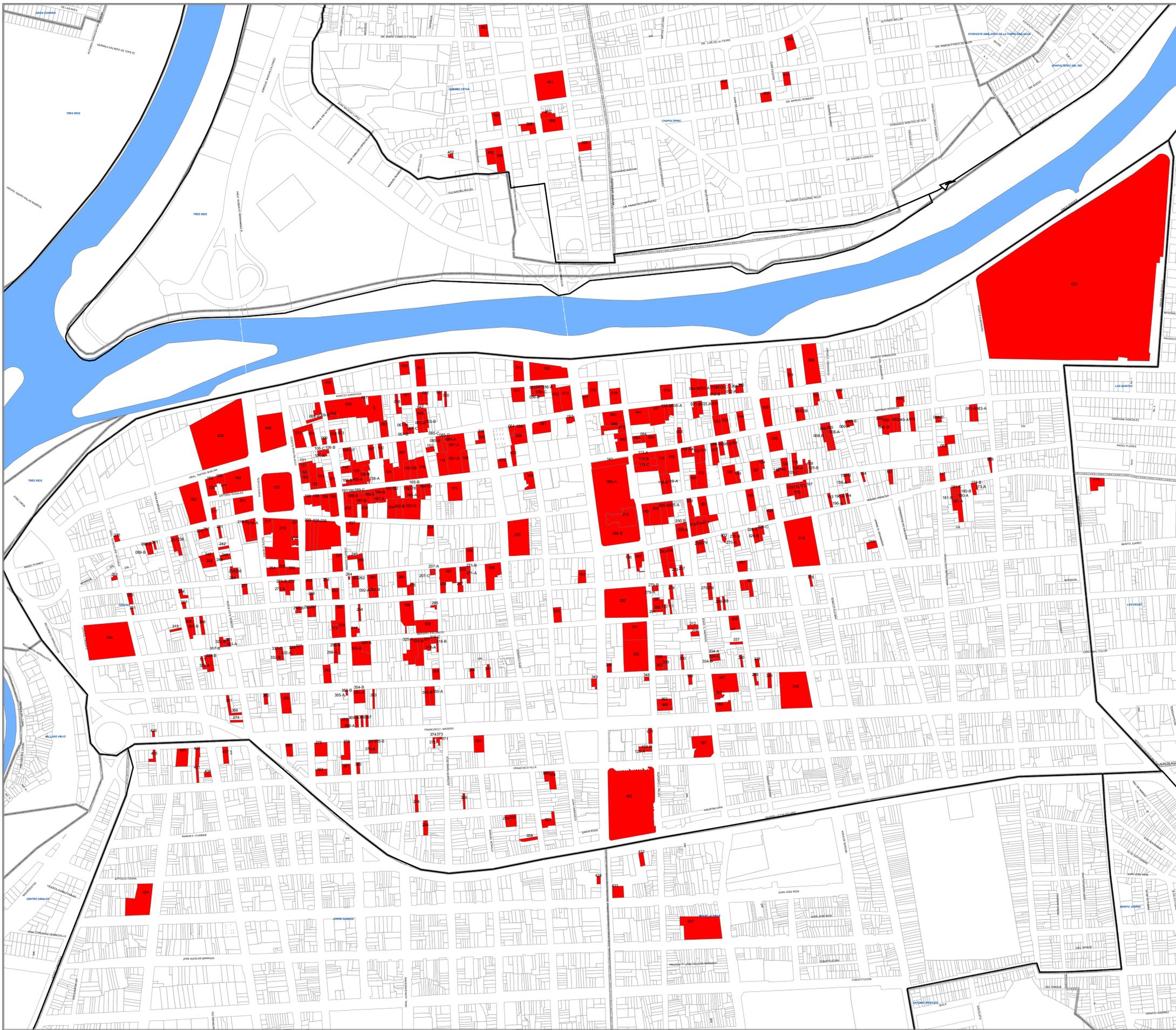


Nombre del Plano
BIENES PATRIMONIALES

Escala Gráfica
0 60 120 240 360 480
metros

No. de Plano
01

Fecha
23 DE NOVIEMBRE 2009



Inmuebles Patrimoniales de la ciudad de Culiacán

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

BIENES PATRIMONIALES

No. CEDULA

SIMBOLOGÍA BÁSICA

SECTORES

PREDIOS

ABC NOMBRE DE CALLES

RIO

COLONIAS



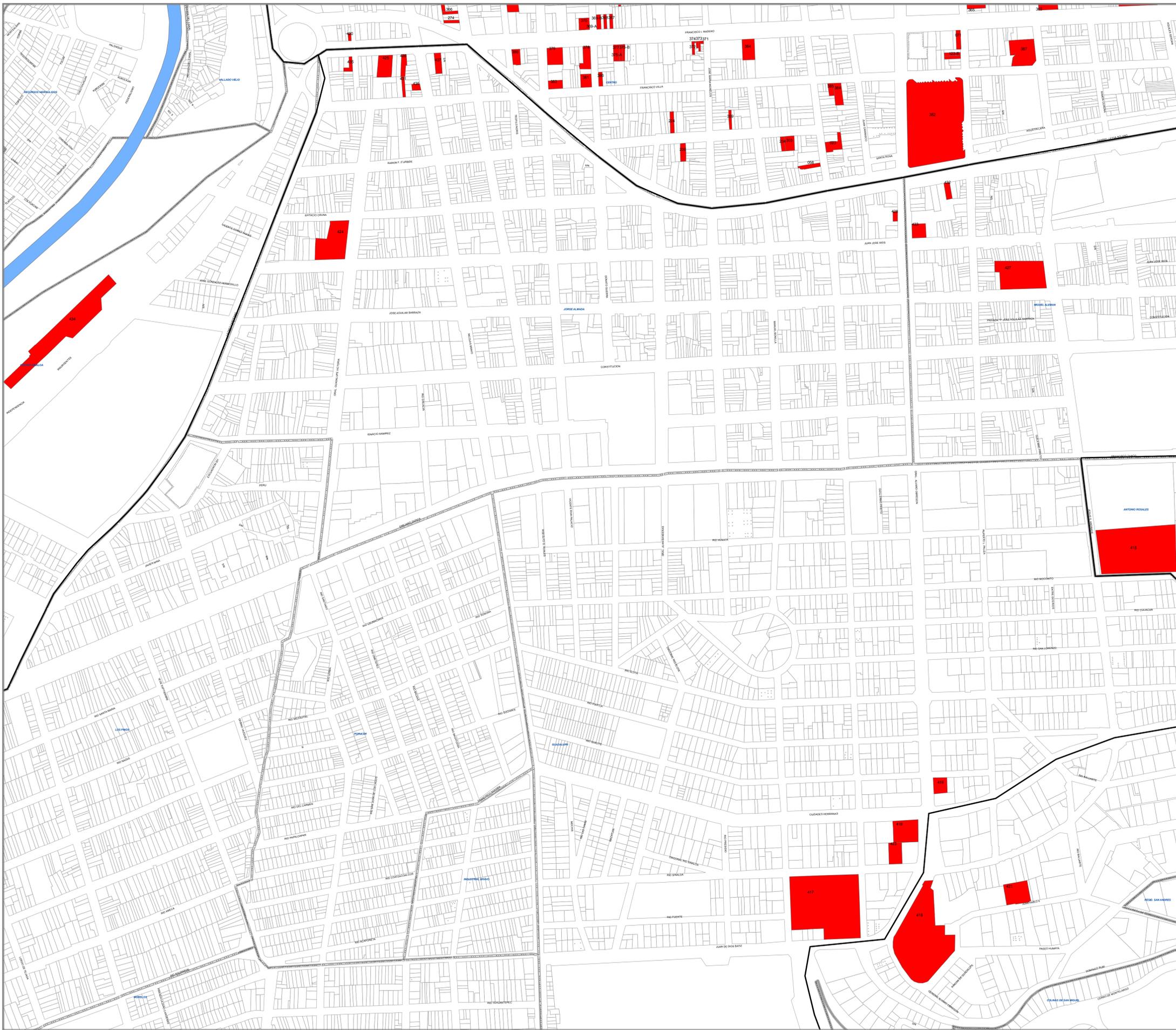
Nombre del Plano
BIENES PATRIMONIALES SECTOR CENTRO

Escala Gráfica
0 30 60 120 180 240 metros

No. de Plano

02

Fecha
23 DE NOVIEMBRE 2009



H. Ayuntamiento
de Culiacán
2008-2010



**Catálogo de Bienes Patrimoniales
de la ciudad de Culiacán**



**Inmuebles Patrimoniales
de la ciudad de Culiacán**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

 BIENES PATRIMONIALES

 123 No. CEDULA

SIMBOLOGÍA BÁSICA

 SECTORES

 PREDIOS

ABC NOMBRE DE CALLES

 RIO

 COLONIAS

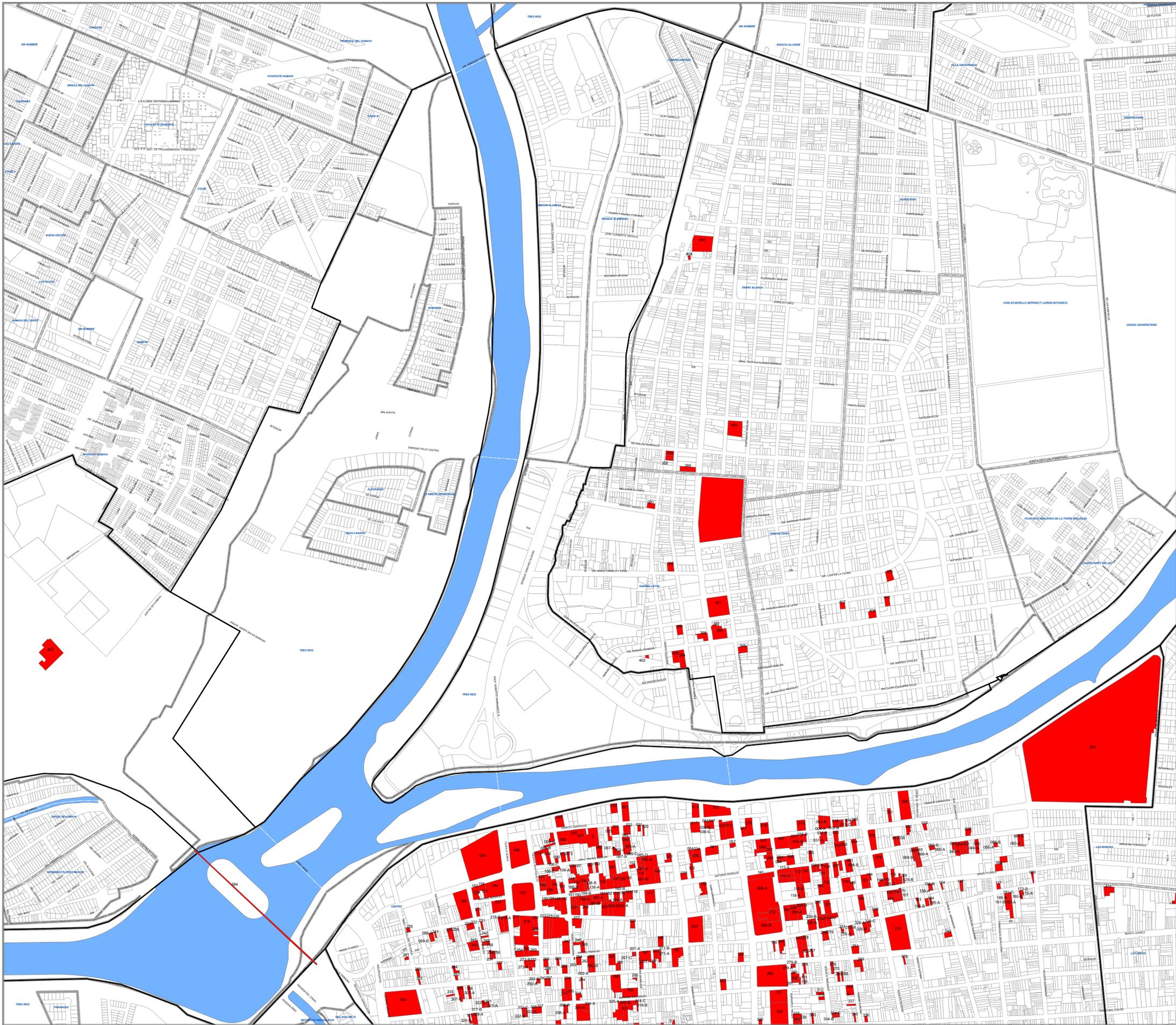


Nombre del Plano
BIENES PATRIMONIALES SECTOR GUADALUPE

Escala Gráfica
0 25 50 100 150 200 metros

No. de Plano
03

Fecha
23 DE NOVIEMBRE 2009



Inmuebles Patrimoniales de la ciudad de Culiacán

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

 BIENES PATRIMONIALES

 No. CEDULA

SIMBOLOGÍA BÁSICA

 SECTORES

 PREDIOS

ABC NOMBRE DE CALLES

 RIO

 COLONIAS



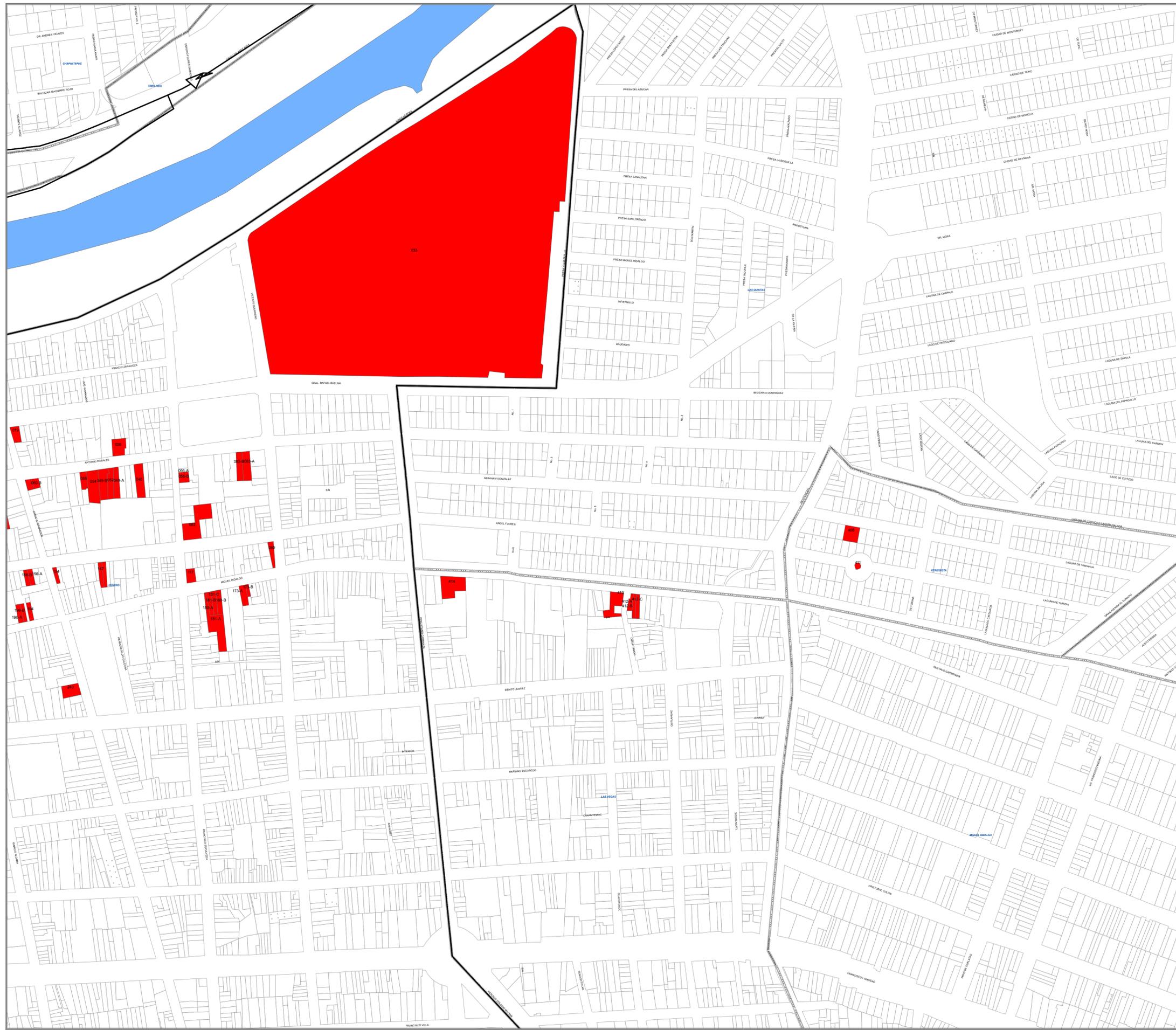
Nombre del Plano
BIENES PATRIMONIALES SECTOR UNIVERSITARIOS

Escala Gráfica
0 45 90 180 270 360 metros

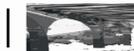
Fecha
23 DE NOVIEMBRE 2009

No. de Plano

04



Catálogo de Bienes Patrimoniales de la ciudad de Culiacán



Inmuebles Patrimoniales de la ciudad de Culiacán

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

 BIENES PATRIMONIALES

 No. CEDULA

SIMBOLOGÍA BÁSICA

 SECTORES

 PREDIOS

ABC NOMBRE DE CALLES

 RIO

 COLONIAS

Localización



Nombre del Plano

BIENES PATRIMONIALES SECTOR LAS QUINTAS

Escala Gráfica
0 15 30 60 90 120 metros

No. de Plano

05

Fecha
23 DE NOVIEMBRE 2009



H. Ayuntamiento
de Culiacán
2008-2010

