Tabla de Compatibilidad de Usos de Suelo para localidades urbanas menores a 50 mil habitantes de la ZM de Culiacán, Sinaloa.

Género	Subgénero	Tipo	Denominación de acuerdo a las NOM 001 y 002 de SEDATU	Habitacional	Centro urbano	Corredor urbano	Corredor carretero	Equipamiento Urbano	Área verde	Aprovechamiento sustentable - restauración	Preservación - Restauración	Protección
Vivienda	Vivienda	Unifamiliar y plurifamiliar					C1					
	Vivienda rural	Unifamiliar								C3	C3	C4
Comercio y servicios	Comercio básico	Carnicería, pescadería, frutas y legumbres, nevería y paleterías										
		Papelería, ciber, mercería, artículos para fiestas, dulcerías o confiterías, purificadoras de agua, expendios de revistas y periódicos										
		Abarrotes, minisúper, misceláneas, tortillería y panadería (incluyendo elaboración)										
	Comercio especializado	Venta y reparación de artículos eléctricos para el hogar, muebles, línea blanca, computadoras y equipo de oficina										
		Agencia de vehículos y mantenimiento automotriz										
		Llanteras con instalación, lubricación vehicular										
		Refaccionarias y accesorios con instalación, autopartes usadas										
		Deshuesadero y depósito de vehículos										
		Bicicletas, venta y reparaciones										
		Perfumerías, joyerías, relojerías, florerías, ropa, accesorios de vestir y zapaterías										
		Telas y cortinas, venta										
		Licorerías, depósitos de cerveza, tabaquerías, vinaterías										
		Lotería y expendio de billetes										
		Venta de artículos de piel										
		Peleterías				C1	C1					
		Venta de artículos para pesca										
		Artesanías, librerías, copias fotostáticas, impresiones, expendios de revistas y periódicos										
		Ferreteras, material eléctrico, pinturas, plomería, vidrierías (menudeo)										
		Ferreteras, material eléctrico, pinturas, plomería, vidrierías (menudeo y mayoreo)										
		Tiendas de música, regalos y curiosidades, decoración, deporte y juguetes										
		Venta de plantas y artículos para jardinería										
		Farmacias y droguerías (alópatas y homeópatas), ópticas										
		Tiendas de materiales de construcción y muebles para baño y cocina										
		Venta de artículos para decoración de interiores y muebles										
		Fotografías (venta de equipo), fotografías (estudio)										
		Equipo de rehabilitación, ortopédicos y material quirúrgico										
		Restaurantes con venta de alcohol y bares										
		Plazas comerciales de hasta 400 m2 de construcción										
		Plazas comerciales de más 400 m2 de construcción										
		Supermercados, tienda de autoservicio, tiendas departamentales, tiendas institucionales, bodegas comerciales					C1					
	Comercio al por mayor	Distribuidoras de alimentos y centrales de abasto						C2				
Comercio y servicios	Servicios básicos	Lavandería, planchaduría, tintorería y sastrería										
		Peluquería y salones de belleza										
		Spas, temazcal, masajes										
		Autolavado										
		Carpinterías, tapicerías y reparación de muebles		C1								
		Cerrajería										
		Cafeterías, fondas, cocinas económicas, cenadurías y loncherías (sin venta de bebidas alcohólicas)						C1				
	Servicios especializados	Alquiler de ropa, alquiler de mobiliario para banquetes y alquiler de blancos										
		Venta de gasolina, diesel o gas LP, gasolineras, estaciones de gas carburante			C2 C3	C2 C3	C2 C3					
		Venta de maquinaria pesada y semipesada										
		Alquiler de vehículos, alquiler de maquinaria pesada y alquiler equipo menor, reparación de maquinaria de			C1							
		Imprentas, serigrafías, centros de copiado		C1				C1				
		Agencias de viaje										
		Boliche, billar, patinaje y juegos de mesa										
		Salones para fiestas infantiles y juegos infantiles		C1								
		Clubes sociales, salones para banquetes y de fiestas						C1				
		Teatros y cines								C3	C3	
		Estacionamientos públicos (horizontal y vertical) y sitios de taxi						C1				
		Salones de baile, centros nocturnos, cabaret, discotecas, bares, restaurante bar, cantinas y similares					C1					
		Casinos y centros de apuestas			C1	C1	C1					
		Laboratorios médicos y dentales, patológicos, bioquímicos						C1				
		Servicios de comunicaciones y transporte					C1					
		Servicios de carga, mudanzas, paquederías y envío					C1					
		Servicios financieros, seguros y fianzas, sucursales bancarias y casas de cambio						C1				
		Depósito de gas líquido, combustibles explosivos, productos químicos y desechos industriales					C2					
		Venta de granos, semillas y forrajes										
		Escuelas de manejo						C1				
		Clínica veterinaria, estéticas caninas, venta de mascotas										
		Oficinas y consultorios de profesionistas										
		Talleres mecánicos, de reparación y mantenimiento automotriz y laminado vehicular			C1			C1				
		Oficinas en general, de organismos gremiales y organizaciones civiles, políticas, culturales, deportivas										
		Oficinas públicas		C1								
		Centrales, estaciones de policía y encierro de vehículos oficiales		C1								
		Cabañas						C1		C3	C3	C4
		Hoteles						C1				
		Hostales						C1				
		Moteles										
		Casa de huéspedes								C3		
Equipamiento	Salud	Consultorios y dispensarios médicos, unidades de primer contacto	Centros de Salud Rurales y Urbanos, Centro de Salud con Servicios Ampliados (CESSA), Hospitales Comunitarios y Unidades de Especialidades Médicas (UNEMES)									
		Centros de salud, clínicas en general, maternidades y sanatorios	Urbanos, Centro de Salud con Servicios Ampliados (CESSA), Hospitales Comunitarios y Unidades de Especialidades Médicas (UNEMES)	C2								
		Unidad de urgencias, hospital general y clínica hospital	Hospital general y hospital de especialidades									
	Educación	Jardín de niños	Preescolar							C3		
		Ludotecas										
		Escuelas primarias y educación especial	Escuela primeria							C3		
		Centro de capacitación y de oficios	Escuela de artes y oficios							C3		
		Escuelas secundarias, generales y técnicas	Escuela secundaria general / Escuela secundaria técnica							C3		
		Preparatorias, vocacionales, institutos técnicos, academias profesionales	Nivel medio superior							C3		
		Escuelas e institutos tecnológicos, politécnicos, normal de maestros, universidades, centros e institutos de investigación	Nivel medio superior							C3		
		Escuelas virtuales										
	Cultura	Biblioteca pública	Biblioteca / Biblioteca pública									
		Centro cultural	Centro cultural								C3	
		Galería de arte	Galería									
		Teatro, auditorio	Teatro / Auditorio								C3	
		Casa de la Cultura	Casa de cultura								C3	
		Museo, planetario	Museo / Planetario							C3	C3	C4
		Cineteca, fonoteca, fototeca, hemeroteca, mediateca, filmoteca, pinacoteca	Cineteca / Fonoteca / Fototeca / Hemeroteca / Centro de documentación									
		Centro de Convenciones	Centro de convenciones					C2				
	Transporte	Central de autobuses foráneos	Terminal					C2				
		Central de carga	Terminal					C2		C3		
		Aeródromos								C3	C3	
		Aeropuertos Civiles y Militares	Aeródromo / Aeropuerto				C2	C2		C3		
		Helipuerto	Helipuerto		C2	C2	C2	C2		C3		
		Terminal de autobuses urbanos	Estaciones de transporte público colectivo /	C2				C2		C3		
		Estación de ferrocarril	Terminal ferroviaria		C2	C2		C2		C3		
	Comunicaciones	Centrales y agencias de correos, telégrafos y teléfono	Instalaciones de telecomunicaciones y radiodifusión							C3		
		Instalaciones de telefonía y televisión de paga	Instalaciones de telecomunicaciones y radiodifusión									
		Estación de radio y televisión	Instalaciones de telecomunicaciones y radiodifusión					C2				
	Servicios urbanos	Estación de bomberos	Estación de bomberos municipal							C3		
		Módulos de atención al publico	Delegaciones municipales, estatales, federales y otras oficinas desconcentradas									

Proyecto en consulta pública

		Centro de bienestar animal	Centro de atención canina			C1				C3	C3	
		Casetas de vigilancia	Instalaciones policiales									
		Comandancia de policía y/o tránsito	Instalaciones policiales									
	Culto	Templo o capilla	Centro de culto									C4
		Seminarios, conventos y albergues religiosos	Centro de culto									
	Mortuorio	Cementerio municipal	Cementerio con servicios de velatorio y cremación					C2		C3	C3	
		Agencias funerarias y velatorios	Cementerio con servicios de velatorio y cremación									
	Asistencia pública	Casa cuna, casa hogar para menores	Casa cuna / casa hogar / Albergues y residencias para personas adultas mayores									
		Casa hogar para personas adultas mayores										
		Albergue	Alergue infantil (temporal o							C3		
		Albergue para mujeres	Albergue para mujeres							C3		
		Centro de asistencia de desarrollo infantil, guarderías, estancia de bienestar y desarrollo infantil	Centro de desarrollo infantil / Estancia infantil o guardería									
		Centro de rehabilitacion								C3		
		Centro de acopio y distribución de recursos económicos y materiales para beneficencia, asociaciones civiles	Centro de acopio / Establecimiento de asistencia social									
		Albergue para jornaleros agrícolas						C1		C3		
	Áreas verdes, recreación y deporte	Parque, jardín vecinal, teatro al aire libre y juegos infantiles	Áreas verdes urbanas								C3	
		Plaza cívica y explanada	Plazas y explanadas							C3	C3	
		Parque urbano	Áreas verdes urbanas									
		Canchas deportivas	Espacios deportivos							C3	C3	
		Gimnasio, escuelas de natación, artes marciales, box y similares	Arena deportiva							C3	C3	
		Alberca deportiva	Centro acuático							C3	C3	
		Unidad deportiva	Unidad deportiva / Complejo							C3	C3	
		Estadio	Estadio									
		Jardín botánico	Jardín botánico									
		Zoológico, acuario	Zoológico							C3	C3	
		Club campestre sin vivienda	Áreas verdes urbanas							C3	C3	
		Club de golf, club deportivos	Campo de golf							C3	C3	
		Deportes de exhibición al aire libre, lienzo charro, carreras de caballos y palenques	Lienzo charro / Centro hípico /							C3	C3	
		Pista de motociclismo y similares	Velódromo							C3	C3	
		Campismo, paseo a caballo, tirolesa, muros para escalar	Espacios deportivos									C4
		Área de ferias, exposiciones y circos temporales	Centro de exposiciones,		C1					C3		
Equipamiento	Abasto	Mercado público	Mercado municipal							C3		
		Central de abastos y mercados de mayoreo	Central de abasto			C2		C2				
		Rastros para bovinos, aves y porcinos	Rastro / Rastro TIF							C3		
	Adminstración pública	Oficinas de gobierno federal, estatal	Delegaciones municipales,							C3	C3	
		Oficinas de gobierno municipal	Delegaciones municipales,	C1						C3	C3	
		Tribunales y juzgados	Instalaciones de justicia									
	Hidráulica	Plantas potabilizadoras y captación del agua							C4		C4	C4
		Estaciones de bombeo							C4		C4	C4
		Tanques de almacenamiento de agua							C4		C4	C4
		Acueductos							C4		C4	C4
		Presas								C4	C4	C4
	Sanitario	Plantas de tratamiento de aguas residuales, cobertura general				C4	C4	C4		C4	C4	
		Plantas pequeñas de tratamiento de aguas residuales		C4	C4	C4	C4	C4	C4	C4	C4	C4
		Plantas de reciclaje de residuos sólidos, elaboración de fertilizantes orgánicos y rellenos sanitarios					C2			C2		
		Estaciones de transferencia de residuos orgánicos e inorgánicos					C2			C2		
	Electricidad	Plantas generadoras de electricidad					C4			C4	C4	
		Estaciones y subestaciones eléctricas		C4	C4	C4	C4	C4		C3	C3	
	Telecomunicaciones	Antenas Repetidoras	Instalaciones de telecomunicaciones y radiodifusión	C2	C2	C2	C2	C2		C3	C3	C3
		Antenas de Telefonía Celular	Instalaciones de telecomunicaciones y radiodifusión	C2	C2	C2	C2	C2		C3	C3	C3
	Instalaciones especiales	Centros de readaptación social y reformatorios	Centros de readaptación social /				C2			C3		
Industria	Industria casera	Bordados, costuras similares						C1				
		Producción de pan y tortilla						C1				
		Alimentos perecederos: quesos, tamales, chorizo, empanadas y similares en pequeña escala						C1			C3	
		Artesanías de madera, cerámica, metal y similares						C1			C3	
		Ropa, uniformes, bordados de logotipos en prendas textiles						C1				
		Serigrafía, rotulación electrónica y similares						C1				
		Taller de joyería, orfebrería y similares						C1				
	Industria de bajo impacto	Torno para madera, ebanistería, acabados en laca y tapicería		C1						C3		
		Industria alimentaria		C1	C1					C3		
		Industrialización de ropa y otros productos textiles		C1	C1					C3		
		Fabricación de productos para la construcción								C3		
		Fabricación y venta tarimas de madera					C1			C3	C3	
		Industria del cuero								C3		
		Industria maquiladora								C3		
		Industria maderera: producción de muebles y otros artículos de madera (excepto procesamiento de la misma)		C1						C3		
		Maquiladoras y ensambladoras de productos diversos								C3		
		Industria del papel y cartón								C3		
		Industria del plástico: elaboración de productos								C3		
		Industria del metal: trabajos de herrería y muebles metálicos, ensamblaje de productos, rolado y doblado de metales								C3		
		Industria diversa: productos de cera, corcho, útiles escolares y para oficina y otros productos que no pertenezcan a la								C3		
	Industria de medio impacto	Industria alimentaria			C2	C2				C3		
		Industria textil y prendas de vestir			C2	C2				C3		
		Industria del cuero			C2	C2				C3		
		Industria maquiladora				C2				C3		
		Industria maderera				C2				C3		
		Industria del vidrio				C2				C3		
		Industria de productos minerales no metálicos								C3		
		Industria de productos metálicos, maquinaria y equipo					C2			C3		
	Industria pesada o de alto impacto	Industria alimentaria a gran escala					C2			C3		
		Industria agropecuaria					C2			C3		
		Extracción y procesamiento de materias primas para la construcción								C3		
		Productos químicos, tóxicos y cáusticos										
		Industria eléctrica										
		Industria del metal: fundición de hierro y acero, productos estructurales, maquinaria y equipo pesado										
		Industria maderera (procesamiento de madera: triplay, pulpa y aglomerados)										
		Industria del papel y cartón (procesamiento de materia prima)										
		Industria del plástico (procesamiento)										
		Rastro TIF					C2			C3		
	Almacenamiento o depósitos	Bodegas de productos perecederos: frutas, legumbres, carnes, lácteos y granos			C1	C1				C3		
		Bodegas de productos no perecederos: abarrotes, muebles, aparatos electrónicos, materiales de construcción, maquinaria, cerveza refrescos y materiales reciclables			C1	C1				C3		
		Bodegas o almacenamiento de madera				C1				C3		
		Almacén de productos agropecuarios								C3		
		Depósito de materiales producto de demolición								C3		
		Depósito de desechos y residuos industriales										
		Estiércol o abonos orgánicos y vegetales										
		Almacén de tarimas, cartón y plástico					C1			C3	C3	
		Almacén de productos químicos, biológicos, biológicos-infecciosos					C2					
		Bodegas de alquiler										
		Depósitos de productos inflamables y explosivos: madera, gas lp, petróleo y derivados, combustibles, pinturas										
Aprovechamiento de recursos naturales	Agropecuarios	Terrenos agrícolas de riego y de temporal										
		Granjas frutícolas y hortícolas										
		Centro de capacitación agrícola										
		Granjas acuícolas					C1					
		Especies menores					C1					
		Ovinos, caprinos, porcinos, bovinos, equinos					C1					
	Forestal piscícola y actividades extractivas	Aprovechamiento maderable								C3		
		Viveros forestales								C3		
		Banco de materiales								C3		
		Plantaciones								C3	C3	
		Colecta de flora y fauna silvestre								C3	C3	
Áreas de conservación	Conservación natural	Conservación, preservación y restauración de áreas naturales	Áreas naturales									

	Uso del suelo permitido
C1	Uso del suelo Condicionado a la Evaluación de Impacto Urbano municipal, de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa (Art. 111).
C2	Uso del suelo Condicionado a la Evaluación de Impacto Urbano estatal, de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa (Capitulo X).
C3	Uso del suelo Condicionado a la Evaluación de Impacto Ambiental correspondiente, de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Sinaloa (Secc. V).
C4	Uso del suelo Condicionado a la Evaluación de Impacto Ambiental correspondiente, de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley General del Equilibro Ecologico y Protección Ambiental (Secc. V) .
	Uso del suelo Prohibido

Proyecto en Consulta Pública