



# EL ESTADO DE SINALOA

ORGANO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO

(Correspondencia de Segunda Clase Reg. DGC-NUM. 016 0463 Marzo 05 de 1982)

Tomo LXXXVII 2da. Epoca Culiacán, Sin., Viernes 12 de Enero de 1996.

No. 6

## SEGUNDA SECCION INDICE GOBIERNO DEL ESTADO

PLAN SECTORIAL DE VIALIDAD DE LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA.

PLAN SECTORIAL URBANO DE ESTACION OBISPO Y PUEBLOS UNIDOS  
(EMILILANO ZAPATA), MUNICIPIO DE CULIACAN.

PLAN SECTORIAL URBANO DE AGUARUTO, MUNICIPIO DE CULIACAN.

PLAN SECTORIAL URBANO DE GUILA, MUNICIPIO DE CULIACAN.

2 - 234

ONSABLE: Secretaría General de Gobierno.

DIREC

José María Figueroa Díaz



**AGUARUTO**

**PLAN BÁSICO DE**  
**DESARROLLO**  
**URBANO**

**ÍNDICE**

**PRESENTACIÓN**

**INTRODUCCIÓN**

**OBJETIVOS**

**ANTECEDENTES**

**DEMOGRAFÍA**

POBLACIÓN TOTAL  
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA  
ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR  
GRUPOS DE EDAD Y SEXO  
SERVICIOS PÚBLICOS

**ZONIFICACIÓN PRIMARIA**

**ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA**

**ANÁLISIS VIAL**

VIALIDAD DE ACCESO  
VIALIDAD PRIMARIA

**PROGRAMA DE INVERSION**

**CONCEPTOS BÁSICOS**

FUNDAMENTOS JURIDICOS  
TABLA DE MEZCLA DE USOS



TRANSITORIOS

**ARTICULO PRIMERO.-** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El plan Sectorial Urbano, se hará cumplir y obedecer por los sectores público, social y privado. El no acatamiento de dicho Plan será objeto de las sanciones correspondientes.

**ARTICULO TERCERO.-** Publíquese el presente decreto en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa".

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
Culiacán Rosales, Sin., a 20 de Diciembre de 1995

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
*Renato Vega Alvarado*

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
*Francisco C. Frias Castro*

EL SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL,  
MEDIO AMBIENTE Y PESCA  
*J. Adalberto Castro Castro*

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CULIACAN  
*Humberto Gómez Campaña*

---



**AGUARUTO**

**PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO**

**PRESENTACIÓN**

LA FORMA DE ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO QUE SE HA INSTRUMENTADO EN EL GOBIERNO DEL ING. RENATO VEGA ALVARADO, COMO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA ES LA ACTUALIZACIÓN TEMÁTICA MEDIANTE PLANES SECTORIALES O PLANES BÁSICOS, EN AQUELLOS TEMAS O SECTORES DE LA PLANEACIÓN QUE SON PREPONDERANTES PARA EL MUNICIPIO Y SUS CIUDADES.

COMO PRIMERA PARTE SE DEFINIÓ AL SECTOR DE USOS Y DENSIDADES DEL SUELO COMO TEMAS PRIORITARIOS. ESTO INCLUYE LA DEFINICIÓN DE ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO, LA ESTRUCTURA DE EL POBLADO, LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN, LOS USOS DEL SUELO PREDOMINANTES, Y LA MEZCLA DE LOS USOS COMPLEMENTARIOS Y FINALMENTE LA DENSIDAD E INTENSIDAD.

EL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO, CONTEMPLA LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA Y LA ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA; LA PRIMERA CONTIENE UN ELEMENTO JURÍDICO DE GRAN IMPORTANCIA: EL LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN, QUE DELIMITA EL ÁREA URBANA APTA PARA EL DESARROLLO Y SU ZONA DE CONSERVACIÓN, Y DEFINE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA LAS ESPECIFICACIONES CONCRETAS DE USO DOMINANTE DÁNDOSE NORMAS PARA LAS MEZCLAS DE USOS DEL SUELO Y LAS MODIFICACIONES O ACTUALIZACIÓN DE LAS MISMAS DEBERÁN LLEVARSE A CABO A PARTIR DE UN AÑO DE LA EXPEDICIÓN DEL MISMO DECRETO Y NO DEBERÁ EXCEDER DE TRES AÑOS SIN REALIZARSE DICHA ACTUALIZACIÓN O MODIFICACIÓN, CONVIRTIÉNDOSE DE ESTA MANERA EN UN PROCESO CONTINUO DE INTEGRACIÓN URBANA.

LOS PUNTOS BÁSICOS PARA INSTRUMENTAR ESTA POLÍTICA SON:

- PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS URBANOS DE UNA MANERA MÁS ACTIVA Y COMPROMETIDA.
- RESPONSABILIDAD DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO EN LA EJECUCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS CON APOYO METODOLÓGICO TÉCNICO Y CONCEPTUAL.
- UNA NUEVA METODOLOGÍA DE LOS PLANES HACIÉNDOLOS MÁS OPERATIVOS.
- UNA ESPECIAL ATENCIÓN A LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.



AGUARUTO  
PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

INTRODUCCIÓN

LA NECESIDAD DE PLANIFICAR CONSTITUYE UN IMPERATIVO CUANDO LOS CENTROS DE POBLACIÓN, CUYAS MAGNITUDES SON MAYORES DE 20 000 HABITANTES TIENDEN, EN MUCHOS CASOS A CONVERTIRSE EN LUGARES DE RESIDENCIA DE MILES DE MIGRANTES QUE PROCEDEN DEL CAMPO O DE CENTROS DE POBLACIONES MENORES. LA NECESIDAD DE PLANIFICAR SURGE CUANDO EL CRECIMIENTO GENERAL DE LA POBLACIÓN Y LA URBANIZACIÓN DEL PAÍS, TENDENCIAS QUE SE CONOCEN CON SUFICIENTE PRECISIÓN, QUE SE INTENTAN REGULAR, PERO ESTÁN LEJOS DE SER CONTROLADAS. ESTA NECESIDAD DE PLANIFICAR AUMENTA, CUANDO SE CONOCEN LAS LIMITACIONES DEL MEDIO RURAL PARA SOSTENER A LA POBLACION CAMPESINA, CUANDO SE CONOCEN LAS LIMITACIONES DE LOS CENTROS DE POBLACION EN TÉRMINOS DE ESTRUCTURA Y CAPACIDAD PARA OFRECER TRABAJO Y ALOJAMIENTO A QUIENES HABRÁN DE LLGAR.

LA NECESIDAD DE PLANIFICAR, DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE ORIGINA EN RAZONES DE CARÁCTER POLÍTICO Y TÉCNICO. SUS OBJETIVOS OFRECEN UNA DEFINICIÓN EXPLÍCITA DEL RUMBO QUE TOMARAN LAS TAREAS DEL GOBIERNO Y DE LA FORMA EN QUE SE PRETENDE OBTENER DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS DISTINTOS SECTORES DE LA SOCIEDAD.

CON LAS ACTUALES DINÁMICAS DE CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, Y DADA LA PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTAN CON RESPECTO AL CONTROL EQUILIBRADO DEL DESARROLLO URBANO Y EL MEDIO AMBIENTE, SE HAN MODIFICADO LOS PLANES GLOBALES DE DESARROLLO CON LOS QUE TRADICIONALMENTE SE PRETENDÍA ESTRUCTURAR Y ENFRENTAR ESTOS PROBLEMAS Y SE ACTUALIZAN EN UNA ESTRATEGIA QUE INTEGRA LA SINDICATURA DE AGUARUTO CON EL MUNICIPIO, Y ASÍ LAS SINDICATURAS Y CABECERAS MUNICIPALES, PUEDAN IMPLEMENTAR DE INMEDIATO, A TRAVÉS DE LAS LICENCIAS DE USOS DEL SUELO, PERMITIENDO UN CONTROL DE RESERVAS TERRITORIALES Y DEFINIENDO UN LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN, ESTA ESTRATEGIA SE PRETENDE SINTETIZAR MEDIANTE ESTE PLAN BÁSICO DE DESARROLLO.

ESTE PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO FUE APROBADO POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CULIACÁN EL 18 DE OCTUBRE DE 1995, ASÍ MISMO APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 1995.



**AGUARUTO**  
**PLAN BÁSICO DE**  
**DESARROLLO**  
**URBANO**

EL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO DESCRIBE LA ZONIFICACIÓN DE AGUARUTO, DEFINIENDO LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA Y ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA, QUE APOYADAS EN LA TABLA DE MEZCLA DE USOS, DENSIDADES E INTENSIDADES, SON LOS ELEMENTOS QUE PERMITEN CONTROLAR LOS USOS DEL SUELO Y LA DENSIDAD HABITACIONAL Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SE DEN EN EL POBLADO DE AGUARUTO, DEFINIENDO PARA CADA LOTE LO QUE SE PERMITE HACER EN TERMINOS DE USOS, DE IGUAL MANERA SE DEFINE LA INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN A LA QUE PUEDEN DESARROLLARSE LOS PREDIOS.

EN ÉSTA ETAPA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO DE EL POBLADO AGUARUTO SE DEFINEN LAS SIGUIENTES VARIABLES:

**ZONIFICACIÓN PRIMARIA**

LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN  
ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO  
ÁREA DE CONSERVACIÓN  
ÁREA URBANA ACTUAL  
VIALIDAD DE ACCESO

**ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA**

ZONA CENTRAL  
ZONA MEDIA  
ZONA PERIFÉRICA  
ZONA DE ACCESO  
ZONA INDUSTRIAL  
ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS  
EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS



## AGUARUTO

### PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

## OBJETIVOS

- IMPRIMIR A LA PROPIEDAD PRIVADA LA MODALIDAD QUE DICTE EL INTERÉS PÚBLICO CON LA FINALIDAD DE LOGRAR EL DESARROLLO ADECUADO DEL POBLADO.
- DETERMINAR LAS RESERVAS TERRITORIALES REQUERIDAS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE POBLACIÓN, SEÑALANDO SU USO Y DENSIDAD.
- PROTEGER LOS SITIOS PATRIMONIALES, HISTÓRICOS Y NATURALES DEL POBLADO.
- RESTABLECER LAS CONDICIONES DE LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE EN CONGRUENCIA CON LAS CONDICIONES DEL DESARROLLO URBANO.
- MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN.
- PARTICIPACIÓN SOCIAL Y COMPROMETIDA DE LA CIUDADANÍA EN LA ELABORACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA MISMA.
- ACCESIBILIDAD POR PARTE DE LA POBLACIÓN A LA INFORMACIÓN QUE ESTE PLAN PROPORCIONE.
- INFORMAR PERMANENTEMENTE A LA COMUNIDAD SOBRE ASPECTOS VINCULADOS CON LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO.



**AGUARUTO**

**PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO**

**ANTECEDENTES**

LA POBLACIÓN DE AGUARUTO SE ENCUENTRA EN EL MUNICIPIO DE CULIACAN, FORMANDO PARTE DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE CULIACAN, CABECERA DEL MUNICIPIO. CUYA SITUACION GEOGRAFICA SE ENCUENTRA ENTRE LAS COORDENADAS EXTREMAS DE LOS PARALELOS 24° 19' Y 24° 20' LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 107° 21' Y 107° 23' DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

COLINDA AL NORTE CON UNA VASTA ZONA AGRICOLA QUE LA SEPARA DEL RIO CULIACAN EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 1200 METROS, AL SUR COLINDA CON EL CAMPO BATAN Y UNA EXTENSA AREA DE PRODUCCION AGRICOLA Y AGROPECUARIA; AL ORIENTE CON UNA ZONA INDUSTRIAL DEFINIDA POR EL CORREDOR SOBRE LA CARRETERA CULIACAN-NAVOLATO, QUE ATRAVIESA LA MANCHA EN SU PARTE SUR; ASIMISMO, APROXIMADAMENTE A 1700 METROS AL ORIENTE EMPIEZA LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE CULIACAN, CAPITAL DEL ESTADO. Y AL PONIENTE EXISTE SOLO SUELO AGRICOLA Y GANADERO, ASI COMO ALGUNOS CAMPOS AGRICOLAS Y PEQUEÑOS POBLADOS HASTA LLEGAR AL MUNICIPIO DE NAVOLATO.

LA POBLACION DE AGUARUTO SE ENCUENTRA, COMO SE HA DICHO, DENTRO DEL VALLE DE CULIACAN, EN CUYA PLANICIE EXISTEN SUAVES PENDIENTES DEL 0 AL 2 POR CIENTO, FORMADA POR COSTAS DE EMERSION PRINCIPALMENTE RESULTADO DE LA APARICION DE PARTE DE LA PLATAFORMA CONTINENTAL QUE HA SALIDO A LUZ, O BIEN DEL DESCENSO DEL NIVEL DEL MAR, SIENDO ESTA TOPOGRAFIA UNA CARACTERISTICA EN GRAN PARTE DEL MUNICIPIO.

EL TOTAL DE SUELOS DE LA POBLACION ESTA COMPUESTO POR SUELOS EXPANSIVOS Y DE ALTA CAPACIDAD AGRICOLA, YA QUE LA POBLACION SE ENCUENTRA DENTRO DEL AREA DE RIEGO MAS PRODUCTIVA DEL VALLE, CON UNA GRAN CANTIDAD DE CANALES DE RIEGO, SOBRESALIENDO EL CANAL CAÑEDO, QUE CRUZA EL POBLADO Y QUE SE CATALOGA COMO UNO DE LOS PRINCIPALES ABASTecedores DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO Y AGRICOLA.



**AGUARUTO**  
**PLAN BÁSICO DE**  
**DESARROLLO**  
**URBANO**

**DEMOGRAFIA**

LA DEMOGRAFIA NOS MUESTRA EL ESTUDIO ESTADISTICO DE LA POBLACION QUE DEMANDARÁ LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS, ASÍ COMO SUELO URBANO Y VIVIENDA. TODO ESTO DELIMITARÁ UN PUNTO DE PARTIDA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS A SEGUIR EN UN DESARROLLO URBANO SANO Y EQUILIBRADO.

POR LO QUE ANALIZAREMOS LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

**POBLACIÓN TOTAL**

NOS MUESTRA EL INCREMENTO POBLACIONAL DEL POBLADO, ASÍ COMO LAS ÚLTIMAS TASAS DE CRECIMIENTO, QUE NOS DETERMINA EN FORMA DIRECTA EL ÁREA SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO.

**POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA**

NOS MUESTRA LA DISTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN LA POBLACIÓN Y QUE INCIDE EN LA DENSIDAD QUE SE PROPONE DENTRO DE LOS DISTRITOS DE LAS ZONAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO.

**ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN**

DETERMINA LA POBLACIÓN POR EDADES. MEDIANTE ESTE ESTUDIO SE PROPONE EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIO CON QUE DEBERÁ CONTAR LA CIUDAD.

**SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS**

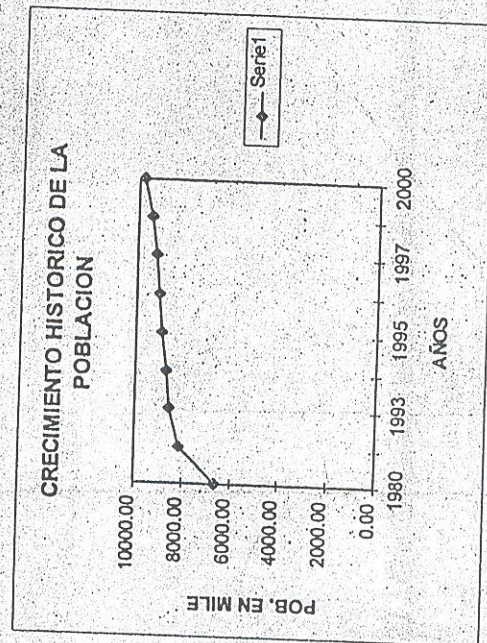
CONTEMPLA UN ESTUDIO GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE SIRVEN A EL POBLADO Y QUE INCIDEN EN LA FACTIBILIDAD DE DOTAR SERVICIO EN ÁREAS PROPUESTAS PARA DESARROLLO URBANO.



**AGUARUTO**  
**PLAN BÁSICO DE**  
**DESARROLLO**  
**URBANO**

**POBLACIÓN TOTAL**

DE ACUERDO A LAS ÁREAS GEOESTADÍSTICAS BÁSICAS URBANAS (AGEB) DEL XI CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA DE 1990, ARROJÓ PARA EL POBLADO DE AGUARUTO 8,125 HABITANTES, ES DECIR AUMENTO DE 1980 A 1990 1,355 HABITANTES, REGISTRANDO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL ORDEN DE 1.84 POR CIENTO AL PASAR DE 6,595 HABITANTES EN 1980 A 8,125 HABITANTES EN 1990. DE ACUERDO A ESTIMACIONES, PARA EL PRESENTE AÑO (1995) SE ESTIMO UNA POBLACIÓN DE 8,901 HABITANTES REGISTRANDO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DE 1.84 %. ESTA POBLACIÓN REPRESENTA EL 0.66 Y 0.18 % DE LA POBLACIÓN MUNICIPAL Y ESTATAL RESPECTIVAMENTE. DE CONTINUAR ESTA DINÁMICA DE CRECIMIENTO SE TIENE ESTIMADO PARA LOS AÑOS 1998 Y 2000 UNA POBLACIÓN DE 9,402 Y 9,751 HABITANTES RESPECTIVAMENTE.





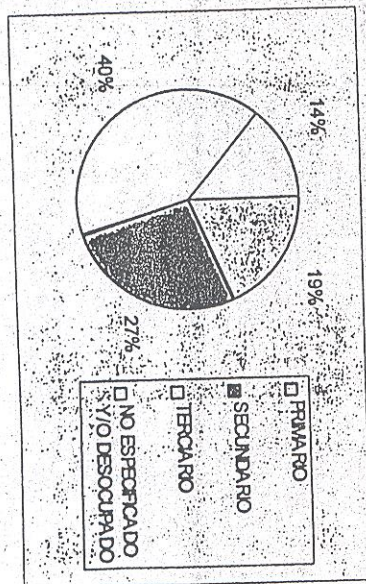
## PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

### POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

DE ACUERDO A LAS ÁREAS GEOESTADÍSTICAS BÁSICAS URBANAS (AGEB) DEL XI CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 1990, INDICA QUE EL POBLADO DE AGUARÚTO REGISTRO UNA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE 2503 HABITANTES DE ACUERDO A ESTIMACIONES DE CONEPOSIN. ESTIMÓ PARA EL PRESENTE AÑO (1995) UNA POBLACIÓN TOTAL DE 8 901 HABITANTES, DE LOS CUALES ALREDEDOR DEL 30.80% REPRESENTA LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA ES DECIR 2742 HABITANTES MAYORES DE 15 AÑOS DE EDAD.

DE ESTE TOTAL, SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA: EL SECTOR TERCIARIO OCUPA EL 40%, ES DECIR 1,127 PERSONAS SON OCUPADAS EN ACTIVIDADES DE SERVICIOS Y COMERCIO, SIENDO ESTE EL PRINCIPAL SECTOR QUE EMPLEA EL MAYOR NÚMERO DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA. EL SECTOR SECUNDARIO OCUPA EL 27%, INDUSTRIA EXTRACTIVA, PETRÓLEO, GAS Y MINAS, INDUSTRIA MANUFACTURERA, ELECTRICIDAD Y AGUA E INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, ES DECIR 727 PERSONAS REPRESENTAN A DICHO SECTOR. EL 19% SE ENCUENTRAN OCUPADOS EN LA AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA Y PESCA, ES DECIR 509 HABITANTES SON OCUPADAS EN ACTIVIDADES PRIMARIAS Y EL RESTO LO COMPONE EL 14% DE LA POBLACIÓN NO ESPECIFICADA Y/O DESOCUPADA ES DECIR, 379 PERSONAS.

### POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA





**AGUARUTO**

**PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO**

**ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN**

DE ACUERDO A CONEPOSIN, SE TIENE PARA 1995 UNA POBLACIÓN DE 8,901 HABITANTES, DE LOS CUALES 4,467 SON HOMBRES Y 4,434 SON MUJERES, CORRESPONDIÉNDOLE EL 50.19 % Y 49.81 % RESPECTIVAMENTE.

LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN NOS INDICA QUE MÁS DE LA MITAD DE SU POBLACIÓN TOTAL ES EMINENTEMENTE JOVEN, YA QUE EL 60.68 % ESTÁN COMPENDIDOS ENTRE LAS EDADES DE 0 A 18 AÑOS, SOLAMENTE 3.45 % ES MAYOR DE 50 AÑOS.

POR OTRO LADO, EL POBLADO DE AGUARUTO CONCENTRA UN MAYOR NÚMERO DE HABITANTES EN EDAD DE TRABAJAR, QUE REPRESENTAN EL 60.40 % DE SU POBLACIÓN TOTAL, ES DECIR 4,908 HABITANTES MAYORES DE 15 AÑOS.



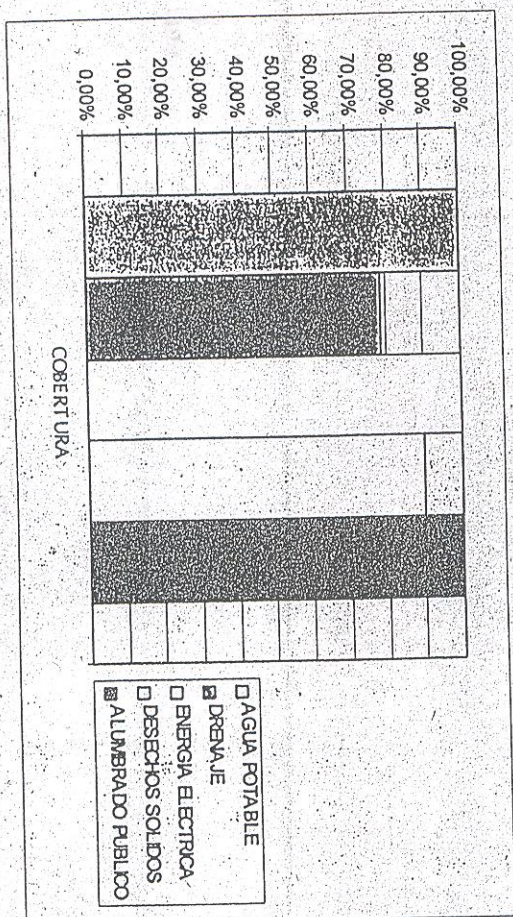
# AGUARUTO

## PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

### SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO QUE IMPLEMENTA EL GOBIERNO EN LAS GRANDES CIUDADES CONSISTE EN LA SATISFACCIÓN DE NECESIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DADO QUE AÑO CON AÑO SE FORMAN NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

DE ACUERDO A LAS ÁREAS GEOESTADÍSTICAS BÁSICAS URBANAS (AGEB) DEL XI CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1990, EL POBLADO DE AGUARUTO REGISTRÓ UNA COBERTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS CONSIDERÁNDOSE ACEPTABLES: AGUA POTABLE, ENERGÍA ELÉCTRICA, EL SERVICIO DE AGUA POTABLE CUBRE APROXIMADAMENTE EL 100.00 % DEL ÁREA URBANA, Y EL 100.00 % APROXIMADAMENTE EN ENERGÍA ELÉCTRICA, ASÍ TAMBIÉN EN EL SERVICIO DE DRENAJE SE CUENTA CON UNA COBERTURA DEL 79.00 % DEL ÁREA URBANA Y EN LO QUE RESPECTA AL RUBRO DE PAVIMENTACIÓN ( CONCRETO HIDRAULICO ) NO SE CUENTA CON ESTE SERVICIO Y LA COBERTURA DE DESECHOS SÓLIDOS ES DE UN 90.00 %.





AGUARUTO

PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

CRECIMIENTO HISTÓRICO DE LA POBLACIÓN

AÑO	POBLACIÓN TOTAL	T.C.M.A.*
1980	6595.00	1.84
1990	8125.00	1.84
1994	8740.00	1.84
1995	8901.00	1.84
1996	9065.00	1.84
1997	9232.00	1.84
1998	9402.00	1.84
1999	9575.00	1.84
2000	9751.00	1.84

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

SECTOR ECONÓMICO	POBLACIÓN
PRIMARIO	509
SECUNDARIO	727
TERCIARIO	1127
NO ESPECIFICADO Y/O DESOCUPADO	379
TOTAL	2742

T.C.M.A.\* : TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL.  
FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA E INFORMÁTICA  
(INEGI: CENSO DE 1990).  
CONSEJO ESTATAL DE POBLACIÓN DE SINALOA (CONEPOSIN).  
ELABORO: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.



## AGUARUTO

PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

## INFRAESTRUCTURA BÁSICA ( SERVICIOS PÚBLICOS )

SERVICIOS PÚBLICO	COBERTURA
AGUA POTABLE	100 %
DRENAJE	79 %
ENERGÍA ELÉCTRICA	100 %
DESECHOS SÓLIDOS	90 %
ALUMBRADO PÚBLICO	100 %

FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA E INFORMÁTICA  
( INEGI: CENSO DE 1990 ).  
CONSEJO ESTATAL DE POBLACIÓN DE SINALOA ( CONEPOSIN )  
ELABORO: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



## AGUARUTO

### PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

## ZONIFICACIÓN PRIMARIA

LAS ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO HAN SIDO LOCALIZADAS BÁSICAMENTE AL NORTE Y OESTE DEL POBLADO CONSIDERANDO UN ÁREA TOTAL SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO DE 57-00-00 HECTÁREAS. EN ESTAS ÁREAS SUSCEPTIBLES A DESARROLLO SE ENCUENTRAN INMERSAS AQUELLAS ÁREAS PARA RESERVAS TERRITORIALES O INSTITUCIONALES, LAS CUALES QUEDARÁN FUERA DEL MERCADO INMOBILIARIO Y SERÁN DESTINADAS A RESOLVER EL PROBLEMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. EL RESTO DEL ÁREA SERÁ PARA USOS DIVERSOS: LA INDUSTRIA, VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, ENTRE OTROS.

LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS PRÁCTICAMENTE ALREDEDOR DEL POBLADO, SIENDO TODAS ESTAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO POR SU ALTA PRODUCTIVIDAD.

EN EL POBLADO SE TIENEN LAS SIGUIENTES VIALIDADES DE ACCESO :

LA PRINCIPAL ES LA CARRETERA, ENTRONQUE CON LA CARRETERA CULIACAN-NAVOLATO, QUE ATRAVIESA EL POBLADO DE NORTE A SUR. HACIA EL NORTE Y DEFINIENDO EL LÍMITE, EXISTE EL CAMINO REAL, QUE COMUNICA A AGUARUTO CON SAN PEDRO, ASÍ COMO UN CAMINO TAMBIÉN DE TERRACERÍA EN SENTIDO NORTE-SUR, QUE COMUNICA AL PUEBLO CON CULIACANCITO Y BAGURIMI.

### ESTRUCTURA VIAL

#### VIALIDADES DE ACCESO :

- 1.- BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS : DESDE LA CARRETERA CULIACAN-NAVOLATO HASTA LA CALLE SINALOA.
- 2.- AV. CANAL DE SUEZ : DESDE LA CARRETERA CULIACAN-NAVOLATO HASTA LA CALLE SINALOA.
- 3.- VIALIDADES PRIMARIAS PROPUESTAS : ( A. DENTRO DE LA MANCHA URBANA )
- 1.- AV. HNOS. FLORES MAGON : DESDE LA CALLE MIGUEL HIDALGO HASTA EL CAMINO REAL.
- 2.- CAMINO REAL : DESDE AV. HNOS. FLORES MAGON HASTA AV. DE LAS DALIAS.
- 3.- CALLE MIGUEL HIDALGO : DESDE HNOS. FLORES MAGON HASTA AV. DE LAS DALIAS.
- 4.- CALLE SINALOA : DESDE CAMINO REAL HASTA AV. DE LAS DALIAS.
- 5.- CALLE DURANGO : DESDE LA AV. HNOS. FLORES MAGON HASTA CALLE DEL CLAVEL.
- 6.- CALLE MAZATLAN : DESDE BLVD. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS HASTA LA AV. DEL ROSAL.
- 7.- CALLE PUEBLA : DESDE LA AV. DEL CANAL DE SUEZ HASTA LA EL BLVD. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS.
- 8.- CALLE UNIVERSITARIOS : DESDE LA AV. HNOS. FLORES MAGON HASTA AV. DE LAS DALIAS.
- 9.- CALLE JUAN DE LA BARRERA : DESDE BLVD. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS HASTA AV. DEL ROSAL.
- 10.- CALLE ALAMEDA : DESDE BLVD. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS HASTA LA AV. DEL ROSAL.



**AGUARUTO****PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO****ZONIFICACIÓN PRIMARIA**

- 11.- CALLE JOSE MARIA MORELOS: DESDE LA AV. HNOS. FLORES MAGON HASTA AV. FCO. VILLA.
- 12.- AV. AVELLANA: DESDE LA CALLE FCO. VILLA HASTA AV. DE LAS DALIAS.
- 13.- AV. DEL ROSAL: DESDE CALLE AVELLANA HASTA CALLE MAZATLAN Y DESDE LA CALLE SINALOA HASTA LA CALLE CAMINO REAL.
- 14.- CALLE DEL CLAVEL: DESDE LA CALLES DURANGO HASTA LA CALLE SINALOA.

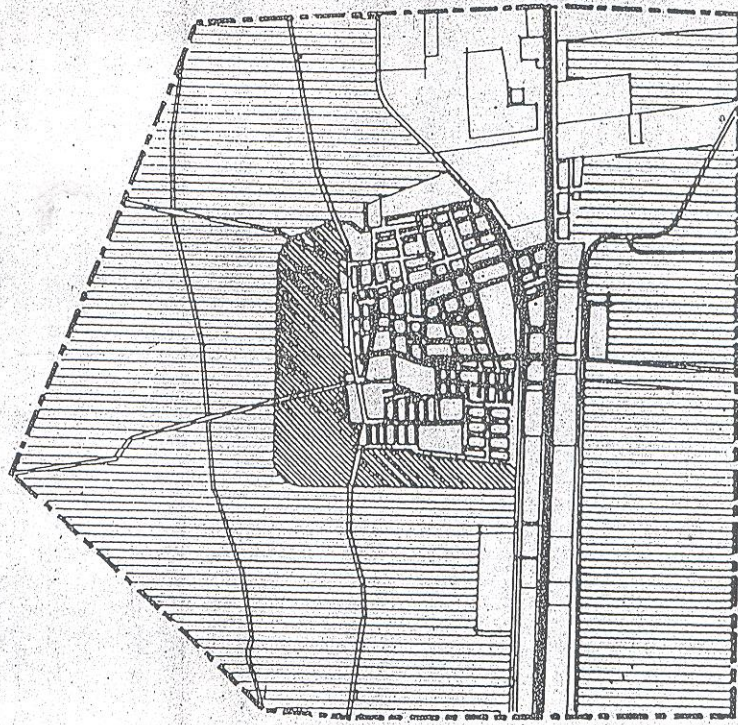
**VALIDADES PRIMARIAS PROPUESTAS :** ( B. DENTRO DE LA ZONA PERIFERICA SUSCEPTIBLE A DESARROLLARSE A CORTO PLAZO)

- 1.- CALLE CIRCUITO PERIMETRAL " A " : DESDE LA AV. CIRCUITO PERIMETRAL " B " HASTA AV. DEL CIRCUITO " C ".
- 2.- AV. CIRCUITO PERIMETRAL " B " : DESDE CALLE MIGUEL HIDALGO HASTA CALLE " A ".
- 3.- AV. CIRCUITO " C " : DESDE CALLE MIGUEL HIDALGO HASTA CALLE CIRCUITO " A ".
- 4.- CALLE CAMINO REAL: DESDE AV. 7 PTE. HASTA AV. CIRCUITO " B ".
- 5.- CALLE DURANGO : DESDE 7 PTE. HASTA EL CIRCUITO " B ".
- 6.- CALLE VENUSTIANO CARRANZA: DESDE 7 PTE. HASTA AV. CIRCUITO " B ".
- 7.- CALLE JOSE MARIA MORELOS : DESDE 7 PTE. HASTA AV. CIRCUITO " B ".
- 8.- CALLE HNOS. FLORES MAGON : DESDE CALLE CAMINO REAL HASTA CALLE CIRCUITO " A ".
- 9.- CALLE CANAL DE PANAMA : DESDE CALLE DEL CAMINO REAL HASTA CALLE CIRCUITO " A ".
- 10.- AV. DEL ROSAL : DESDE CALLE CAMINO REAL HASTA CALLE CIRCUITO " A ".
- 11.- AV. RIO CULIACAN : DESDE CALLE CAMINO REAL HASTA CALLE CIRCUITO " A ".



AGUARUTO  
PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA



ZONIFICACIÓN PRIMARIA



**AGUARUTO****PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO****ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA**

**ZONA CENTRAL :** ES EL AREA COMPRENDIDA DESDE LA CALLE AVELLANA HASTA LA AV. MAZATLAN ABARCANDO EL BLVD. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS Y AV. DEL ROSAL.

**ZONA MEDIA :** ESTA TIENE LOS SIGUIENTES LIMITES DESDE EL BLVD. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS HASTA LA CALLE MIGUEL HIDALGO Y EN DIRECCION ESTE-OESTE DESDE LA AV. CANAL DE LA MANCHA HASTA AV. DE LAS PALMAS.

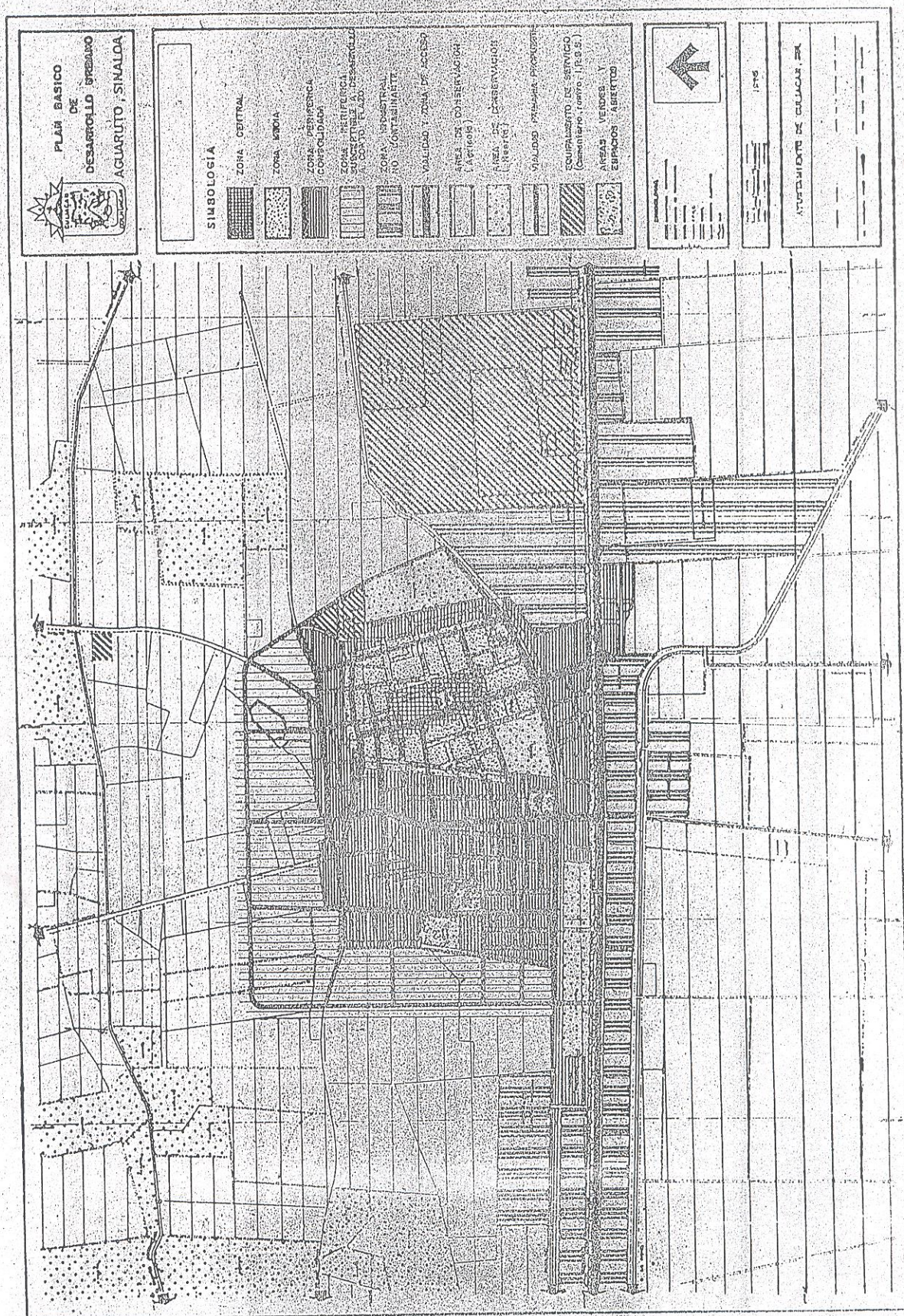
**AREAS VERDES :** POR UN LADO TENEMOS LAS QUE SE UBICAN EN LA PLAZUELA PRINCIPAL Y ALGUNOS PARQUES DENTRO DEL PERIMETRO URBANO.

**ZONA PERIFERICA CONSOLIDADA :** ESTA COMPUESTA POR EL RESTO DE LA MANCHA URBANA, CUYO USO ES HABITACIONAL.

**ZONA INDUSTRIAL :** SE CONSIDERA NO CONTAMINANTE ENCONTRANDOSE AL LO LARGO DE LA CARRETERA CULIACAN-NAVOLATO EN AMBAS MARGENES.

**ZONA DE ACCESO :** ESTA ZONA SE ENCUENTRA DELIMITADA AL ORIENTE CON EL CRUCE DE LA CARRETERA CULIACAN-NAVOLATO Y EL BLVD. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS, Y DE NORTE A SUR LA CALLE CANAL DE SUEZ, CALLE SINALOA HASTA EL LIMITE DE LA MANCHA URBANA ACTUAL AL NORTE.







AGUARUTO

PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

EN EL POBLADO DE AGUARUTO LOS USOS DEL SUELO SE HAN DESARROLLADO ALREDEDOR DEL CENTRO URBANO.

LA DENSIDAD MEDIA ACTUAL EN EL POBLADO ES DE 20 HABITANTES POR HECTÁREA. SE CUENTA TAMBIÉN CON EQUIPAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO DE SERVICIO LOCALIZADO EN DIFERENTES SITIOS.

LA INDUSTRIA LIGERA SE PERMITE EN LAS ÁREAS DENOMINADAS ZONA INDUSTRIAL.

LAS ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS TAMBIÉN SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN DIFERENTES SITIOS EN EL POBLADO.

AGUARUTO



ACERATO

PLAN BASICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

EL PLAN BASICO DE DESARROLLO URBANO DEFINE ZONAS CON UNA CLAVE QUE DEBE SER CONSULTADA EN LA TABLA DE MEZCLA DE USOS. PARA ELLO A CONTINUACION SE DESCRIBE EL PROCEDIMIENTO PARA LLEVAR A CABO LA CONSULTA DEL PLANO Y LA TABLA.

PRIMER PASO: LOCALICE SOBRE EL PLANO DE USO DEL SUELO LA MANZANA DONDE SE ENCUENTRE EL PREDIO MOTIVO DE LA CONSULTA. CADA UNA DE LAS MANZANAS PARA LOS POBLADOS DE ESTACION OBISPO, PUEBLOS UNIDOS ESTA MARCADA CON UNA SIMBOLOGIA, LA QUE A SU VEZ CUENTA CON UNA CLAVE QUE IDENTIFICA A LAS ZONAS SECUNDARIAS EN QUE SE HA DIVIDIDO EL POBLADO.

SEGUNDO PASO: UNA VEZ DEFINIDA LA CLAVE DE LA ZONA SECUNDARIA DE LA MANZANA QUE HA MOTIVADO LA CONSULTA, SE PASA A LA TABLA DE MEZCLA DE USOS EN CUYA CABEZA SE ENCUENTRAN LAS CLAVES DE LAS ZONAS SECUNDARIAS. CUANDO SE HA LOCALIZADO LA COLUMNA CORRESPONDIENTE, SE HACE LA CONSULTA EN EL SENTIDO VERTICAL, IDENTIFICÁNDOSE SOBRE DICHA COLUMNA LOS USOS PERMITIDOS, CONDICIONADOS A PROHIBIDOS EN DICHA ZONA.

OTURACA



## AGUARUTO

PLAN BASICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

## ANALISIS VIAL

## TABLA DE VALIDADES PROPUESTAS

TABLA DE PROPUESTAS DE VALIDADES			
ESTRUCTURA GENERAL	SECCION DE ARROYO METROS	SECCION DE BANQUETAS METROS	TIPO DE PAVIMENTOS
BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS	7.50	2.00	CONCRETO HIDRAULICO
CALLE SINALOA CARDENAS	11.00	2.00	CONCRETO HIDRAULICO
AV. CANAL DE SUEZ	11.00	2.00	CONCRETO HIDRAULICO
CALLE CIRCUITO "A"	11.00	2.00	ASFALTO
CALLE CIRCUITO "B"	11.00	2.00	ASFALTO
AV. PROL. CIRCUITO "C"	11.00	2.00	ASFALTO
PROL. CAMINO REAL	11.00	2.000	ASFALTO
PROL. CALLE DURANGO	11.00	2.00	ASFALTO
PROL. VENUSTIANO CARRANZA	11.00	2.00	ASFALTO
PROL. CALLE MIGUEL HIDALGO	11.00	2.00	ASFALTO
PROL. CALLE FLORES MAGON	11.00	2.00	ASFALTO
PROL. AV. CANAL DE PANAMA	11.00	2.00	ASFALTO
PROLOG. AV. DEL ROSAL	11.00	2.00	ASFALTO
AVE. RIO CULACAN	11.00	2.00	ASFALTO



**AGUARUTO**

**PLAN BÁSICO DE  
DESARROLLO  
URBANO**

**PROGRAMAS DE INVERSION**

**PROGRAMAS DE INVERSION PARA 1995**

ESTRUCTURA FINANCIERA									METAS	
CLAVE	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	SUMA	FEDERAL	ESTATAL	APORTA. DE PART.		UNIDAD	CANT.		
					DIRECTA	CREDITO				
	PROGRAMA DE REGULARIZACION DE LA TIERRA POR PARTE DE CORETT									
	INTRODUCCION DE DRENAJE EN LAS COLONIAS PERIFERICAS									
	AMPLIACION DEL PANTEON									
	REUBICACION DE BASURERO									



## **AGUARUTO**

### **PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO**

## **CONCEPTOS BÁSICOS**

EL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO ES UN INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN PARA CIUDADES MENORES DE 20,000 HABITANTES QUE INTEGRAN ZONIFICACION, VIALIDAD E IMAGEN URBANA Y MUESTRAN LAS ACCIONES DE INVERSIÓN URBANA A CORTO Y MEDIANO PLAZO, EN UNA ESTRATEGIA PARA DETERMINAR EL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN.

#### **ÁREA URBANA**

ES LA COMPRENDIDA DENTRO DEL PERÍMETRO ACTUAL DE DESARROLLO Y COMPRENDE LOS USOS DE HABITACIÓN, SERVICIOS, INDUSTRIA Y ESPACIO ABIERTOS.

#### **ESTRUCTURA URBANA**

SE DEFINE EN BASE AL CENTRO URBANO QUE ES TRADICIONAL E HISTÓRICO Y LOS CORREDORES URBANOS QUE SON ÁREAS QUE CORREN PARALELOS A CIERTAS VIALIDADES PRIMARIAS DE VELOCIDAD MEDIA. LOS CORREDORES URBANOS PERMITEN UNA GRAN DENSIDAD E INTENSIDAD DE USO ADEMÁS DE UNA GRAN MEZCLA DE FUNCIONES URBANAS.

#### **ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO**

LA CONFORMAN LAS ZONAS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS TANTO NATURALES COMO FÍSICAS Y DE INFRAESTRUCTURA PUEDEN HABITARSE PARA LA URBANIZACIÓN SIN DESALOJAR OTROS USOS PRODUCTIVOS Y SIN UNA CARGA EXCESIVA DE GASTO PARA LOS AYUNTAMIENTOS EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA Y DE SERVICIOS.

#### **ÁREAS DE CONSERVACIÓN**

PRETENDE ASEGURAR LA PRESENCIA DE ELEMENTOS NATURALES QUE AYUDAN A LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y A LA PRESERVACIÓN DE UN ALTO NIVEL DE VIDA DE LOS CIUDADANOS. ESTA ÁREA NO SERÁ SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO.



**AGUARUTO**

**PLAN BÁSICO DE**  
**DESARROLLO**  
**URBANO**

**LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN**

ES EL PERÍMETRO QUE CONTIENE EL ÁREA URBANA ACTUAL, LAS ÁREAS EN LAS QUE SE DEBERÁ DAR EL DESARROLLO URBANO A FUTURO Y LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN.

**USOS DEL SUELO**

EL USO DEL SUELO ES LA ACTIVIDAD A QUE PODRÁN DEDICARSE LOS PREDIOS Y SE ENCUENTRAN IDENTIFICADOS EN LA TABLA DE USOS.

**USOS CONDICIONADOS**

SON AQUELLOS USOS QUE POR SU COMPLEJIDAD O LA ZONA EN QUE SE ENCUENTREN REQUIEREN DE UN ESTUDIO DE DEPENDENCIA TALES COMO LA JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, LA SECRETARÍA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y LAS ORGANIZACIONES SOCIALES O VECINALES, ENTRE OTRAS; POR LO QUE AL SOLICITAR UN USO CONDICIONADO EL AYUNTAMIENTO PROCEDERÁ A CONSULTAR A ESTOS ORGANISMOS Y UNA VEZ DEFINIDA SU RESPUESTA SE DICTAMINARÁ POSITIVA O NEGATIVAMENTE.



AGUARUTO  
PLAN BASICO DE  
DESARROLLO  
URBANO

FUNDAMENTOS JURIDICOS

LA FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL POBLADO DE AGUARUTO, PARTE DE LOS PRECEPTOS ESTABLECIDOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN SUS ARTÍCULOS 27 PARAFO TERCERO, 73-FRACCIÓN XXIX Y 115, EN LOS CUALES SE ESTABLECE LA PARTICIPACIÓN DE LA NACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PAÍS, LA CONGURRENCIA DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO EN LA MATERIA Y LA FACULTAD DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS LEYES RELATIVAS AL DESARROLLO URBANO.

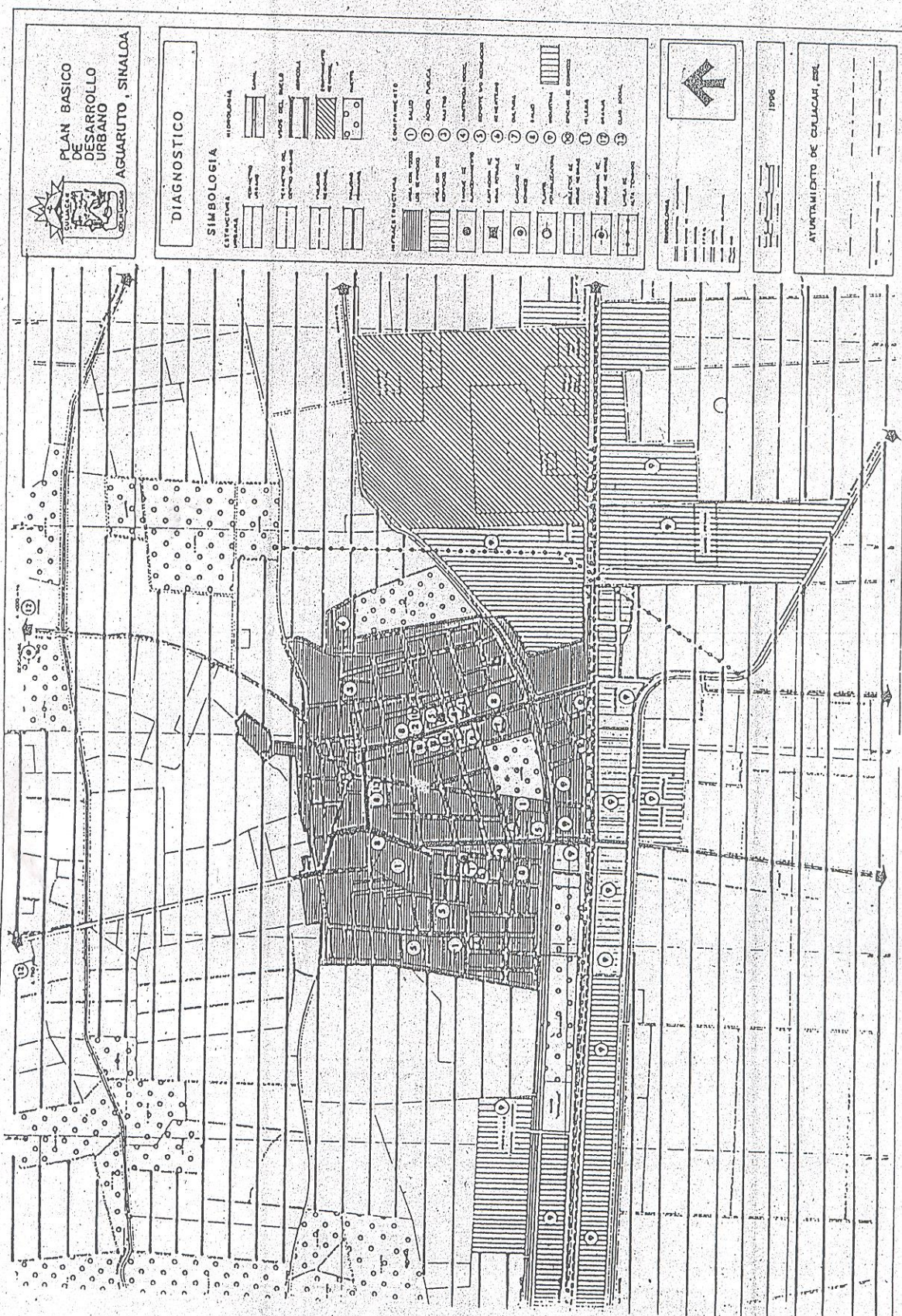
POR OTRO LADO, LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, PUBLICADA EL 21 DE JULIO DE 1993, EN SUS ARTÍCULOS 12.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 28 Y 47, DONDE SE FIJA LAS NORMAS BÁSICAS PARA PLANEAR LA FUNDACIÓN, MEJORAMIENTO, CRECIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN Y DEFINEN LOS PRINCIPIOS PARA DETERMINAR LAS ÁREAS Y PREDIOS URBANOS Y SUS CORRESPONDIENTES USOS Y DESTINOS, ASÍ COMO LAS RESERVAS PARA EL FUTURO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES.

LA LEY DE CENTROS POBLADOS DEL ESTADO DE SINALOA, PUBLICADA EL 1 DE OCTUBRE DE 1970, DECLARA EN SUS ARTÍCULOS 12.3, QUE SERÁ DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL, LA PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN DE LA ENTIDAD.

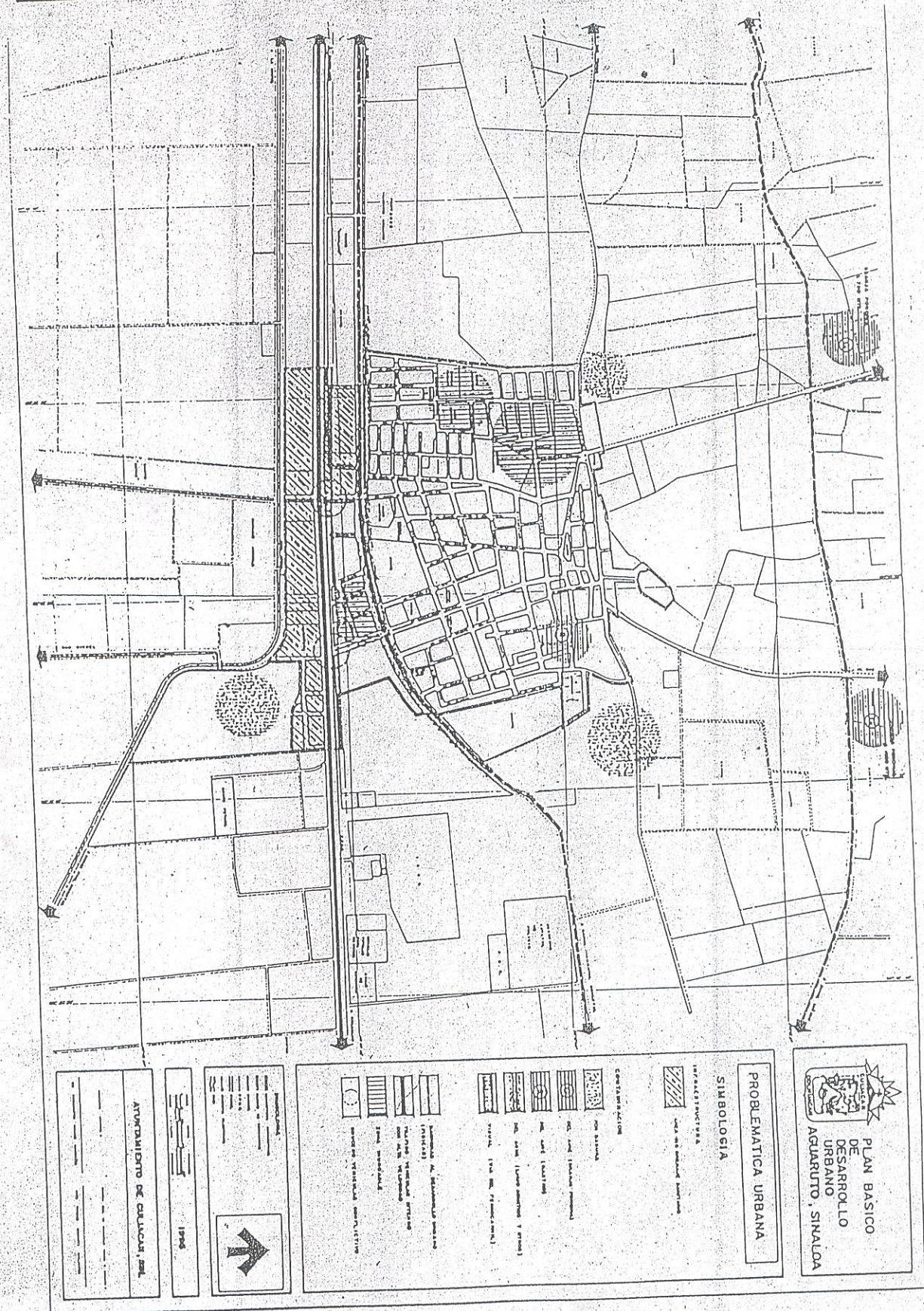
EL INSTRUMENTO DE ZONIFICACIÓN PROPUESTO, ES UNA MODIFICACIÓN PARCIAL TEMÁTICA DEL PLAN COMO UNA FORMA DE ACTUALIZACIÓN Y PROFUNDIZACIÓN, DE ACUERDO CON LO QUE SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SINALOA, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 9-FRACCIÓN III, 15 Y 16 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

LA ZONIFICACIÓN SE INSCRIBE EN EL ARTÍCULO 12-FRACCIÓN VI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

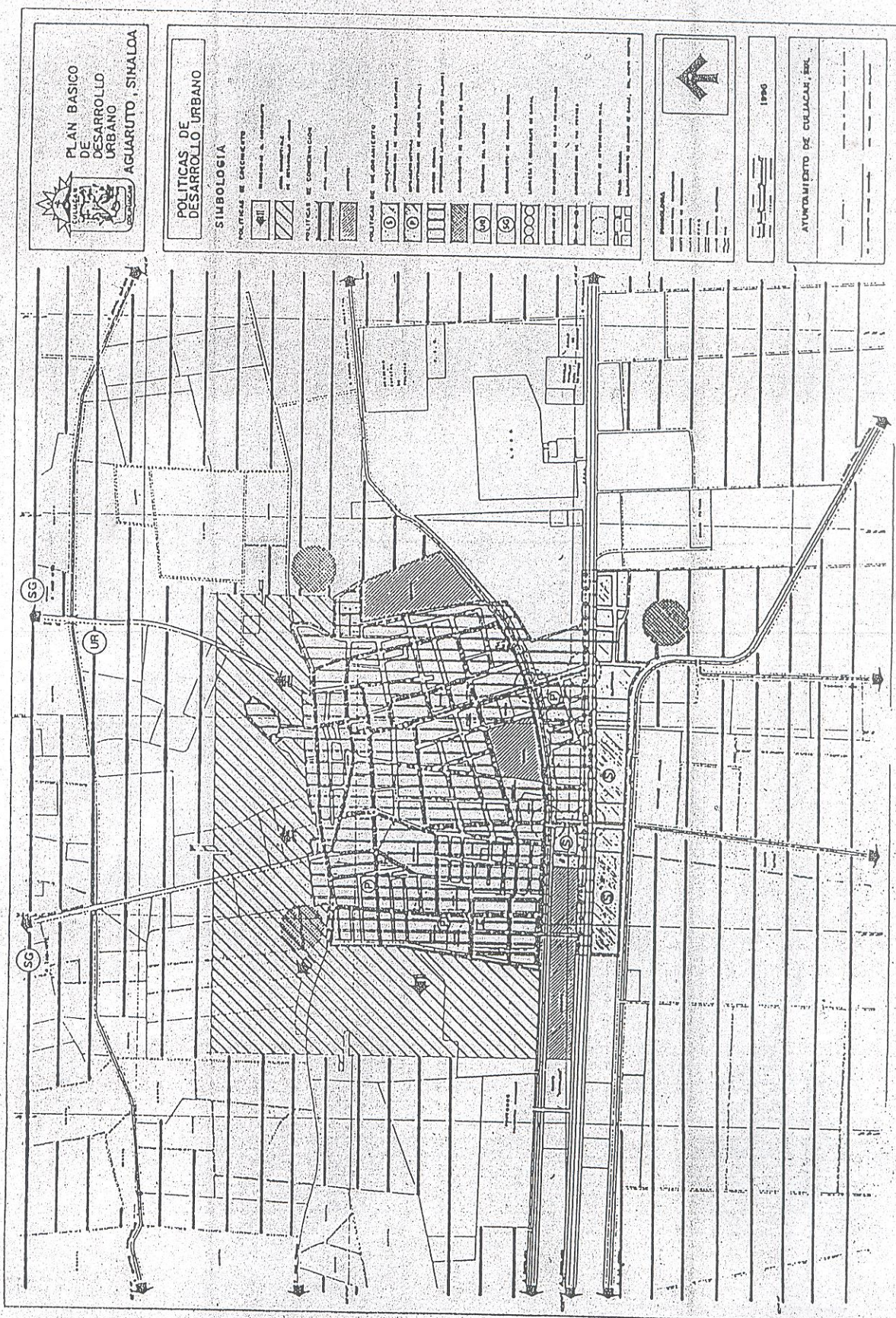














## AGUARUTO

# PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

## TABLA DE MEZCLA DE USOS

				<div>P Uso Permitido C Uso Condicionado X Uso Prohibido</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
GENERO		SUBGENERO		TIPO		ZONA CENTRAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
UNIFAMILIAR		MULTIFAMILIAR		Una vivienda		Dos viviendas		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P



# PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

[illegible]

NOTA: \* LA CLASIFICACIÓN DE INDUSTRIA SE COMPLEMENTARÁ CON LA RELACIÓN QUE SE MUESTRA EN EL DOCUMENTO QUE ACOMPAÑA ESTE PLAN BÁSICO. CUANDO LA ZONA DE IMAGEN COINCIDA CON LA ZONA CENTRAL, SE LE DARÁ PRIORIDAD A LOS USOS QUE DETERMINA LA TABLA DE MEZCLA PARA LA ZONA DE IMAGEN.



# AGUARUTO

## PLAN BASICO DE DESARROLLO URBANO

TABLA DE USOS RURALES

		ZONA AGRICOLA	ZONA GANDERA	BOSQUE	CUERPO DE AGUA	PARQUE NACIONAL	AREAS RECREATIVAS
	VIVIENDA RURAL VIVIENDA	C	C	C	C	X	C
HABITACIONAL	RURAL CAMPESTRE	C	P	P	P	X	C
	VIVIENDA CAMPESTRE	X	C	P	P	X	P
	CENTRAL DE MAQUINARIA	C	X	X	X	X	X
	ALMACENAMIENTO	C	X	X	X	X	X
	Y ABASTO	C	X	X	C	X	X
	DEPOSITO DE	C	X	C	C	X	C
SERVICIOS	ALIMENTOS Y	X	C	X	C	X	C
	COMBUSTIBLE E FONDAS	X	X	X	C	X	C
	RESTAURANTES CASETAS Y	C	C	P	P	X	C
	BEBIDAS	X	X	P	P	X	C
	SEGURIDAD	X	X	P	X	X	C
	CONTROL DE VIGILANCIA	X	X	P	X	X	C
	FUNERARIOS	X	X	C	C	C	X
	SERVICIOS E	C	C	C	X	C	X
	CEMENTERO	X	C	C	X	C	X
	ESTACIONES Y	C	C	C	X	C	X
	SUBESTACIONES PLANTS.	P	P	P	P	C	C
INFRAESTRUCTURA	DE TRATAMIENTOS DE	P	P	P	P	C	C
	AGUAS, DIQUES, POZOS,	P	P	P	P	C	C
	REPRESAS	P	P	P	P	C	C

X PROHIBIDO  
C CONDICIONADO  
P PERMITIDO