



EL ESTADO DE SINALOA

ORGANO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO

(Correspondencia de Segunda Clase Reg. DGC-NUM. 016 0463 Marzo 05 de 1982)

Tomo LXXXVII 2da. Epoca Culiacán, Sin., Viernes 12 de Enero de 1996.

No. 6

SEGUNDA SECCION INDICE GOBIERNO DEL ESTADO

PLAN SECTORIAL DE VIALIDAD DE LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA.

PLAN SECTORIAL URBANO DE ESTACION OBISPO Y PUEBLOS UNIDOS
(EMILIANO ZAPATA), MUNICIPIO DE CULIACAN.

PLAN SECTORIAL URBANO DE AGUARUTO, MUNICIPIO DE CULIACAN.

PLAN SECTORIAL URBANO DE GUILA, MUNICIPIO DE CULIACAN.

2 - 234

RESPONSABLE: Secretaría General de Gobierno.

DIRECTOR

José María Figueroa Díaz

GOBIERNO DEL ESTADO

RENATO VEGA ALVARADO Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, en uso de las facultades que me confieren los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 1o, 3o, 8o, 9o, Fracción I y III, 16 Fracción V apartado E, y 39 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa; los artículos 1o, 2o, Fracción III, 4o y 8o de la Ley de Desarrollo de Centros Poblados de Sinaloa; los artículos 9o Fracción III, 15, 16, 31 y 35 Fracción I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, de la Ley General de Asentamientos Humanos.

CONSIDERANDO

Que el Ayuntamiento de Culiacán, Sinaloa, con la participación ciudadana, a través del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, ha formulado, consultado y aprobado en sesión de Cabildo el Plan Sectorial Urbano del Centro Poblado de Quila, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa.

Que el mismo Ayuntamiento de Culiacán, Sinaloa, ha sometido a mi conocimiento y aprobación el Plan mencionado.

Que habiéndose cumplido con el procedimiento establecido, he tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO

ARTICULO 1º.- Se aprueba El Plan Sectorial Urbano del Centro Poblado de Quila, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, conforme al cual el Gobierno del Estado y el Ayuntamiento respectivo, participarán en la planeación, regulación, administración de la zonificación y; creación y administración de las reservas territoriales que se integren al desarrollo urbano.

ARTICULO 2º.- El Plan Sectorial Urbano del Centro Poblado de Quila, determina:

- Areas Susceptibles de Desarrollo Urbano
- Mezcla de Usos del Suelo
- Límite de Centro de Población
- Propuestas de Vialidad e Imagen Urbana

ARTICULO 3º.- Son objetivos del Plan Sectorial Urbano del Centro Poblado de Quila, los siguientes:

- 1.- Imprimir a la propiedad privada la modalidad que dicte el interés público con la finalidad de lograr el desarrollo urbano adecuado de la localidad.
- 2.- Determinar las áreas susceptibles de desarrollo urbano requeridas para satisfacer las necesidades de la población señalando su uso.
- 3.- Proteger los sitios patrimoniales, históricos y naturales de la localidad.
- 4.- Restablecer las condiciones de la calidad del medio ambiente en congruencia con las condiciones del desarrollo urbano.
- 5.- Mejorar las condiciones de vida de la población.
- 6.- Participación social y comprometida de la ciudadanía en la elaboración y cumplimiento del mismo.
- 7.- Accesibilidad por parte de la ciudadanía a la información que este Plan proporcione.
- 8.- Informar permanentemente a la comunidad sobre aspectos vinculados con el desarrollo urbano de la localidad.

ARTICULO 4º.- Los objetivos y metas del Plan Sectorial Urbano se realizarán conforme a los siguientes lineamientos:

- 1.- Disposiciones de uso del suelo;
- 2.- Definición de áreas susceptibles de desarrollo urbano y zonas de conservación;
- 3.- Determinación de propuestas y normas para la adecuada estructura vial e imagen urbana de la localidad;
- 4.- Definición gráfica de los programas de inversión; y
- 5.- Las demás que se deriven del Plan Sectorial Urbano.

ARTICULO 5º.- El Plan Sectorial Urbano de Quila, será obligatorio para los sectores público, social y privado, respecto a las regulaciones de uso del suelo, vialidad e imagen urbana, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

ARTICULO 6º.- El Plan Sectorial Urbano de Quila, podrá ser modificado o cancelado cuando:

- 1.- Exista una variación sustancial de las condiciones o circunstancias que le dieran origen.
- 2.- Se produzcan cambios en el aspecto financiero que los hagan irrealizables o incosteables.
- 3.- Surjan técnicas diferentes que permitan una solución más satisfactoria.
- 4.- Sobrevenga otra causa de interés que lo afecte.
- 5.- Exista un Estudio o Plan Parcial que justifique su transformación.

ARTICULO 7º.- La modificación o actualización del Plan Sectorial Urbano de Quila, podrá realizarse a partir de un año de la expedición del presente decreto y no deberá exceder de tres años sin realizarse dicha actualización.

ARTICULO 8º.- A partir de la fecha de aprobación y decreto, El Plan Sectorial Urbano será publicado íntegramente o en su versión abreviada en el Periódico Oficial " El Estado de Sinaloa ", y entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

ARTICULO 9º.- Para efecto de contribuir al mejor conocimiento y fiel observancia del Plan Sectorial Urbano, una vez publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa", las autoridades estatales y municipales lo difundirán en los diarios de mayor circulación de la entidad. La publicación se hará dentro de los diez días siguientes a la publicación oficial.

ARTICULO 10º.- El Plan Sectorial Urbano y su respectivo decreto aprobatorio, serán inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la inscripción se hará dentro de los veinte días siguientes a la publicación de este decreto.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

ARTICULO SEGUNDO.- El plan Sectorial Urbano, se hará cumplir y obedecer por los sectores público, social y privado. El no acatamiento de dicho Plan será objeto de las sanciones correspondientes.

ARTICULO TERCERO.- Publíquese el presente decreto en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa".

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
Culiacán Rosales, Sin., a 20 de Diciembre de 1995

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
Renato Vega Alvarado

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
Francisco C. Frías Castro

EL SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL,
MEDIO AMBIENTE Y PESCA
J. Adalberto Castro Castro

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CULIACAN
Humberto Gómez Campaña

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

ÍNDICE

PRESENTACIÓN

INTRODUCCIÓN

OBJETIVOS

ANTECEDENTES

DEMOGRAFÍA

POBLACIÓN TOTAL
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA
ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR
GRUPOS DE EDAD Y SEXO
SERVICIOS PÚBLICOS

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA

ANÁLISIS VIAL

VIALIDAD DE ACCESO
VIALIDAD PRIMARIA

PROGRAMA DE INVERSION

CONCEPTOS BÁSICOS

FUNDAMENTOS JURÍDICOS
TABLA DE MEZCLA DE USOS

QUILA

**PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO****PRESENTACIÓN**

LA FORMA DE ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO QUE SE HA INSTRUMENTADO EN EL GOBIERNO DEL ING. RENATO VEGA ALVARADO, COMO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA ES LA ACTUALIZACIÓN TEMÁTICA MEDIANTE PLANES SECTORIALES O PLANES BÁSICOS, EN AQUELLOS TEMAS O SECTORES DE LA PLANEACIÓN QUE SON PREPONDERANTES PARA EL MUNICIPIO Y SUS CIUDADES.

COMO PRIMERA PARTE SE DEFINIÓ AL SECTOR DE USOS Y DENSIDADES DEL SUELO COMO TEMAS PRIORITARIOS. ESTO INCLUYE LA DEFINICIÓN DE ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO, LA ESTRUCTURA DE EL POBLADO, LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN, LOS USOS DEL SUELO PREDOMINANTES, Y LA MEZCLA DE LOS USOS COMPLEMENTARIOS Y FINALMENTE LA DENSIDAD E INTENSIDAD.

EL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO, CONTEMPLA LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA Y LA ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA, LA PRIMERA CONTIENE UN ELEMENTO JURÍDICO DE GRAN IMPORTANCIA: EL LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN, QUE DELIMITA EL ÁREA URBANA APTA PARA EL DESARROLLO Y SU ZONA DE CONSERVACIÓN, Y DEFINE EN LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA LAS ESPECIFICACIONES CONCRETAS DE USO DOMINANTE DÁNDOSE NORMAS PARA LAS MEZCLAS DE USOS DEL SUELO Y LAS MODIFICACIONES O ACTUALIZACIONES DE LAS MISMAS DEBERÁN LLEVARSE A CABO A PARTIR DE UN AÑO DE LA EXPEDICIÓN DEL MISMO DECRETO Y NO DEBERÁ EXCEDER DE TRES AÑOS SIN REALIZARSE DICHA ACTUALIZACIÓN O MODIFICACIÓN, CONVIRTIÉNDOSE DE ESTA MANERA EN UN PROCESO CONTINUO DE INTEGRACIÓN URBANA.

LOS PUNTOS BÁSICOS PARA INSTRUMENTAR ESTA POLÍTICA SON:

- PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS URBANOS DE UNA MANERA MAS ACTIVA Y COMPROMETIDA.
- RESPONSABILIDAD DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO EN LA EJECUCIÓN Y OPERACIÓN DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS CON APOYO METODOLÓGICO TÉCNICO Y CONCEPTUAL.
- UNA NUEVA METODOLOGÍA DE LOS PLANES HACIÉNDOLOS MAS OPERATIVOS.
- UNA ESPECIAL ATENCIÓN A LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANOINTRODUCCIÓN

LA NECESIDAD DE PLANIFICAR CONSTITUYE UN IMPERATIVO CUANDO LOS CENTROS DE POBLACIÓN, CUYAS MAGNITUDES SON MAYORES DE 20,000 HABITANTES TIENDEN EN MUCHOS CASOS A CONVERTIRSE EN LUGARES DE RESIDENCIA DE MILES DE MIGRANTES QUE PROCEDEN DEL CAMPO O DE CENTROS DE POBLACIONES MENORES. LA NECESIDAD DE PLANIFICAR SURGE CUANDO EL CRECIMIENTO GENERAL DE LA POBLACIÓN Y LA URBANIZACIÓN DEL PAÍS, TENDENCIAS QUE SE CONOCEN CON SUFICIENTE PRECISIÓN, QUE SE INTENTAN REGULAR, PERO ESTÁN LEJOS DE SER CONTROLADAS. ESTA NECESIDAD DE PLANIFICAR AUMENTA, CUANDO SE CONOCEN LAS LIMITACIONES DEL MEDIO RURAL PARA SOSTENER A LA POBLACIÓN CAMPESINA, CUANDO SE CONOCEN LAS LIMITACIONES DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN EN TÉRMINOS DE ESTRUCTURA Y CAPACIDAD PARA OFRECER TRABAJO Y ALOJAMIENTO A QUIENES HABRÁN DE LLEGAR.

LA NECESIDAD DE PLANIFICAR, DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE ORIGINA EN RAZONES DE CARÁCTER POLÍTICO Y TÉCNICO. SUS OBJETIVOS OFRECEN UNA DEFINICIÓN EXPLÍCITA DEL RUMBO QUE TOMARÁN LAS TAREAS DEL GOBIERNO Y DE LA FORMA EN QUE SE PRETENDE OBTENER DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS DISTINTOS SECTORES DE LA SOCIEDAD.

CON LAS ACTUALES DINÁMICAS DE CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN Y DADA LA PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTAN CON RESPECTO AL CONTROL EQUILIBRADO DEL DESARROLLO URBANO Y EL MEDIO AMBIENTE, SE HAN MODIFICADO LOS PLANES GLOBALES DE DESARROLLO CON LOS QUE TRADICIONALMENTE SE PRETENÍA ESTRUCTURAR Y ENFRENTAR ESTOS PROBLEMAS Y SE ACTUALIZAN EN UNA ESTRATEGIA QUE INTEGRA LA SINDICATURA DE QUILA CON EL MUNICIPIO Y ASÍ LAS SINDICATURAS Y CABECERAS MUNICIPALES PUEDAN IMPLEMENTAR DE INMEDIATO LAS TAREAS DE LAS LICENCIAS DE USOS DEL SUELO PERMITIENDO UN CONTROL DE RESERVAS TERRITORIALES, DEFINIENDO UN LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN. ESTA ESTRATEGIA SE PRETENDE SINTETIZAR MEDIANTE ESTE PLAN BÁSICO DE DESARROLLO.

ESTE PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO FUE APROBADO POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CULIACÁN EL 18 DE OCTUBRE DE 1995. ASÍ MISMO APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 1995.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

EL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO DESCRIBE LA ZONIFICACIÓN DE QUILA, DEFINIENDO LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA Y ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA, QUE APOYADAS EN LA TABLA DE MEZCLA DE USOS, DENSIDADES E INTENSIDADES, SON LOS ELEMENTOS QUE PERMITEN CONTROLAR LOS USOS DEL SUELO Y LA DENSIDAD HABITACIONAL Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SE DEN EN EL POBLADO DE QUILA, DEFINIENDO PARA CADA LOTE LO QUE SE PERMITE HACER EN TÉRMINOS DE USOS, DE IGUAL MANERA SE DEFINE LA INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN A LA QUE PUEDEN DESARROLLARSE LOS PREDIOS.

EN ESTA ETAPA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO DE EL POBLADO QUILA SE DEFINEN LAS SIGUIENTES VARIABLES:

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

LÍMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN
ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO
ÁREA DE CONSERVACIÓN
ÁREA URBANA ACTUAL
VIALIDAD DE ACCESO

ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA

ZONA CENTRAL
ZONA MEDIA
ZONA PERIFÉRICA
ZONA DE ACCESO
ZONA INDUSTRIAL
ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS
EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

ANTECEDENTES

LA POBLACIÓN DE QUILA SE ENCUENTRA LOCALIZADA A 51 KILOMETROS AL SUR DE LA CIUDAD DE CULIACÁN MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA, CON SUS COORDENADAS GEOGRÁFICAS EXTREMAS : LATITUD NORTE 24° 25', LONGITUD OESTE 107° 13', ALTITUD DE 52 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR. COLINDANDO AL NORTE CON LAS SINDICATURAS DE COSTA RICA Y EL SALADO, AL ESTE CON LAS SINDICATURAS DE SAN LORENZO Y TACUICHAMONA, AL OESTE CON LA SINDICATURA DE EL DORADO Y AL SUR LIMITA CON LAS SINDICATURAS DE HIGUERAS DE ABUYA Y EMILIANO ZAPATA. EL POBLADO DE QUILA REPRESENTA EL 0.21 % DE LA POBLACIÓN DEL ESTADO Y EL 0.76% CON RESPECTO A LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO A ESTIMACIONES; PARA EL PRESENTE AÑO (1995) SE ESTIMO UNA POBLACIÓN DE 5,067 HABITANTES REGISTRANDO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DE 2.7 % ESTA POBLACIÓN REPRESENTA EL 0.86 % Y 0.23 % DE LA POBLACIÓN MUNICIPAL Y ESTATAL RESPECTIVAMENTE. DE CONTINUAR ESTA DINÁMICA DE CRECIMIENTO SE TIENE ESTIMADO PARA LOS AÑOS 1998 Y 2000 UNA POBLACIÓN DE 5,488 Y 5,788 HABITANTES RESPECTIVAMENTE.

ACTUALMENTE EL POBLADO ESTÁ CONFORMADO POR 14 COLONIAS EN UNA SUPERFICIE URBANA DE 183 HECTÁREAS, ALCANZANDO UNA DENSIDAD DE 28 HABITANTES POR HECTÁREA.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

OBJETIVOS

- IMPRIMIR A LA PROPIEDAD PRIVADA LA MODALIDAD QUE DICTE EL INTERÉS PÚBLICO CON LA FINALIDAD DE LOGRAR EL DESARROLLO ADECUADO DEL POBLADO.
- DETERMINAR LAS RESERVAS TERRITORIALES REQUERIDAS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE POBLACIÓN, SEÑALANDO SU USO Y DENSIDAD.
- PROTEGER LOS SITIOS PATRIMONIALES, HISTÓRICOS Y NATURALES DEL POBLADO.
- RESTABLECER LAS CONDICIONES DE LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE EN CONGRUENCIA CON LAS CONDICIONES DEL DESARROLLO URBANO.
- MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN.
- PARTICIPACIÓN SOCIAL Y COMPROMETIDA DE LA CIUDADANÍA EN LA ELABORACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA MISMA.
- ACCESIBILIDAD POR PARTE DE LA POBLACIÓN A LA INFORMACIÓN QUE ESTE PLAN PROPORCIONE.
- INFORMAR PERMANENTEMENTE A LA COMUNIDAD SOBRE ASPECTOS VINCULADOS CON LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

DEMOGRAFÍA

LA DEMOGRAFÍA NOS MUESTRA EL ESTUDIO ESTADÍSTICO DE LA POBLACIÓN QUE DEMANDARÁ LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS, ASÍ COMO SUELO URBANO Y VIVIENDA. TODO ESTO DELIMITARÁ UN PUNTO DE PARTIDA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS A SEGUIR EN UN DESARROLLO URBANO SANO Y EQUILIBRADO.

POR LO QUE ANALIZAREMOS LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

POBLACIÓN TOTAL

NOS MUESTRA EL INCREMENTO POBLACIONAL DEL POBLADO, ASÍ COMO LAS ÚLTIMAS TASAS DE CRECIMIENTO, QUE NOS DETERMINA EN FORMA DIRECTA EL ÁREA SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

NOS MUESTRA LA DISTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN LA POBLACIÓN Y QUE INCIDE EN LA DENSIDAD QUE SE PROPONE DENTRO DE LOS DISTRITOS DE LAS ZONAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

DETERMINA LA POBLACIÓN POR EDADES, MEDIANTE ESTE ESTUDIO SE PROPONE EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIO CON QUE DEBERÁ CONTAR LA CIUDAD.

SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

CONTEMPLA UN ESTUDIO GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE SIRVEN A EL POBLADO Y QUE INCIDEN EN LA FACTIBILIDAD DE DOTAR SERVICIO EN ÁREAS PROPUESTAS PARA DESARROLLO URBANO.

QUILA

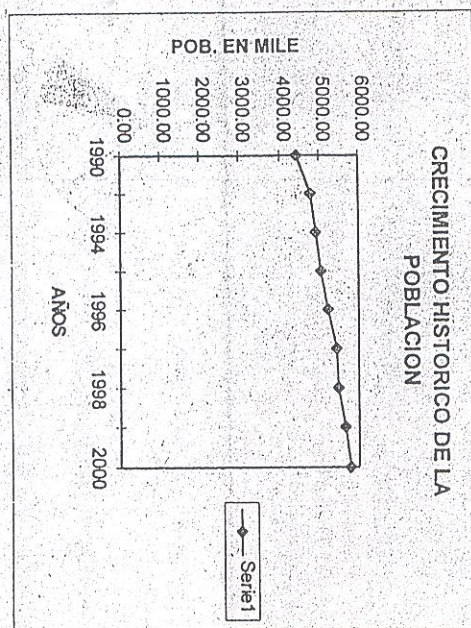
PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

POBLACIÓN TOTAL

EL XI CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1990, ARROJÓ PARA EL POBLADO DE QUILA, 4,436 HABITANTES, ES DECIR AUMENTO DE 1990 A 1995, 631 HABITANTES, REGISTRO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DEL ORDEN DE 2.7 POR CIENTO AL PASAR DE 4,436 HABITANTES EN 1990 A 5,067 HABITANTES EN 1990.

DE ACUERDO A ESTIMACIONES, PARA EL PRESENTE AÑO (1995) ESTIMO UNA POBLACIÓN DE 5,067 HABITANTES REGISTRANDO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DE 2.7 %. ESTA POBLACION REPRESENTA EL 0.86 Y 0.23 % DE LA POBLACION MUNICIPAL Y ESTATAL RESPECTIVAMENTE.

DE CONTINUAR ESTA DINÁMICA DE CRECIMIENTO SE TIENE ESTIMADO PARA LOS AÑOS 1998 Y 2000 UNA POBLACIÓN DE 5,488 Y 5,788 HABITANTES RESPECTIVAMENTE.



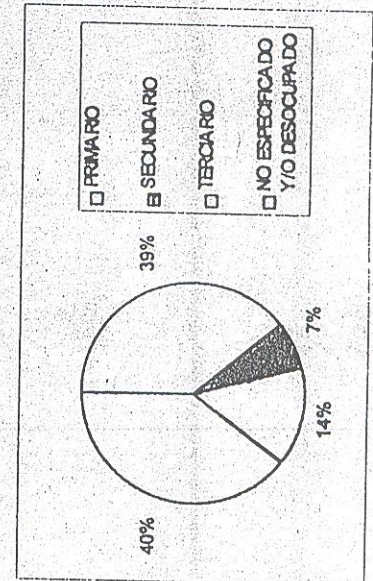
QUILA
PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

EL XI CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1990, INDICA QUE EL POBLADO DE QUILA REGISTRO UNA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 1,198 HABITANTES DE ACUERDO AL CONEPOSIN SE ESTIMO PARA EL PRESENTE AÑO (1995) UNA POBLACION TOTAL DE 5,067 HABITANTES, DE LOS CUALES ALREDEDOR DEL 52 POR CIENTO REPRESENTA LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DECIR 2,635 HABITANTES MAYORES DE 15 AÑOS DE EDAD.

DE ESTE TOTAL, SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA; EL SECTOR TERCIARIO OCUPA EL 14 %, ES DECIR 369 PERSONAS SON OCUPADAS EN ACTIVIDADES DE SERVICIOS Y COMERCIO, EL SECTOR SECUNDARIO OCUPA EL 7 %, INDUSTRIA EXTRACTIVA, PETRÓLEO, GAS Y MINAS, INDUSTRIA MANUFACTURERA, ELECTRICIDAD Y AGUA E INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, ES DECIR 184 PERSONAS REPRESENTAN A DICHO SECTOR; EL 39 % SE ENCUENTRAN OCUPADOS EN LA AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA Y PESCA, ES DECIR 1,028 HABITANTES SON OCUPADAS EN ACTIVIDADES PRIMARIAS, SIENDO ESTE EL PRINCIPAL SECTOR QUE EMPLEA EL MAYOR NUMERO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, Y EL RESTO LO COMPONE EL 40 % DE LA POBLACION NO ESPECIFICADA Y/O DESOCUPADA ES DECIR, 1054 PERSONAS.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA



QUILA

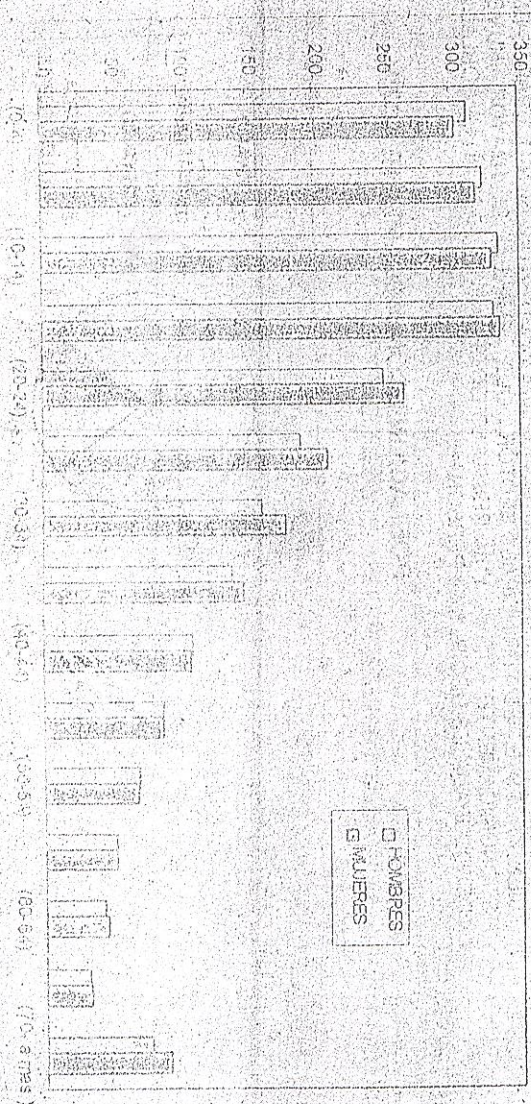
PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

DE ACUERDO A CONEPOSIN, SE TIENE PARA 1995 UNA POBLACIÓN DE 5,067 HABITANTES, DE LOS CUALES 2,501 SON HOMBRES Y 2,566 SON MUJERES, CORRESPONDIÉNDOLE EL 49.0 Y 51.0 POR CIENTO RESPECTIVAMENTE.

LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN NOS INDICA QUE MÁS DE LA MITAD DE SU POBLACIÓN TOTAL ES EMINENTEMENTE JOVEN, YA QUE EL 52.0 POR CIENTO ESTÁN COMPRENDIDOS ENTRE LAS EDADES DE 0 A 18 AÑOS, SOLAMENTE 11.0 POR CIENTO ES MAYOR DE 50 AÑOS.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN



QUILA

PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

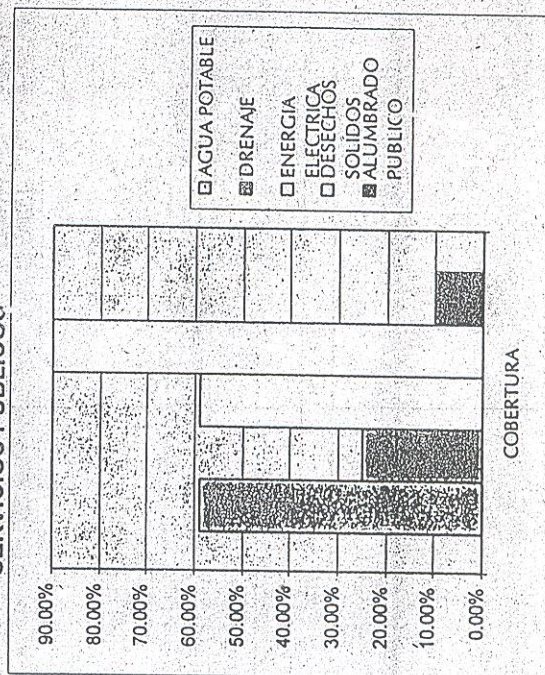
SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS

LA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO QUE IMPLEMENTA EL GOBIERNO EN LAS GRANDES CIUDADES CONSISTE EN LA SATISFACCIÓN DE NECESIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DADO QUE AÑO CON AÑO SE FORMAN NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

DE ACUERDO AL XI CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 1990, EL POBLADO DE QUILA REGISTRÓ UNA COBERTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS CONSIDERÁNDOSE NO ACEPTABLES; AGUA POTABLE, ENERGÍA ELÉCTRICA.

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE CUBRE APROXIMADAMENTE EL 59.09 % DEL ÁREA TOTAL DE VIVIENDAS, ENERGÍA ELÉCTRICA SE TIENE UNA COBERTURA DEL 59.09 %, OTRO SERVICIO DE MENOR PROPORCIÓN CONSTITUYE LA PAVIMENTACIÓN TENIENDO TAN SOLO EL 8.0 % DE COBERTURA, ASÍ TAMBIÉN EN EL SERVICIO DE DRENAJE, YA QUE SOLO CUENTA CON EL 25 %; ES DECIR EL 75 % DEL ÁREA URBANA NO CUENTA CON ESTE SERVICIO.

SERVICIOS PÚBLICOS



QUILA
**PLAN BÁSICO DE
 DESARROLLO
 URBANO**

CRECIMIENTO HISTÓRICO DE LA POBLACIÓN

ANO	POBLACION TOTAL	T.C.M.A.*
1990	4436.00	2.7
1991	4556.00	2.7
1992	4679.00	2.7
1993	4805.00	2.7
1994	4934.00	2.7
1995	5067.00	2.7
1996	5204.00	2.7
1997	5344.00	2.7
1998	5488.00	2.7
1999	5636.00	2.7
2000	5788.00	2.7

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

SECTOR ECONOMICO	POBLACIÓN
PRIMARIO	1028
SECUNDARIO	184
TERCIARIO	369
DESOCUPADO Y/O NO ESPECIFICADO	1054
TOTAL	2635

T.C.M.A.*: TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL
 FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMÁTICA
 (INEGI: CENSO DE 1990).
 CONSEJO ESTATAL DE POBLACIÓN DE SINALOA (CONEPOSIN)
 ELABORO: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

TABLA DE LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

RANGOS	TOTAL	PORCENTAJE	HOMBRES	PORCENTAJE	MUJERES
(0-4)	616	12.45%	312	11.84%	304
(5-9)	643	12.93%	324	12.45%	319
(10-14)	665	13.37%	335	12.86%	330
(15-19)	667	13.21%	331	13.09%	336
(20-24)	515	9.98%	250	10.33%	265
(25-29)	396	7.5%	188	8.11%	208
(30-34)	336	6.34%	159	6.90%	177
(35-39)	283	5.47%	137	5.69%	146
(40-44)	215	4.31%	108	4.17%	107
(45-49)	173	3.47%	87	3.35%	86
(50-54)	137	2.75%	69	2.65%	68
(55-59)	103	2.03%	51	2.03%	52
(60-64)	88	1.72%	43	1.75%	45
(65-69)	64	1.24%	31	1.29%	33
(70-74)	166	3.23%	81	3.51%	90
TOTAL	5067	100%	2501	100%	2566

INFRAESTRUCTURA BÁSICA (SERVICIOS PÚBLICOS)

SERVICIO PÚBLICO	COBERTURA
AGUA POTABLE	59.09%
DRENAJE	25.00%
ENERGÍA ELÉCTRICA	59.09%
DESECHOS SÓLIDOS	90.00 %
ALUMBRADO PÚBLICO	10.00%
PAVIMENTACIÓN	8.00%

DESARROLLO URBANO

LAS ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO HAN SIDO LOCALIZADAS BÁSICAMENTE AL NOR-ORIENTE Y ORIENTE DE LA CIUDAD TENEMOS UN TOTAL DE ÁREA SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO DE 51 HECTÁREAS. EN ESTAS ÁREAS SUSCEPTIBLES A DESARROLLARSE SE ENCUENTRAN INMERSAS AQUELLAS ÁREAS PARA RESERVAS TERRITORIALES O INSTITUCIONALES, LAS CUALES QUEDARÁN FUERA DEL MERCADO INMOBILIARIO Y SERÁN DESTINADAS A RESOLVER EL PROBLEMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. EL RESTO DEL ÁREA SERÁ PARA USOS DIVERSOS: LA INDUSTRIA, VIVIENDA MEDIA Y RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA ENTRE OTROS.

LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS PRÁCTICAMENTE ALREDEDOR DEL POBLADO.

HACIA TODOS LOS PUNTOS CARDINALES ÁREAS DE CONSERVACIÓN NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO POR SU ALTA PRODUCTIVIDAD AGRÍCOLA.

ESTRUCTURA VIAL

VIALIDADES DE ACCESO :

- 1.- CALLE NOGALITOS
- 2.- CALLE DESIDERIO OCHOA
- 3.- AVE. TRES NORTE

VIALIDADES PRIMARIAS PROPUESTAS :

PARTE NOR - ORIENTE:

CALLE ALTAMIRANO: AVE. GPE. VICTORIA-AVE. NORTE 8
AVE. DEL DREN: AVE. GPE. VICTORIA-NOGALITOS.
AVE. ONCE NORTE: NOGALITOS-DESIDERIO OCHOA
AVE. LINEA CFE: AVE. ONCE NORTE-NOGALITOS
AVE. NORTE 7 Y 8: AVE. DEL DREN-NOGALITOS
AVE. NORTE 15: AVE. DEL DREN-CALLE A
CALLE A: DESIDERIO OCHOA-NOGALITOS
AVE. GPE. VICTORIA: DESDE C. DESIDERIO OCHOA HASTA AVE. DEL DREN

PARTE SUR - ORIENTE

CALLE DOMINGO RUBI: DESDE C. NOGALITOS HASTA C. DESIDERIO OCHOA

PARTE SUR - PONIENTE

CALLE DOMINGO RUBI: DESDE AV. TRES NORTE HASTA AV. DEL DREN
AVE. OCHO SUR: DESDE C. DOMINGO RUBI HASTA LA C. DESIDERIO OCHOA.
AVE. JUAN ALDAMA: DESDE LA C. DOMINGO RUBI HASTA LA C. DESIDERIO OCHOA.

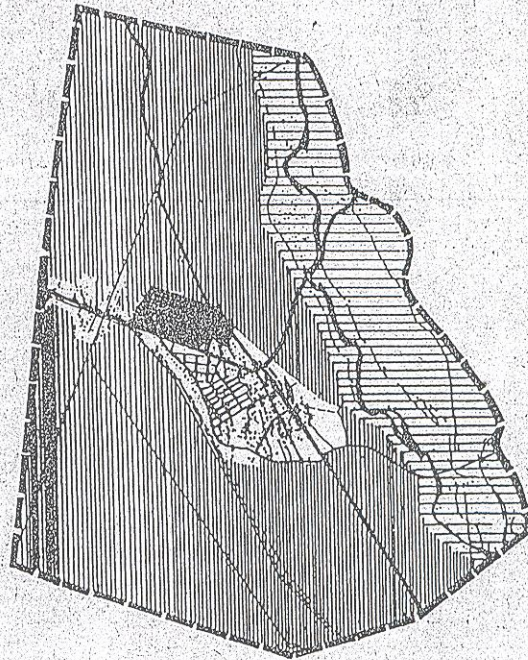
PARTE NOR-PONIENTE

AVE. DEL DREN: DESDE LA AVE. GPE. VICTORIA HASTA LA C. DESIDERIO OCHOA.
AVE. JUAN ALDAMA: DESDE C. DOMINGO RUBI HASTA LA AV. DEL DREN.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

ZONIFICACIÓN PRIMARIA.



PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO

ZONIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA

ZONA CENTRAL : ES EL AREA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES DOMINGO RUBI Y DESIDERIO OCHOA, Y LAS AVENIDAS GPE. VICTORIA Y TRES NORTE.

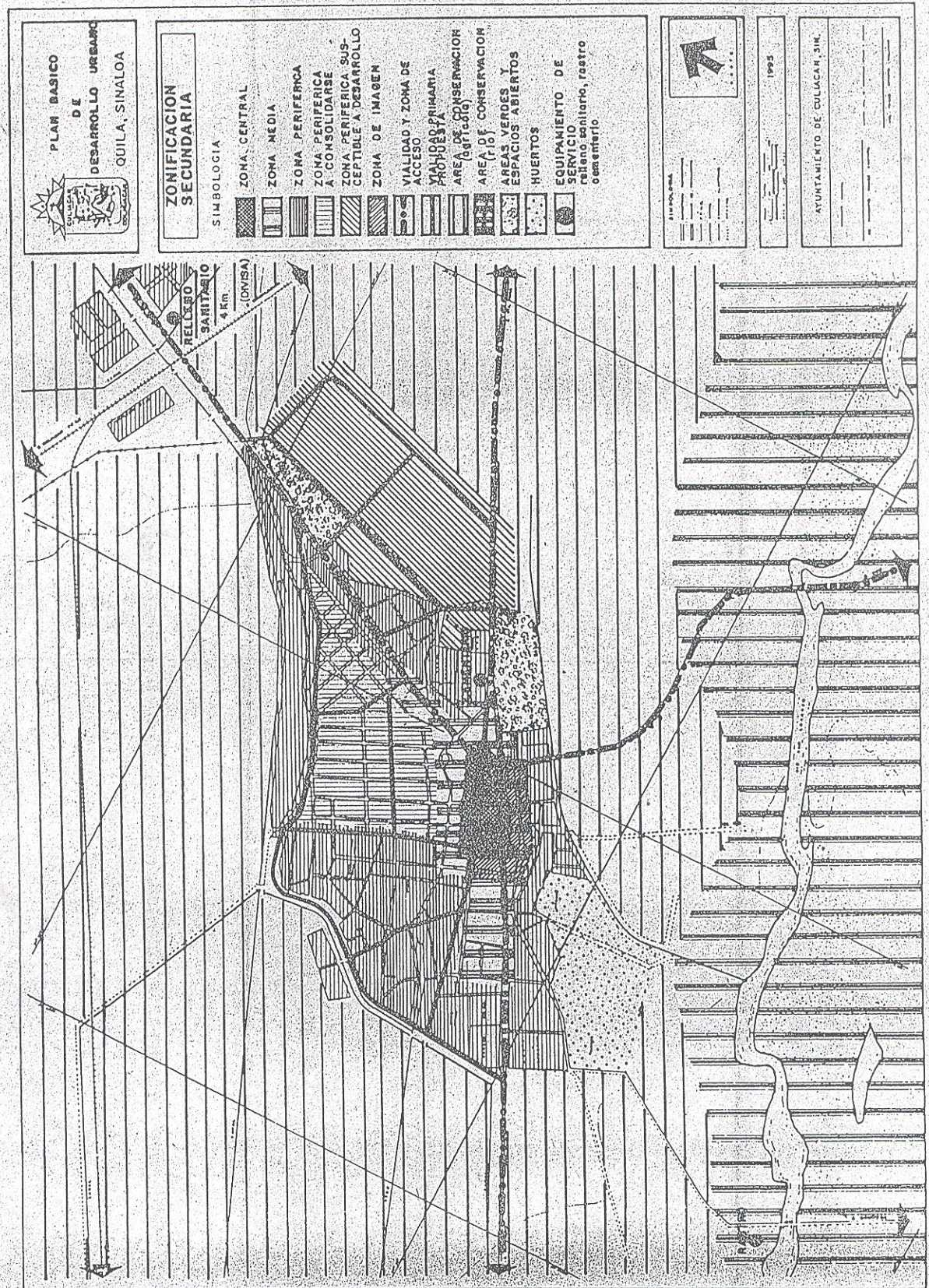
ZONA MEDIA : SE ENCUENTRA AL NORTE Y SUR-PONIENTE DE LA ZONA CENTRAL. AL NORTE POR LA C. NOGALITOS DESDE LA AVE. OCHO NORTE A LA C. NIÑOS HEROES. AL SUR-PONIENTE LO COMPRENDE UNA ZONA DESDE LAS CALLES DOMINGO RUBI A LA DESIDERIO OCHOA Y LAS AVENIDAS OCHO SUR Y AVE. JALISCO. EL RESTO DE LA ZONA MEDIA ESTA COMPRENDIDA ALREDEDOR DE LA ZONA CENTRAL, LO QUE COMPRENDE LA C. NIÑOS HEROES DESDE LA AVE. JALISCO HASTA LA C. DOMINGO RUBI, Y LA C. MIGUEL HIDALGO DESDE LA AVE. JALISCO HASTA AVE. TRES NORTE.

AREAS VERDES : POR UN LADO TENEMOS LAS QUE SE UBICAN AL NORTE DEL POBLADO ENTRE LA C. NOGALITOS, AVE. LINEA CFE. Y AVE. QUINCE NORTE. OTRA SE ENCUENTRA AL SUR DEL PANTEON ENTRE LA CALLE DESIDERIO OCHOA, EL DREN QUE VIENE CON RUMBO DE SANTA ROSA Y EL PERIMETRO URBANO. POR ULTIMO EL AREA VERDE QUE SE UBICA A LO LARGO DE LA AVE. DEL DREN DESDE LA C. DESIDERIO OCHOA HASTA AVE. GPE. VICTORIA.

ZONA PERIFERICA A CONSOLIDAR : ESTA ZONA ESTA COMPRENDIDA AL NORTE POR LA AVE. DEL DREN, AL SUR-ORIENTE POR LA C. CINCO PONIENTE Y AL PONIENTE POR LA AVE. GPE. VICTORIA.

ZONA PERIFERICA CONSOLIDADA CIRCUNDANDO CON LA ZONA CENTRAL, MEDIA Y PERIFERICA A CONSOLIDARSE SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA AL NORTE POR LA C. CANAL NORTE, DESDE LA AVE. GPE. VICTORIA HASTA LA C. NOGALITOS, POR LA AVE. LINEA CFE. DESDE EL CRUCE CON LA C. NOGALITOS HASTA LA C. DESIDERIO OCHOA, AL SUR-ORIENTE POR EL DREN QUE VIENE CON RUMBO DE STA. ROSA DESDE LA AVE. TRES NORTE HASTA LAS HUERTAS LOCALIZADAS AL SUR DEL POBLADO SIGUIENDO POR EL CALLEJON ORIENTE Y CONTINUANDO CON LA C. LAS PIEDRITAS HASTA LLEGAR AL CAMPO DEPORTIVO JUNTO AL COBAES AL PONIENTE CONTINUANDO POR LA AVE. DEL DREN DESDE LA C. DESIDERIO OCHOA HASTA LA AVE. GPE. VICTORIA.

ZONA DE ACCESO : ESTA ZONA SE ENCUENTRA DELIMITADA AL PONIENTE POR EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA A ELDORADO POR LA C. DESIDERIO OCHOA CONTINUANDO AL NORTE POR LA C. NOGALITOS HASTA EL LIMITE DE LA MANCHA URBANA ACTUAL CON RUMBO AL ENTRONQUE CON LA CARRETERA INTERNACIONAL # 15. EXISTEN DOS ZONAS DE ACCESO DE MENOR IMPORTANCIA. LA C. DESIDERIO OCHOA DESDE LA AVE. TRES NORTE HASTA LA SALIDA RUMBO A EL POBLADO DE STA. ROSA, Y POR ULTIMO LA AVE. TRES NORTE DESDE LA C. DOMINGO RUBI HASTA LA SALIDA RUMBO A EL POBLADO OSO.



QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

EN EL POBLADO DE QUILA LOS USOS DEL SUELO SE HAN DESARROLLADO ALREDEDOR DEL CENTRO URBANO.

LA DENSIDAD ACTUAL EN EL POBLADO ES UN PROMEDIO DE 29 HABITANTES POR HECTÁREA. SE CUENTA TAMBIÉN CON EQUIPAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO DE SERVICIO LOCALIZADO EN DIFERENTES SITIOS.

LA INDUSTRIA LIGERA SE PERMITE EN LAS ÁREA DENOMINADA ZONA INDUSTRIAL.

LAS ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS TAMBIÉN SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN DIFERENTES SITIOS EN EL POBLADO.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

EL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO DEFINE ZONAS CON UNA CLAVE QUE DEBE SER CONSULTADA EN LA TABLA DE MEZCLA DE USOS. PARA ELLO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE EL PROCEDIMIENTO PARA LLEVAR A CABO LA CONSULTA DEL PLANO Y LA TABLA.

PRIMER PASO: LOCALICE SOBRE EL PLANO DE USO DEL SUELO LA MANZANA DONDE SE ENCUENTRE EL PREDIO MOTIVO DE LA CONSULTA. CADA UNA DE LAS MANZANAS DE EL POBLADO DE QUILA ESTÁ MARCADA CON UNA SIMBOLOGÍA, LA QUE A SU VEZ CUENTA CON UNA CLAVE QUE IDENTIFICA A LAS ZONAS SECUNDARIAS EN QUE SE HA DIVIDIDO EL POBLADO.

SEGUNDO PASO: UNA VEZ DEFINIDA LA CLAVE DE LA ZONA SECUNDARIA DE LA MANZANA QUE HA MOTIVADO LA CONSULTA, SE PASA A LA TABLA DE USOS EN CUYA CABEZA SE ENCUENTRAN LAS CLAVES DE LAS ZONAS SECUNDARIAS. CUANDO SE HA LOCALIZADO LA COLUMNA CORRESPONDIENTE, SE HACE LA CONSULTA EN EL SENTIDO VERTICAL, IDENTIFICÁNDOSE SOBRE DICHA COLUMNA LOS USOS PERMITIDOS, CONDICIONADOS A PROHIBIDOS EN DICHA ZONA.

QUILA

**PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO**

ANÁLISIS VIAL

TABLA DE VIALIDADES PROPUESTAS

TABLA DE PROPUESTAS DE VIALIDADES			
ESTRUCTURA GENERAL	SECCIÓN DE ARROYO METROS	SECCIÓN DE BANQUETAS METROS	TIPO DE PAVIMENTOS
C. NOGALITO	13.00	2.00	CONCRETO HIDRAULICO
C. DESIDERIO OCHOA	13.00	2.00	CONCRETO HIDRAULICO
AV. TRES NORTE	13.00	2.00	CONCRETO HIDRAULICO
C. ALTAMIRANO	8.00	2.00	ASFALTO
AVE. DEL DREN	16.00	3.00	ASFALTO
AVE. ONCE NORTE	8.00	2.00	ASFALTO
AVE. LINEA C.F.E.	20.00	4.00 ambas + cam 4.00	ASFALTO
AVE. QUINCE NORTE	8.00	2.00	ASFALTO
AVE. QUINCE NORTE	16.00	3.00	ASFALTO
CALLE "A"	16.00	3.00	ASFALTO
AVE. GPE. VICTORIA	8.00	2.00	ASFALTO
C. DOMINGO RUBI	13.00	2.00	ASFALTO
AVE. OCHO SUR	8.00	2.00	ASFALTO
AVE. JUAN ALDAMA	10.00	2.00	ASFALTO

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

PROGRAMAS DE INVERSION

PROGRAMAS DE INVERSION PARA 1995

CLAVE	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	ESTRUCTURA FINANCIERA				METAS	
		SUMA	FEDERAL	ESTATAL	APORTA. DE PART.	UNIDAD	CANT.
	PROGRAMA DE REGULARIZACION DE LA TIERRA POR PARTE DE CORETT						
	INTRODUCCION DE DRENAJES EN LAS COLONIAS PERIFERICAS.						
	REVESTIMIENTO DE CANAL						
	ALINEAMIENTO DE CALLES EN LA COLONIAS PERIFERICAS.						

QUILA

**PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO****CONCEPTOS BÁSICOS**

EL PLAN BÁSICO DE DESARROLLO URBANO ES UN INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN PARA CIUDADES MENORES DE 20,000 HABITANTES QUE INTEGRAN ZONIFICACIÓN, VALIDAD E IMAGEN URBANA Y MUESTRAN LAS ACCIONES DE INVERSIÓN URBANA A CORTO Y MEDIANO PLAZO. EN UNA ESTRATEGIA PARA DETERMINAR EL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN.

ÁREA URBANA

ES LA COMPRENSIÓN DENTRO DEL PERÍMETRO ACTUAL DE DESARROLLO Y COMPRENDE LOS USOS DE HABITACIÓN, SERVICIOS, INDUSTRIA Y ESPACIOS ABIERTOS.

ESTRUCTURA URBANA

SE DEFINE EN BASE AL CENTRO URBANO QUE ES TRADICIONAL E HISTÓRICO Y LOS CORREDORES URBANOS QUE SON ÁREAS QUE CORREN PARALELOS A CIERTAS VALIDADES PRIMARIAS DE VELOCIDAD MEDIA. LOS CORREDORES URBANOS PERMITEN UNA GRAN DENSIDAD E INTENSIDAD DE USO ADEMÁS DE UNA GRAN MEZCLA DE FUNCIONES URBANAS.

ÁREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO

LA CONFORMAN LAS ZONAS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS TANTO NATURALES COMO FÍSICAS Y DE INFRAESTRUCTURA PUEDEN HABILITARSE PARA LA URBANIZACIÓN SIN DESALOJAR OTROS USOS PRODUCTIVOS Y SIN UNA CARGA EXCESIVA DE GASTO PARA LOS AYUNTAMIENTOS EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA Y DE SERVICIOS.

ÁREAS DE CONSERVACIÓN

PRETENDE ASEGURAR LA PRESENCIA DE ELEMENTOS NATURALES QUE AYUDAN A LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y A LA PRESERVACIÓN DE UN ALTO NIVEL DE VIDA DE LOS CIUDADANOS. ESTA ÁREA NO SERÁ SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

PROGRAMAS DE INVERSION

PROGRAMAS DE INVERSION PARA 1995

CLAVE	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	ESTRUCTURA FINANCIERA				METAS	
		SUMA	FEDERAL	ESTATAL	APORTA. DE PART.	UNIDAD	CANT.
	PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TIERRA POR PARTE DE CORETT						
	INTRODUCCION DE DRENAJES EN LAS COLONIAS PERIFERICAS.						
	REVESTIMIENTO DE CANAL						
	ALINEAMIENTO DE CALLES EN LA COLONIAS PEROFERICAS.						

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN

ES EL PERÍMETRO QUE CONTIENE EL ÁREA URBANA ACTUAL, LAS ÁREAS EN LAS QUE SE DEBERÁ DAR EL DESARROLLO URBANO A FUTURO Y LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN.

USOS DEL SUELO

EL USO DEL SUELO ES LA ACTIVIDAD A QUE PODRÁN DEDICARSE LOS PREDIOS Y SE ENCUENTRAN IDENTIFICADOS EN LA TABLA DE USOS.

USOS CONDICIONADOS

SON AQUELLOS USOS QUE POR SU COMPLEJIDAD O LA ZONA EN QUE SE ENCUENTREN REQUIEREN DE UN ESTUDIO DE DEPENDENCIAS TALES COMO LA JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, LA SECRETARÍA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, MEDIO AMBIENTE Y PESCA, ASÍ COMO LAS ORGANIZACIONES SOCIALES O VECINALES, ENTRE OTRAS, POR LO QUE AL SOLICITAR UN USO CONDICIONADO EL AYUNTAMIENTO PROCEDERÁ A CONSULTAR A ESTOS ORGANISMOS Y UNA VEZ DEFINIDA SU RESPUESTA SE DICTAMINARÁ POSITIVA O NEGATIVAMENTE.

QUILA

**PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO**

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

LA FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE EL POBLADO DE QUILA, SINALOA, PARTE DE LOS PRECEPTOS ESTABLECIDOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN SUS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFO TERCERO, 73 FRACCIÓN XXIX Y 115, EN LOS CUALES SE ESTABLECE LA PARTICIPACIÓN DE LA NACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PAÍS, LA CONCURRENCIA DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO EN LA MATERIA Y LA FACULTAD DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS LEYES RELATIVAS AL DESARROLLO URBANO.

POR OTRO LADO, LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, PUBLICADA EL 21 DE JULIO DE 1993, EN SUS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 28 Y 47, DONDE SE FIJA LAS NORMAS BÁSICAS PARA PLANEAR LA FUNDACIÓN, MEJORAMIENTO, CRECIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN Y DEFINEN LOS PRINCIPIOS PARA DETERMINAR LAS ÁREAS Y PREDIOS URBANOS Y SUS CORRESPONDIENTES USOS Y DESTINOS, ASÍ COMO LAS RESERVAS PARA EL FUTURO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES.

LA LEY DE CENTROS POBLADOS DEL ESTADO DE SINALOA, PUBLICADA EL 1 DE OCTUBRE DE 1970, DECLARA EN SUS ARTÍCULOS 1, 2, FRACCIÓN VI, APARTADO A, 3 Y 4 QUE SERÁ DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL, LA PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN DE LA ENTIDAD.

EL INSTRUMENTO DE ZONIFICACIÓN PROPUESTO, ES UNA MODIFICACIÓN PARCIAL TEMÁTICA DEL PLAN COMO UNA FORMA DE ACTUALIZACIÓN Y PROFUNDIZACIÓN, DE ACUERDO CON LO QUE SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SINALOA, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 9 FRACCIÓN III, 15 Y 16 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

LA ZONIFICACIÓN SE INSCRIBE EN EL ARTÍCULO 12 FRACCIÓN VI, DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

QUILA

PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

TABLA DE MEZCLA DE USOS

GENERO		SUBGENERO		TIPO		ZONA CENTRAL	ZONA MEDIA	ZONA PERIFERICA	ZONA DE ACCESO	ZONA DE IMAGEN	ZONA INDUSTRIAL	CONSERVACION	EQUIP. DE SERVICIOS	AREAS VERDES
HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	Una vivienda				P	P	P	P	P	P	C	C	X
		Dos viviendas				P	P	P	P	P	P	C	C	X
SERVICIOS	PLURIFAMILIAR	De 3 a más viviendas				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Almacenamiento y abastos				C	C	C	C	C	C	C	C	X
SERVICIOS	ABASTOS	Almacenaje				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Deposito de Combustible				X	X	X	X	X	X	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Gasolinera				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Rastros, frigoríficos				X	X	X	X	X	X	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Central de Abastos y Bodegas de Productos Perecederos				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Oficina de Gobierno				P	P	P	P	P	P	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Oficina de Bancos				P	P	P	P	P	P	X	X	X
		Oficinas privadas				P	P	P	P	P	P	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Restaurant				P	P	P	P	P	P	X	X	X
		Cafeterías, Vinerías, Cervecerías				C	C	C	C	C	C	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Centros recreativos				C	C	C	C	C	C	X	X	X
		Cines, Cine-tecas				C	C	C	C	C	C	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Teatros al aire libre, Fiestas, Circos Temporales				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Clubes Sociales, Salones para fiestas				P	P	P	P	P	P	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Clubs de Golf, Clubs Campestres				X	X	X	X	X	X	C	C	C
		Centro Deportivo, Estádicos				X	X	X	X	X	X	C	C	C
SERVICIOS	ABASTOS	Lienzo Charro				X	X	X	X	X	X	C	C	C
		Hoteles				P	P	P	P	P	P	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Estación de Policía				P	P	P	P	P	P	C	C	C
		Casas				P	P	P	P	P	P	C	C	C
SERVICIOS	ABASTOS	Puestos de Socorro				P	P	P	P	P	P	C	C	C
		Sala de Velación, Funerarias				P	P	P	P	P	P	C	C	C
SERVICIOS	ABASTOS	Cementerios				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Terminal de Autobuses				C	C	C	C	C	C	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Terminal de Carga				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Terminales Aereas				X	X	X	X	X	X	X	X	X
SERVICIOS	ABASTOS	Albarros, panaderías, licoñerías				P	P	P	P	P	P	C	C	C
		Farmacias, boticas o droguerías				P	P	P	P	P	P	C	C	C
SERVICIOS	ABASTOS	Venta de Artículos en general				P	P	P	P	P	P	C	C	C
		Venta de granos, semillas, forrajes				C	C	C	C	C	C	X	X	X

P Uso Permitido
C Uso Condicionado
X Uso Prohibido

TABLA DE MEZCLA DE USOS

SUBGENEROS	TIPO
SERVICIOS	CENTROS COMERCIALES
MATERIA DE CONSTRUCCION Y VEHICULOS	<p>Comercio, Tiendas Tiendas de más de 5000 m²</p> <p>Materiales de Construcción Ferreterías, Tienditas, Refaccionarias Taller de reparación de vehículos, lavado automático y Blanco Desmolidero</p>
TIENDAS DE SERVICIOS	Salas de Baños, lavanderías laboratorios fotográficos
INSTITUCIONES RELIGIOSAS	Templos o lugares para el culto
COMUNICACIONES	Agencias de correos, Telegrafos y Telefonos
HOSPITALES	Estaciones de radio y Television
CENTROS DE SALUD	Hospitales de Urgencias Centros de Salud, Clinica en General Laboratorio Dental Analisis Clinico en General
EDUCACION ELEMENTAL	Guarderia, Jardin de Niños Escuela Primaria
EDUCACION MEDIA	Academia de contabilidad, computacion, baileza Secundaria o Secundaria Técnica Preparatorias, Institutos Tecnológicos Centros de Capacitación, CCH, CONALEP
ASISTENCIA PUBLICA	Asistencia social (Orfanatos, sanato, u otras recel de asistencia) sanual (Centros asistenciales, hospitales, Asistencia)
INFRAESTRUCTURA	ESPACIOS LIBRES SERVICIOS E INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA
INDUSTRIA	Pistas, expandidas, jardines, parque urbanos, alamedas Arenas, Mastabas o Torres de mas de 20 Mts. de Altura Diques, Pozos, Represas, Canales de Riego, Presas. Estaciones o Subestaciones Tanques o Depósitos. Plantas de tratamiento de basura, Fertilizantes Organicos Planta de tratamiento de aguas residuales
INDUSTRIA EXTRACTIVA	Extracción Mineral Mineral
INDUSTRIA PESADA	Emballadoras de vehiculos, empacadoras, extractoras de aceites y grasas
INDUSTRIA MEDIANA	fábricas de hieno, productos de concreto, pastapaperas, galletita, y pastas
INDUSTRIA LIGERA	Fábricas de pan, pastelerías, tocinos, dulces, helados eléctricos, automotores, empujados y otros.
AGRICOLA FORESTAL	Esteros, pasturas, y cultivos Huertos, horticultura, viveros.
ACUÍFERA	Instalaciones para el cultivo.
PISCICOLA	

NOTA : LA CLASIFICACION DE INDUSTRIA SE CORRESPONDE CON LA RELACION QUE SE ANEXIA EN EL DOCUMENTO QUE ACOMPAÑA ESTE PLAN BASICO. CUANDO LA ZONA DE IMAGEN COINCIDA CON LA ZONA CENTRAL, SE LE DARA PRIORIDAD A LOS USOS QUE DETERMINA LA TABLA DE NECESIDAD PARA LA ZONA DE IMAGEN.

QUILA
PLAN BÁSICO DE
DESARROLLO
URBANO

TABLA DE USOS RURALES

		ZONA	ZONA	BOSQUE	CUERPO DE	PARQUE	AREAS
		AGRICOLA	GANADERA		AGUA	NACIONAL	RECREATIVAS
HABITACIONAL	VIVIENDA RURAL VIVIENDA	C					
	RURAL CAMPESTRE	C	C	C	C	X	C
	VIVIENDA CAMPESTRE	X	P	P	P	X	C
SERVICIOS	CENTRAL DE MAQUINARIA	C	C			X	P
	DEPOSITO DE	C	X	X	X	X	
	COMBUSTIBLE FONDAS	C	X	C	C	X	X
	RESTAURANTES CASITAS Y	X	X	X	C	X	C
	CONTROL DE VIGILANCIA	C	C	P	P	X	C
	CEMENTERIO	X	X	P	X	X	
INFRAESTRUCTURA	ESTACIONES Y	X	X	C	C	C	X
	SUBESTACIONES PLANTS.	C	C	C	X	C	X
	DE TRATAMIENTOS DE	P	P	P	P	C	C
	AGUAS, DIQUES, POZOS	P	P	P	P	C	C

X PROHIBIDO
C CONDICIONADO
P PERMITIDO

