

PDDU- COSTA RICA

La tabla anterior muestra la tendencia de centralidad de la cabecera municipal. De los 18 municipios solo cuatro sindicaturas aumentaron su población entre el año 2000 y el 2005. Dos de ellas, Culiacán y Aguaruto son parte de la zona urbana de la cabecera municipal y son las que mayor tasa de crecimiento muestran (2.08 y 9.40, respectivamente). Las otras dos Jesús María y Culiacancito, tuvieron un margen mínimo de aumento. El resto de las sindicaturas reflejaron una disminución de su población y la que más lo reflejó fue Costa Rica.

El total de la población del municipio, sin embargo, tuvo una tasa de crecimiento de 1.09, este incremento se concentró en la cabecera municipal.

El territorio de la sindicatura de Costa Rica, es el segundo que concentra mayor número de población en el municipio. El Censo de Población y Vivienda del 2005 de INEGI, estima que Costa Rica alberga poco más de 45 mil habitantes en todo su territorio, lo que a su vez representa el 5.75% de la población total del municipio.

Es importante mencionar que el patrón de distribución de la poblacional es de tipo disperso, caracterizado por la presencia de núcleos de población rural aislada y un área urbana que concentra poco más del 50% de la población.

Tabla No 4: Distribución Urbano-Rural

| MUNICIPIO DE COSTA RICA. DISTRIBUCIÓN URBANO-RURAL | | |
|---|-----------|------------|
| SECTOR | POBLACIÓN | PORCENTAJE |
| Centro Urbano Costa Rica | 23164 | 53.17 |
| Resto de la Sindicatura | 20401 | 46.82 |
| Total Sindicatura | 43565 | 100 |

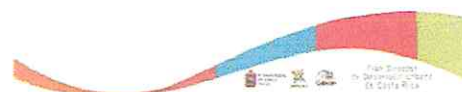
Fuente: INEGI

Gráfico 1: Porcentaje de Población urbano -Rural



Fuente: INEGI

De acuerdo al Censo de Población y Vivienda 2005 de INEGI, el territorio de Costa Rica es inminentemente urbana, basado en la clasificación de los municipios que realiza el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), que especifica que las poblaciones mayores de 2500 habitantes es considerada como urbana.



PDDU- COSTA RICA

El Centro urbano de Costa Rica es el segundo más poblado en el Municipio de Culiacán solo después de Culiacán Rosales con una población en el área urbana de 23,164 habitantes.

Es importante mencionar que el origen de Costa Rica se dio gracias a la presencia de la Industria azucarera. El auge de esta actividad incentivó la necesidad de contratar un gran número de trabajadores, de diversos niveles de formación; desde técnicos extranjeros hasta peones.

Gráfico 2: Población en sindicaturas



Fuente: INEGI

La existencia, del ingenio tuvo una importante presencia en la dinámica económica y demográfica costarricense, ya que el surgimiento de esta fuente de empleo, motivó el nacimiento de una nueva comunidad con características heterogéneas porque sus habitantes provenían de distintas partes de la República Mexicana, que venían en busca de empleo para mejorar sus condiciones de vida.

Esto hizo que Costa Rica, una ciudad apenas fundada a mediados del siglo XX, registrara una dinámica de crecimiento similar a la que se registró en el estado de Sinaloa, en el municipio y en la misma cabecera municipal de Culiacán.

PDDU- COSTA RICA

Tabla 5: Población Histórica en Costa Rica

| POBLACION HISTÓRICA | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| AÑO | ESTADO DE SINALOA | MUNICIPIO DE CULIACAN | CIUDAD DE CULIACAN | CIUDAD DE COSTA RICA |
| 1950 | 635,681 | 147,106 | 48,936 | 6613 |
| 1960 | 838,404 | 208,982 | 85,024 | 6649 |
| 1970 | 1,266,528 | 360,412 | 167,956 | 11795 |
| 1980 | 1,849,879 | 560,011 | 304,826 | 18055 |
| 1990 | 2,204,054 | 601,123 | 415,046 | 20899 |
| 2000 | 2,536,844 | 745,537 | 540,823 | 21661 |
| 2005 | 2,608,442 | 793,730 | 605,304 | 23164 |

Fuente: Población histórica 1950-2005 INEGI, Archivo Histórico de Localidades

2.4.2 Comportamiento poblacional y espacial

Costa Rica muestra un crecimiento significativo en las primeras décadas de su existencia. Comparando la tasa de crecimiento de Costa Rica con la del municipio de Culiacán, la ciudad de Culiacán Rosales y el estado de Sinaloa, vemos un comportamiento muy similar: Todas ellas llegan a su máxima tasa en 1970 para luego disminuir progresivamente. Solo Culiacán muestra una alteración en la gráfica en 1990 debido a la desincorporación del municipio de Navolato.

Sin embargo Costa Rica muestra una recuperación de su tasa de crecimiento de 2000 a 2005 a diferencia del resto que siguen mostrando disminución en sus tasas de crecimiento.

Tabla 6: Tasas de Crecimiento Medio Anual del Estado, Municipio, Sindicatura 1950-2005.

| POBLACION-HABITANTE | | | | | TMAC | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| AÑO | ESTADO DE SINALOA | MUNICIPIO DE CULIACAN | CIUDAD DE CULIACAN | CIUDAD DE COSTA RICA | ESTADO DE SINALOA | MUNICIPIO DE CULIACAN | CIUDAD DE CULIACAN | CIUDAD DE COSTA RICA |
| 1950 | 635,681 | 147,106 | 48,936 | 6613 | | | | |
| 1960 | 838,404 | 208,982 | 85,024 | 6649 | 2.77 | 3.51 | 5.52 | 0.05 |
| 1970 | 1,266,528 | 360,412 | 167,956 | 11795 | 4.27 | 5.65 | 7.05 | 5.94 |
| 1980 | 1,849,879 | 560,011 | 304,826 | 18055 | 3.66 | 4.26 | 5.76 | 4.11 |
| 1990 | 2,204,054 | 601,123 | 415,046 | 20899 | 1.79 | 0.73 | 3.16 | 1.50 |
| 2000 | 2,536,844 | 745,537 | 540,823 | 21661 | 1.42 | 2.18 | 2.68 | 0.36 |
| 2005 | 2,608,442 | 793,730 | 605,304 | 23164 | 0.49 | 1.99 | 1.14 | 1.18 |

Fuente: INEGI, Archivo Histórico de Localidades.

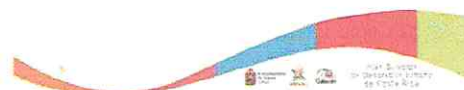
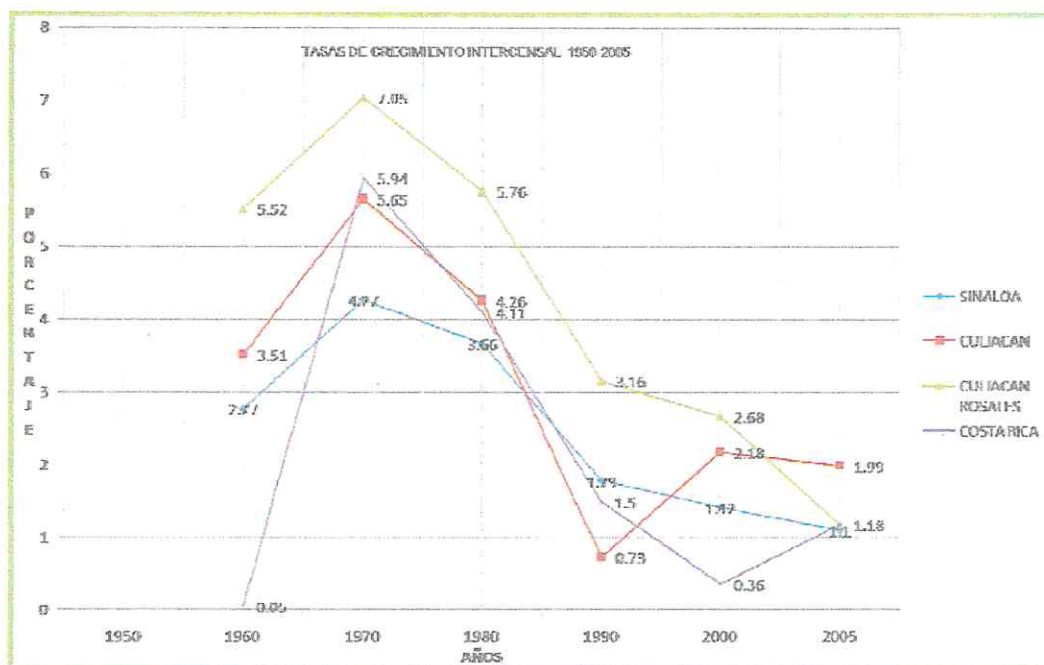


Gráfico 3: Tasa de Crecimiento (1950-2005)



Fuente: INEGI

2.4.3 Distribución de la población por grandes grupos de edad

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990 y el conteo de Población y Vivienda 2005, se obtiene una comparación de la estructura demográfica de edad de la población de la sindicatura: En 1990, la población infantil (0-14 años) representaba el 37.6%, en 2005 disminuye al 31.11% mientras que la población en edad de laborar (15-64 años) registra escasa disminución de 58.5% y 57.83%.

Sin embargo, la población mayor de 65 años casi se duplicó en este periodo de apenas 15 años. Esta tendencia indica una conversión del bono demográfico importante. La población infantil (potencialmente productiva a futuro) es cada vez menor mientras que la población de la tercera edad aumenta. Esto significa mayor población dependiente contra menor población productiva.

PDDU- COSTA RICA

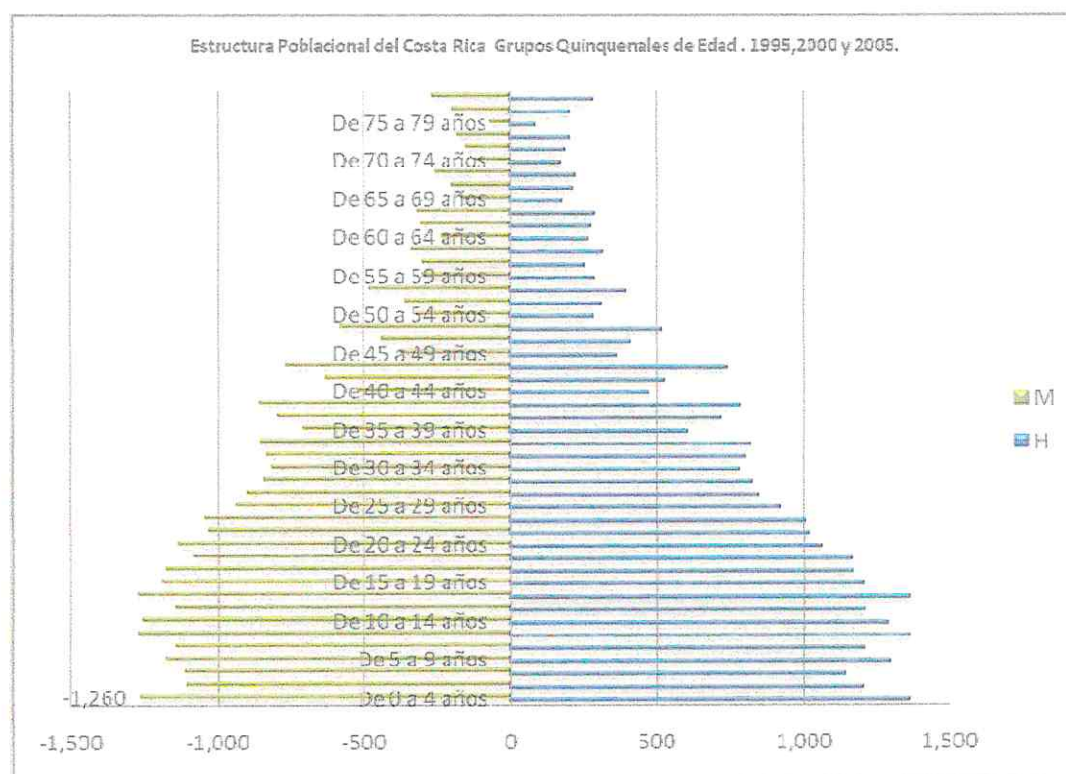
Tabla 7. Distribución de la Población por grandes grupos de edad

| DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRANDES GRUPOS DE EDAD | | | |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Rangos | De 0 a 14 años | De 15 a 64 años | 65 y mas años |
| 1990 | 37.6% | 58.5% | 3.67% |
| 2005 | 31.11% | 57.83% | 6.08% |

Fuente: INEGI

En el capítulo referido a factores económicos se abunda en las repercusiones del fenómeno del bono demográfico en la población y el desarrollo de la ciudad.

Gráfico 4: Pirámide de Población 1995-2005



Fuente: INEGI



PDDU- COSTA RICA

2.4.4 Composición por edad y sexo

En lo que se refiere a la distribución de género, la siguiente tabla muestra que la población varonil en el área Urbana de Costa Rica es ligeramente menor (49.87%) a la población femenil.

Tabla 8: Distribución Hombres - Mujeres

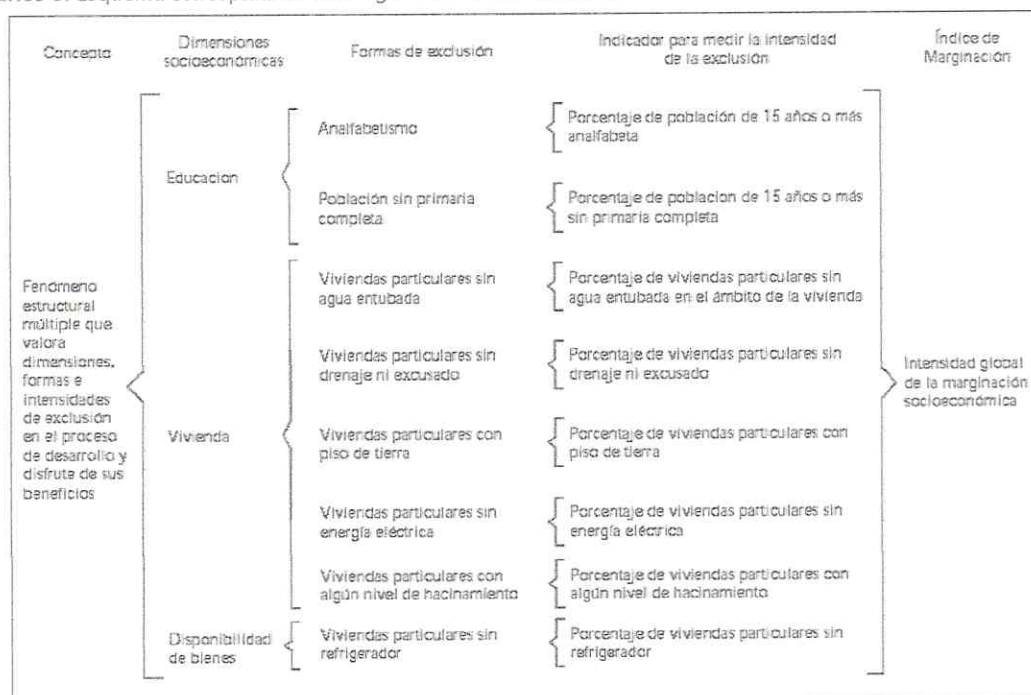
| DISTRIBUCION DE GENERO (HOMBRES, MUJERES) | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| LOCALIDAD | TOTAL | MASCULINA | % | FEMENINA | % | RAZÓN DE MASCULINIDAD |
| Culiacán Rosales | 605304 | 294974 | 48.73 | 310330 | 51.27 | 95.05 |
| Costa Rica | 23164 | 11551 | 49.87 | 11613 | 50.13 | 99.47 |
| El dorado | 14697 | 7340 | 49.94 | 7357 | 50.06 | 99.77 |
| El Diez | 6646 | 3333 | 50.15 | 3313 | 49.85 | 100.60 |
| Quila | 5524 | 2786 | 50.43 | 2738 | 49.57 | 101.75 |
| Adolfo López Mateos | 5137 | 2563 | 49.89 | 2574 | 50.11 | 99.57 |
| Culiacancito | 4288 | 2175 | 50.72 | 2113 | 49.28 | 102.93 |
| El Limón de los Ramos | 2938 | 1477 | 50.27 | 1461 | 49.73 | 101.10 |
| Leopoldo Sánchez Celis | 2926 | 1450 | 49.56 | 1476 | 50.44 | 98.24 |
| Pueblos Unidos | 2300 | 1162 | 50.52 | 1138 | 49.48 | 102.11 |

Fuente: INEGI

2.4.5 Índice de marginación

Conceptualmente, CONAPO considera a la marginación como un fenómeno estructural que se origina en el patrón histórico de desarrollo. Se expresa en una precaria estructura de oportunidades sociales para la población y sus comunidades, los expone a privaciones, riesgos y vulnerabilidades sociales que a menudo escapan a su control

Gráfico 5: Esquema conceptual de la marginación a nivel localidad



Fuente: CONAPO

En el análisis de marginación, se busca diferenciar las unidades territoriales, según la intensidad de las privaciones que padece la población de la sindicatura de Costa Rica, de esta forma se podrán establecer prioridades en las políticas públicas orientadas a mejorar la calidad de vida de las personas.

La sindicatura de Costa Rica se caracteriza por la presencia de la desigualdad en la participación del proceso de desarrollo y el disfrute de sus beneficios. El cuadro de datos se muestran que 13 localidades tienen grado de marginación muy alto, donde residen 3226 personas, es decir, 7.16% de los habitantes de la sindicatura; asimismo, 55 localidades tienen grado de marginación alto, donde viven 7975 personas, el 17 % de los habitantes de la sindicatura.

Tabla 9: Índice de Marginación

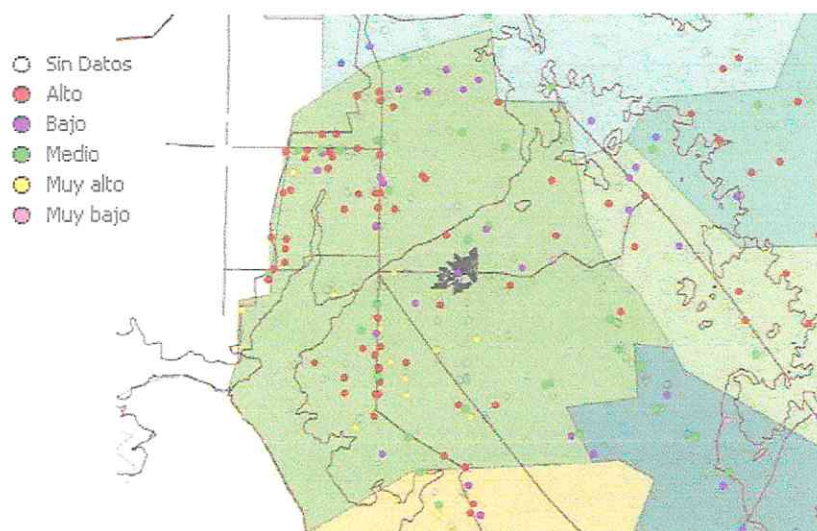
| ÍNDICE DE MARGINACIÓN | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|------------|
| IM | NO. LOCALIDADES | HABITANTES | PORCENTAJE |
| MUY ALTO | 13 | 3226 | 7.13 |
| ALTO | 55 | 7975 | 17.63 |
| MEDIO | 20 | 5221 | 11.54 |
| BAJO | 17 | 2877 | 63.63 |
| MUY BAJO | 1 | 16 | 0.04 |

Fuente: Elaboración propia con base en CONAPO

En el extremo opuesto, una sola localidad tiene un grado de marginación muy bajo y es lugar de residencia de 16 personas, solo el 0.04%. con grado de marginación bajo, 17 localidades alojan a 28777 personas, el 63.63% del total de la sindicatura. Cabe aclarar que el centro urbano se encuentra incluido en este rango y concentra el 51% de la población total y el resto de las localidades con índice de marginación bajo se encuentran dispersos en el territorio de la sindicatura y reúnen a 5613 habitantes que representan el 12%.

El número de asentamientos con grado de marginación medio asciende a 20 localidades, donde viven 5221 personas, esto es, 11.55 % de la población total.

Mapa 3: Marginación en la sindicatura de Costa Rica



Fuente: Elaboración propia con base en CONAPO

PDDU- COSTA RICA

Teniendo como referente la información anterior, se concluye que la sindicatura tiene un carácter concentrado y disperso de poblamiento, esto constituye uno de los factores que dificulta alcanzar la igualdad de oportunidades y participación en el proceso de desarrollo.

Como habíamos mencionado el centro urbano de Costa Rica tiene un índice de marginalidad bajo; además concentrar la mayor parte de la población, los recursos públicos, privados y sociales, estos elementos la hacen una zona atractiva para lograr el desarrollo, donde las personas dispongan de más y mejores oportunidades, mientras que la población que vive en localidades pequeñas y dispersas enfrentan las mayores carencias en materia de educación, salud, vivienda y servicios básicos, lo que determina una precaria estructura de oportunidades sociales.

A continuación se muestran los resultados de las dimensiones Socioeconómicas establecidas en el estudio de marginalidad de CONAPO.

Tabla 10: Porcentajes de las variables del Índice de Marginación

| ÍNDICE DE MARGINACIÓN | |
|---|------------|
| Clave oficial de la localidad | 250060312 |
| Clave de la entidad federativa | 25 |
| Clave del municipio | 6 |
| Clave de la localidad | 312 |
| Localidad | Costa Rica |
| Población total | 23164 |
| % Población de 15 años o más analfabeta | 8.6 |
| % Población de 15 años o más sin primaria completa | 28.7 |
| % Viviendas sin drenaje ni excusado | 2.6 |
| % Viviendas sin energía eléctrica | 2.3 |
| % Viviendas sin agua entubada en el ámbito de la vivienda | 5.2 |
| % Viviendas con algún nivel de hacinamiento | 32.7 |
| % Viviendas con piso de tierra | 10.7 |
| % Viviendas sin refrigerador | 6.5 |
| Índice de marginación | -1.3 |
| Clave del índice de marginación | 4.0 |
| Grado de marginación | Bajo |

Fuente: Elaboración propia con base en CONAPO



PDDU- COSTA RICA

La Educación constituye un aspecto crucial para que las personas puedan realizar su proyecto de vida, el nivel de escolaridad de la población constituye uno de los factores decisivos para aumentar la productividad del trabajo e incorporar la innovación tecnológica, y con ello fortalecer la competitividad de la economía de Costa Rica a nivel local y regional.

En este sentido estadísticas del INEGI dice que aproximadamente 1324 personas mayores de quince años son analfabetas en el centro urbano y 4421 manifestaron no haber terminado su educación básica.

El grado promedio de escolaridad es de 8.12, lo que evidencia que el 62.12% de la población mayor de quince años manifestó haber estudiado en la secundaria.

La vivienda es considerada el espacio determinante en el desarrollo de las capacidades de cada uno de los integrantes de la familia, además de que genera un clima favorable para la población escolar. En este sentido encontramos como dato relevante que 32% de la vivienda presenta un grado de hacinamiento y el 10% de la población tiene una vivienda con piso de tierra esta situación representa un riesgo para la salud, ya que sus habitantes son susceptibles a padecer enfermedades gastrointestinales.

2.4.6 Aspectos económicos

2.4.7 Bono demográfico

Las tasa de crecimiento en Costa Rica es cada año más bajo. La pirámide de población se verá transformada, con un adelgazamiento de su base y una ampliación de su cúspide, lo cual tendrá profundas consecuencias en demandas sociales. El cambio en la estructura por edad presentará beneficios tangibles al generar una oportunidad o bono demográfico, debido a una relación cada vez más favorable entre la población en edades dependientes y la población en edades laborales.

La reducción de la tasa de crecimiento demográfico, junto con el incremento de la población en edad de retiro (mayores de 65 años) ha favorecido la disminución paulatina de la dependencia económica y ha provocado mayor demanda de empleo.

En 1995 el 39.74% de la población estaba en edad económicamente dependiente, es decir menor de 15 años o mayor de 65 años. En 2005 esta proporción disminuye a 38.92%. De acuerdo con las tasas de crecimiento estas seguirán reduciéndose. Es decir que los próximos años, se tendrá un grupo más amplio de población en edad productiva.



Tabla 11: Población por grandes Grupos de Edad

| POBLACIÓN POR GRANDES GRUPOS DE EDAD | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| Grupo de Edad | 1995 | % | 2000 | % | 2005 | % |
| 0-14 | 7633 | 36.01% | 7015 | 33.02% | 7515 | 32.79% |
| 15-64 (edad productiva) | 12775 | 60.26% | 13080 | 61.57% | 13998 | 61.08% |
| 65 y mas | 791 | 3.73% | 1149 | 5.41% | 1405 | 6.13% |
| 0-14 y 65 o más (dependientes) | | 39.74% | | 38.43% | | 38.92% |

Fuente: INEGI

La población en edad escolar disminuirá. Es importante mantener el gasto público educativo en su nivel actual, ya que implicará mayor recurso por alumno y mayor posibilidad de incidir sobre la calidad en la educación. Esto implica inversión en mejorar el capital humano de la población de menores ingresos.

Esto deberá incrementar la productividad del trabajo, lo cual se refleja en mejores salarios, siempre que existan los empleos para tal fin y que se puedan aprovechar los mercados mundiales que ofrecen mejores remuneraciones.

La dependencia baja en Costa Rica puede convertirse en una situación desfavorable, si no logra resolver la presión ejercida por el número de personas que se incorpora a la fuerza de trabajo y que antes de ello demanda acceso a la educación.

El que una relación de dependencia baja resulte beneficiosa depende en gran medida de las oportunidades de empleo existentes y de la preparación que tengan quienes entran a la fuerza de trabajo, de lo contrario, la falta de acceso a empleos de calidad puede generar problemas sociales.

Ahora bien, esta oportunidad es para los próximos años, en los que se incrementará la población productiva. Posteriormente esta relación se invertirá. El grupo menor será el de menos de 15 años y esto predice una situación de baja productividad. Y grandes grupos de población dependiente. Es importante por ello destacar el inminente crecimiento de la población mayor de 65 años. En ella se deberá de enfocar gran parte de la inversión social de esta ciudad.

2.4.8 Proyección de población

Las proyecciones demográficas son una referencia fundamental para todas las acciones y programas de gobierno toda vez que permiten anticipar las demandas sociales básicas relativas a educación, empleo, vivienda, salud y seguridad social, y con ello orientar los criterios de asignación de recursos.

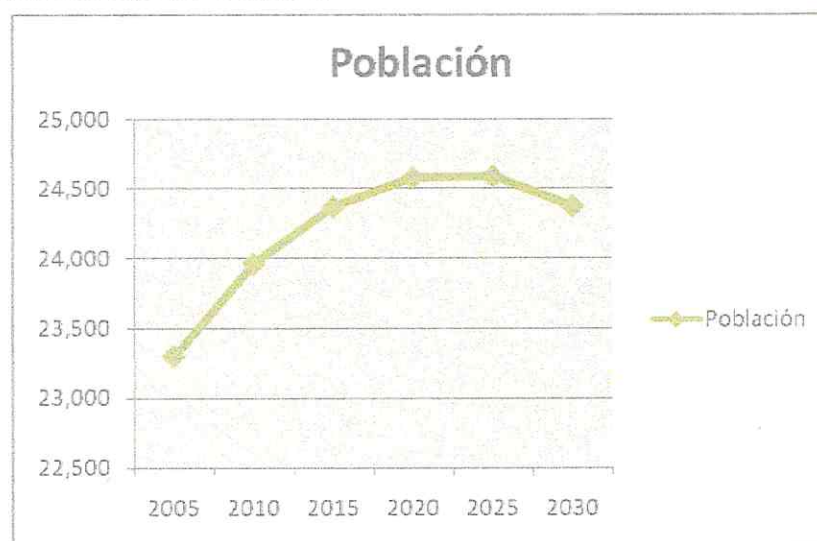
Tabla 12: Proyección de Población

| PROYECCIÓN DE POBLACIÓN | |
|-------------------------|-----------|
| AÑO | POBLACIÓN |
| 2005 | 23,300 |
| 2010 | 23,967 |
| 2015 | 24,371 |
| 2020 | 24,580 |
| 2025 | 24,589 |
| 2030 | 24,377 |

Fuente: CONAPO

CONAPO realiza proyecciones del 2005 al 2030 de las de crecimiento poblacional de Costa Rica, y se puede observar que se mantendrá un incremento poblacional constante hasta el 2025 y para el 2030 la población empieza a decrecer.

Gráfico 6: Proyección de Población



Fuente: CONAPO

2.4.9 Sectores económicos de producción

El comportamiento de las actividades económicas por sector, presentado durante el periodo de 1990 y el 2009, muestra la tendencia a la tercerización de la economía en Costa Rica.

En 1990 existía una distribución equilibrada de las actividades económicas, en 2009 ya es más del 60% dedicados al sector terciario.

Gráfico 7: Sectores Económicos 1990

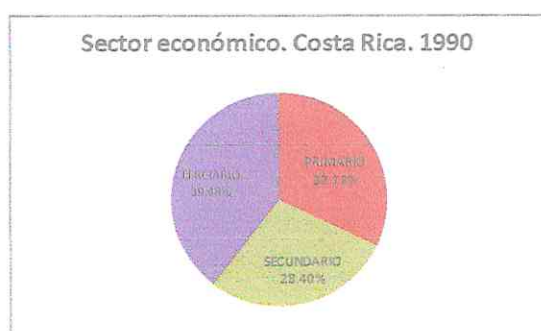
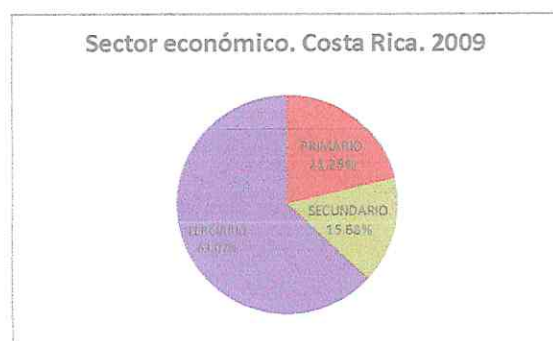


Gráfico 8: Sectores Económicos 2000



Fuente: INEGI. Censo General de Población y Vivienda 1990 Y 2000.

Gráfico 9: Sectores Económicos 2009



Fuente: Encuesta de campo IMPLAN 2009.

Según datos del Censo General de Población y Vivienda del 2000, la población económicamente activa de Costa Rica fue menor a la referida por la ciudad de Culiacán proporcionalmente, ya que esta representó el 48.78% y 51.51% de la población total, respectivamente.

| PEA-PEI HABITANTES 2000 | | | | |
|---|----------------|-------|--------------|-------|
| CONCEPTO | CD. COSTA RICA | | CD. CULIACAN | |
| | Población | % | Población | % |
| POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA(PEA): | 7618 | 48.78 | 204435 | 51.51 |
| POBLACIÓN ECONOMICAMENTE INACTIVA(PEI): | 7942 | 50.86 | 191027 | 48.13 |
| NO ESPECIFICADA | 54 | 0.34 | 1408 | 0.35 |

Con base en lo anterior, se observa que la población económicamente activa en Costa Rica, representa el potencial de la fuerza de trabajo disponible y por ende, la necesidad de generar fuentes de empleo y construir nuevos equipamientos educativos en el municipio, para capacitar y preparar la fuerza de trabajo disponible

EMPLEO REGULAR (%)

- 46.80 - 50.98
- 50.99 - 58.83
- 58.84 - 80.95

SIMBOLOGÍA BÁSICA:

- Cuerpos de Agua
- Vía Férrea
- Manzanas


 300 N. Dearborn Avenue
 Chicago, IL 60610
 Tel: 312.767.3100
 Fax: 312.767.3101
 www.chicagopubliclibrary.org

2.4.11 Niveles de ingreso

Uno de los principales temas en la sindicatura es el análisis económico es la distribución del ingreso, dado que es un indicador del dinamismo y de la eficiencia de un sistema económico para asignar la producción entre los individuos.

Tabla 14: Niveles de Ingreso

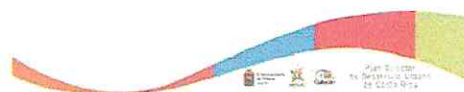
| NIVELES DE INGRESO (POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA) | | |
|--|-----------|--------|
| GRUPOS | POBLACIÓN | % |
| no recibe ingreso por trabajo | 229 | 3.22 |
| que recibe menos de un salario | 562 | 7.90 |
| recibe 1 y hasta 2 salarios | 2604 | 36.60 |
| Recibe 2 y hasta 5 salarios | 3008 | 42.28 |
| recibe más de 5 y hasta 10 salarios | 559 | 7.86 |
| más de 10 salarios mínimos | 153 | 2.15 |
| TOTAL | 7115 | 100.00 |

Fuente: Elaboración propia con base en INEGI, II Censo de población y vivienda 2000.

El 44.50% de la población recibe menos de dos salarios mínimos, esta clase económica es la más desvalida y su situación deriva en la necesidad de crear fuentes de empleo estable en Costa Rica.

Así también encontramos que el 42.28% de la población recibe de dos a cinco salarios mínimos mensuales. Casi la mita de la población está en este rango de percepción que sigue siendo un rango con muchas limitaciones para el desarrollo familiar y social.

Estos porcentajes evidencian que el 90% de la población ocupada recibe menos de cinco salarios mínimos, lo que significa bajo nivel de ingresos y desigualdad en su distribución. Esto limita el desarrollo social y económico del lugar (ver grafico).



2.5 Perfil ambiental

2.5.1 Clima

El clima de Costa Rica es cálido semi-seco la mayor parte el año. El comportamiento anual se puede dividir en dos grandes periodos. La primera, de mayo a octubre, destaca por ser la época más incómoda, con un comportamiento climático cálido seco y luego húmedo, debido a la marcada temporada de lluvia que inicia a finales de junio. La segunda, es la más agradable con temperaturas frescas entre noviembre y abril, y muy escasa lluvia.

En Costa Rica, la temperatura media anual es de 24°C pero esta puede oscilar fácilmente en un mismo año entre los 42°C y los 5°C grados centígrados. El predominio es cálido semi-seco.

La precipitación media anual es de 512.7 mm. Más del 70% de esta precipitación se concentra solo en tres meses (julio, agosto y septiembre) Durante esta época se han registrado años con precipitación de más de 600 milímetros.

Tabla No 15: Datos Clima de Costa Rica

| Datos del Clima de Costa Rica | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|---------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|
| LONG | LAT | | E | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D | ANUAL |
| -107°23' | 24°35' | Temp. | 21.8 | 22.3 | 23.7 | 25.8 | 28.4 | 30.2 | 31.3 | 30.8 | 30.7 | 28.9 | 25.4 | 21.8 | 26.8 |
| | | Precip. | 9.3 | 12.8 | 6.5 | 0.3 | 1.1 | 3.9 | 96.8 | 166.3 | 110 | 63.5 | 22.1 | 21.1 | 512.7 |

Fuente: García E, Modificación al sistema de clasificación climática de Koopen, Instituto de Geografía, 2005.

Según datos registrado en el Atlas de Riesgos del Municipio de Culiacán (IMPLAN, 2007), Costa Rica es la estación más seca y con las temperaturas medias mensuales y anuales más cálidas del municipio.

2.5.2 Edafología

Los tipos de suelo más abundantes en Costa Rica son los compuestos de lino, grava, arenas, arcilla y roca volcánica básica e intermedias. Las características naturales de la región y del suelo han tenido un proceso de transformación en función del uso prominentemente agrícola en la región. El sistema hidráulico mantiene las posibilidades de riego permanente y los cambios estacionales derivan en un suelo adecuado para esta actividad económica.



2.5.3 Hidrografía e infraestructura hidráulica

El municipio de Culiacán se encuentra dentro de tres cuencas hidrológicas: la mayor parte (68% de la superficie municipal) corresponde a la del Tamazula-Humaya, que confluyen en la ciudad de Culiacán dando lugar al río del mismo nombre. Otra corriente importante es la del Río San Lorenzo, que surge de la presa José López Portillo, fuera del límite de Culiacán.

Imagen 6: Canal



Fuente: Visita de Campo, 2009

canales utilizados para riego, creando una alta densidad de corriente de agua en la zona. Algunos de estos canales atraviesan o circundan zonas urbanas.

La costa del municipio de Culiacán está integrada por un complejo sistema estuarino y lagunar, siendo el principal cuerpo de agua la Ensenada de Pabellones, que se separa del mar por una barra costera. En este litoral se encuentra la desembocadura de los principales ríos.

En la llanura costera han construido una compleja red de

El territorio de la sindicatura de Costa Rica no cuenta con ríos, pero es ampliamente beneficiado por el sistema de canales y en su territorio tiene 5 diques y la laguna de Chiricagueto, esta última compartida con el Municipio de Navolato.

Este sistema de canales y diques; sumados a la ensenada y la laguna propician un gran potencial para la productividad agrícola y el desarrollo turístico.

La ciudad de Costa Rica es flanqueada por las aguas del canal principal de riego. De este se alimenta la ciudad para su consumo. También existe un sistema de drenes de agua que podrían significar también importantes vías verdes de comunicación y recreación en la ciudad. Actualmente los drenes de la ciudad están en descuido y en gran parte contaminados principalmente por basura domiciliaria y lo que deriva de los procesos agrotecnológicos para la preparación de la tierra que incluye pesticidas y agroquímicos.

2.5.4 Vegetación

La vegetación original del área de estudio es la correspondiente a selva baja caducifolia y subcaducifolia, misma que se encuentra totalmente sustituida en las partes bajas por cultivos de riesgo y temporal y pastizales para ganadería. La vegetación natural subsiste en la zona de lomeríos, piedemonte y en la zona serrana. En las porciones más altas se encuentran bosques de encinos y se tienen reportes de pinos, aunque esta información no fue confirmada debido a lo remoto de su ubicación.

Imagen 7: Vegetación



Las zonas costeras también mantenían una vegetación natural de manglares, que han sido sustituidas en su mayoría por algunos asentamientos humanos y para actividades acuícolas, aunque persisten comunidades importantes de vegetación halófila. En el Mapa M4 se muestra la distribución de los principales tipos de vegetación en el municipio.

Fuente: Visita de Campo, 2009

En la ciudad de Costa Rica se ha desarrollado una amplia variedad de árboles regionales e introducidos con bastante nivel de adaptación. La buena calidad del suelo para el cultivo y la disposición del agua permiten condiciones para desarrollarse una gama frondosa de flora que puede ayudar a mitigar las altas temperaturas de la ciudad.

Entre las especies regionales más abundantes se observan Álamos, Amapas, Guamúchiles, Venadillos, Guásimas, Huanacaxtle, Washintonia. Y de las especies introducidas el Olivo negro, Ficus, Almendro, Lluvia de Oro, Mango, Tabachín

2.5.5 Topografía

El relieve del suelo en la zona urbana de Costa Rica es totalmente plano. A diferencia de otras comunidades, el territorio de la sindicatura no cuenta con ríos, arroyos o manantiales naturales, salvo la laguna de Chiricahueto, bañada por la Ensenada de las aguas del Pabellón. Sin embargo se abastece de agua de diques y canales que son abastecidos por el río Culiacán, este vierte parte de sus aguas sobre el canal principal u oriental, mismo que recorre parte del perímetro de la zona urbana de Costa Rica.

El resto del territorio de la Sindicatura, tiene ligeros relieves al nororiente de la ciudad donde se forma una pequeña sierra cerca de los límites con la sindicatura de El Salado.

2.5.6 Riesgos y vulnerabilidad

La capacidad de control del sistema de riego por canales garantiza la nulidad de riesgos por inundaciones provocados por los cuerpos de agua que circundan la ciudad. Particularmente el canal oriental.

Los riesgos mínimos que se presentan por inundación son de carácter temporal y se presentan en los límites de los drenes pluviales. Estos muestran deficiencias en la mayoría de las ocasiones por obstrucciones de los mismos por desechos arrojados en temporadas de aguas bajas.

Podemos considerar en general que la zona urbana de Costa Rica está libre de riesgos graves por inundaciones.

Otro factor de riesgo natural es la ubicación a 15 km del litoral, en la Ensenada del Pabellón, en la costa del pacífico, por donde son comunes las amenazas de tormentas, ciclones y huracanes de grandes intensidades en una época definida del año como Temporada de huracanes (entre los meses de mayo a noviembre).

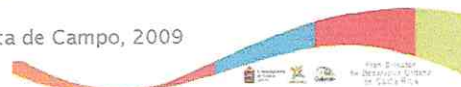
Imagen 8: Áreas de riesgo

Estos pueden ocasionar copiosas precipitaciones que propician inundaciones súbitas y daños materiales e incluso pérdidas humanas.

Las posibilidades de incidencia territorial de estos fenómenos están siempre latentes durante la temporada



Fuente: Visita de Campo, 2009



PDDU- COSTA RICA

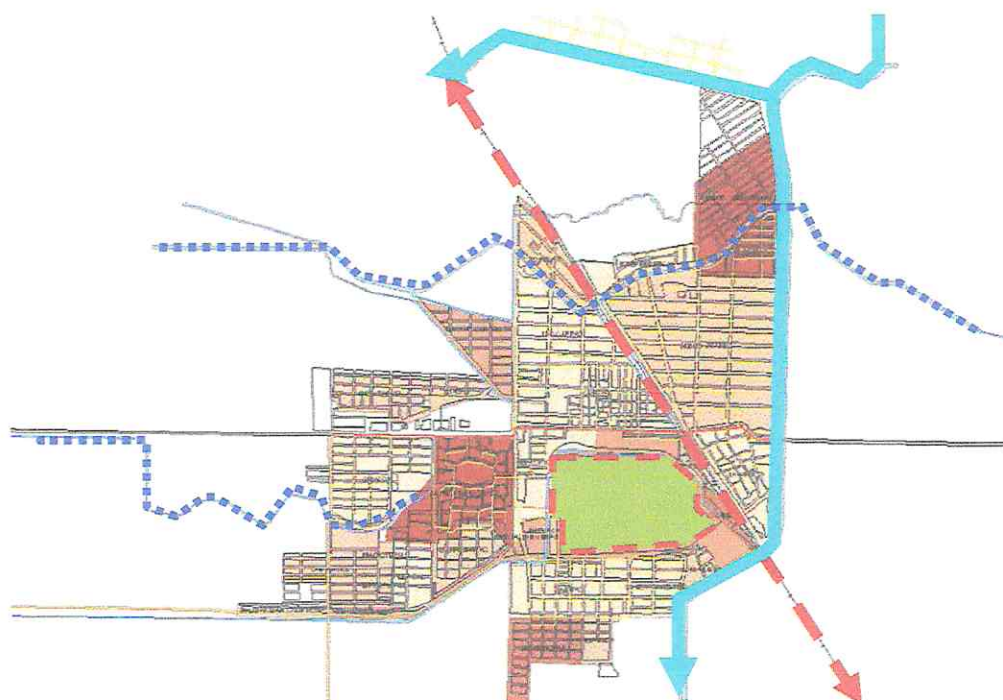
definida. Afortunadamente son predecibles y si se cuenta con las condiciones para enfrentarlo los daños se pueden reducir al mínimo. Es importante considerar en las propuestas de diseño y adecuación física, las condiciones para resistir las características del fenómeno.

2.6 Perfil territorial

2.6.1 Estructura, crecimiento y tendencias urbanas

La ciudad responde a un trazado reticular a partir de las primeras instalaciones de la fábrica del Ingenio Rosales.

Mapa 5: Crecimiento y Tendencias Urbanas



Fuente: IMPLAN

Existen bordes artificiales como los canales, drenes y la vía del tren que delimitan el crecimiento de la ciudad y a su vez impiden la articulación de los diferentes sectores.

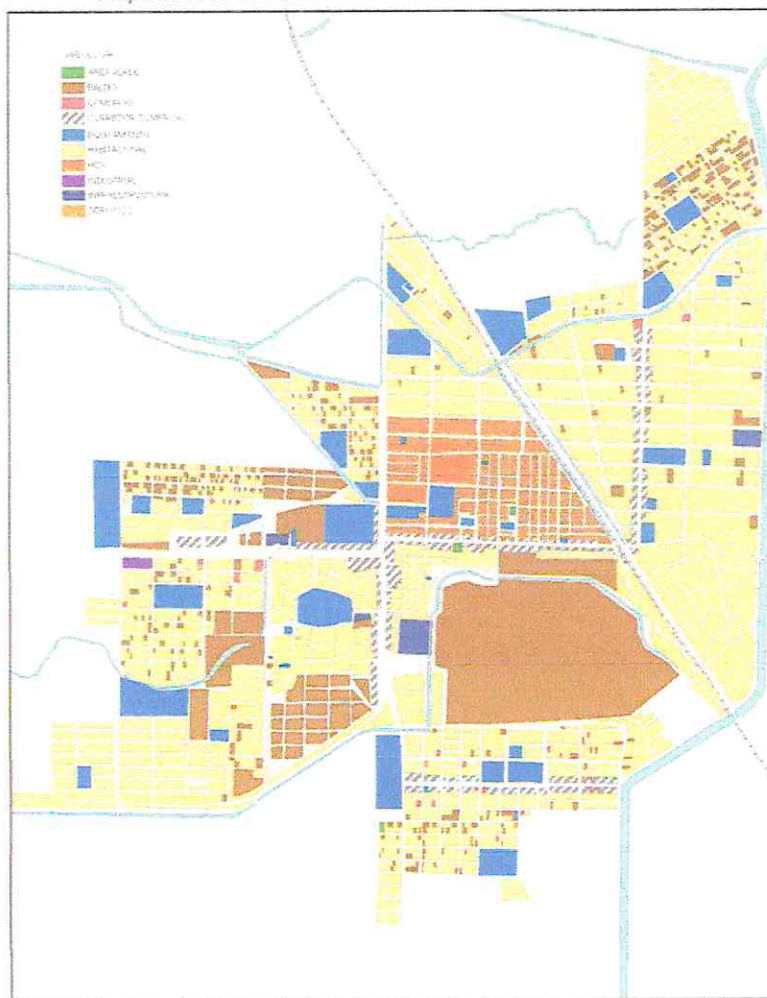
Existe un perímetro urbano que determina una superficie de 639.27 hectáreas. La tendencia de crecimiento de la ciudad se está desarrollando hacia el norte y el poniente.

PDDU- COSTA RICA

La forma de la ciudad es plana, pocos edificios rebasan los dos niveles de construcción y solo destacan por su altura, la Iglesia y algunas instalaciones del Ingenio.

2.6.2 Usos y destinos del suelo

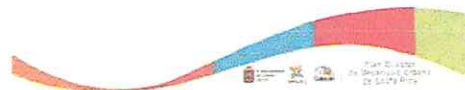
Mapa 6: Usos de Suelo



Fuente: IMPLAN

Las condiciones actuales del uso de suelo en la ciudad de Costa Rica se sintetizan de la siguiente forma:

- La zona comercial está centralizada.
- Se tiene alto índice de terrenos baldíos.
- Alto déficit de áreas verdes.
- Mala calidad de equipamiento deportivo.
- Déficit de equipamiento mortuario.



PDDU- COSTA RICA

- Buena cobertura de equipamiento educativo básico.
- No existen ofertas de nivel superior, técnico, especiales ni de capacitación.
- La opción más cercana en educación profesional es la Facultad de Agronomía de la Universidad Autónoma de Sinaloa a 8 Km. de distancia.
- No existe una zona industrial definida.
- No existen subcentros definidos.

Los porcentajes de cada uso son los siguientes.

Tabla 16: Servicios en la vivienda

| USOS DE SUELO ACTUALES | |
|--|-------|
| Uso | % |
| Habitacional | 54.62 |
| Baldío | 23.61 |
| Equipamiento | 10.79 |
| Mixto (Habitacional, comercio y servicios) | 5.89 |
| Corredor comercial | 3.54 |
| Infraestructura | 0.85 |
| Corredor Urbano | 0.79 |
| Comercio | 0.37 |
| Industria | 0.13 |
| Servicios | 0.08 |
| Área Verde | 0.08 |

2.6.3 Vivienda

La calidad de las viviendas está determinada en base a los materiales con los que está construida y los servicios con los que cuenta.

La ciudad de Costa Rica presenta un nivel medio según el censo INEGI del 2005, con el 12% de las viviendas con piso de tierra, el 15% con piso de madera, mosaico y otros recubrimientos y el 73% de ellas con piso de cemento o firme.

Tabla 17: Servicios en Vivienda

| SERVICIOS EN LA VIVIENDA | |
|--|------|
| Total de viviendas habitadas | 5452 |
| Viviendas que disponen de agua entubada | 4989 |
| Viviendas que no disponen de agua entubada | 273 |
| Viviendas que disponen de drenaje | 4916 |
| Viviendas que no disponen de drenaje | 353 |
| Viviendas que disponen de energía eléctrica | 5198 |
| INEGI. II Censo de Población y Vivienda 2005 | |

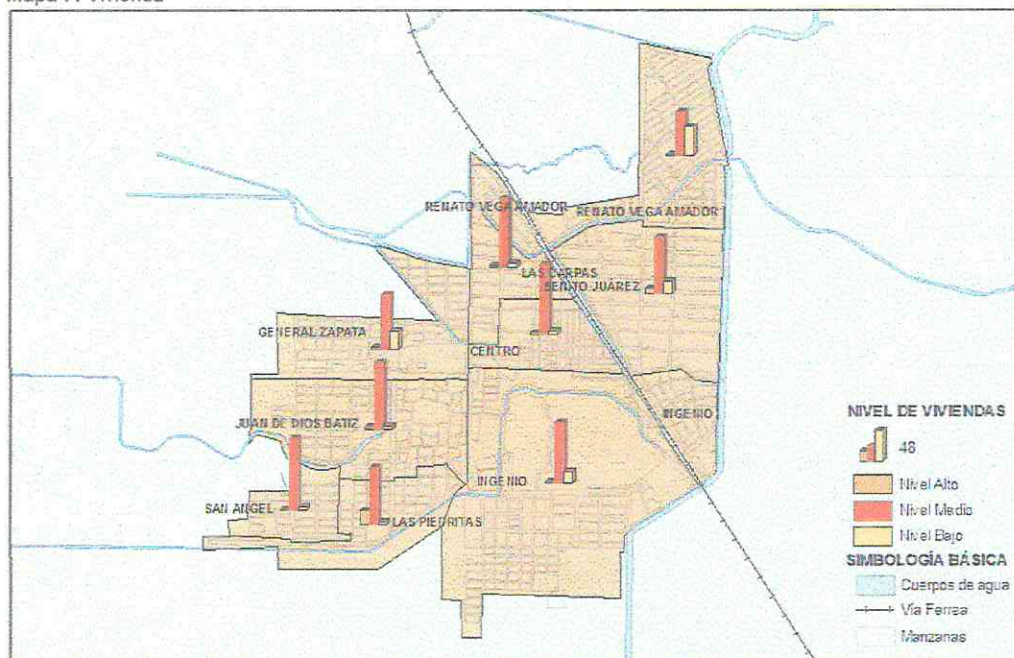
Tabla 18: Condiciones de la vivienda

| CONDICIONES DE LA VIVIENDA | |
|--|------|
| Total de viviendas habitadas | 5452 |
| Viviendas habitadas con piso de tierra | 566 |
| Viviendas habitadas con piso de cemento o firme | 3955 |
| Viviendas habitadas con piso de madera, mosaico y otros recubrimientos | 750 |
| INEGI. II Censo de Población y Vivienda 2005. | |

En las encuestas elaboradas por IMPLAN en 2009 los resultados arrojaron un predominio del nivel medio en la vivienda en los 9 sectores visitados. En su mayoría se detectaron características de vivienda regular, con materiales de construcción óptimos y buena dotación de infraestructura básica.

PDDU- COSTA RICA

Mapa 7: Vivienda



Fuente: IMPLAN

Se realizaron varios cálculos para determinar el requerimiento de vivienda para la ciudad de Costa Rica a partir de las proyecciones de población 2005-2030 tomando como ejes los años 2010, 2020 y 2030.

El resultado estima que para el 2010 y 2020 se requieren 5,706 y 5,855 viviendas respectivamente. Este incremento se reduce en la tercera década con una necesidad solo de 5804 viviendas para el 2030.

Fuente: Elaboración propia con base en INECI, II Censo de Población y Vivienda 2005, CONAPO 2005, Proyecciones de población por municipio y localidad 2005-2030.

(a) Cálculo de vivienda necesaria se deriva de la población total/promedio de ocupantes por vivienda.

| | | | Proyecciones | | | Viviendas necesarias (a) | | |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|---------|---------|
| Entidad Geográfica | Promedio de ocupantes por vivienda | Población total 2005 | Población Total 2010 | Población Total 2020 | Población Total 2030 | 2010 | 2020 | 2030 |
| Municipio de Culiacán | 4.1 | 793,730 | 858,974 | 924,248 | 970,851 | 209,505 | 225,426 | 236,792 |
| Costa Rica | 4.2 | 23,300 | 23,967 | 24,589 | 24,377 | 5,706 | 5,855 | 5,804 |

Tabla 19: Requerimiento de Vivienda

PDDU- COSTA RICA

Los requerimientos de vivienda estimados en la segunda etapa del ejercicio también se observan a la baja, debido al mismo fenómeno de población presentado hasta la fecha. Sobre viviendas requeridas para los años 2010 y 2020 la cifra es solo de 159 y 148 respectivamente, llegando al 2030 sin requerimiento alguno de vivienda, esto según los incrementos de población proyectados.

Tabla 20: Requerimiento de Vivienda

| REQUERIMIENTO DE VIVIENDA E INCREMENTOS DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE COSTA RICA 2005-2030 | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------|--------|
| | | | Incrementos de población | | | Viviendas requeridas (b) | | |
| Entidad Geográfica | Promedio de ocupantes por vivienda | Población total 2005 | 2005-2010 | 2010-2020 | 2020-2030 | 2010 | 2020 | 2030 |
| Municipio de Culiacán | 4.1 | 793,730 | 65,244 | 65,274 | 46,603 | 15,913 | 15,920 | 11,366 |
| Costa Rica | 4.2 | 23,300 | 667 | 622 | -212 | 159 | 148 | 0 |

Fuente: Elaboración propia con base en INEGI, II Conteo de Población y Vivienda 2005. CONAPO 2005, Proyecciones de población por municipio y localidad 2005-20030.
(b) Requerimiento de vivienda se deriva del incremento de población/promedio de ocupantes por vivienda.

Por último se estimó la superficie de suelo requerida para desarrollar las viviendas que la proyección arrojó. Dicha superficie deberá reflejarse en el área denominada como reserva territorial que debe localizarse en las zonas óptimas para dicho desarrollo, con posibilidad de servicios e infraestructura, así como las condiciones óptimas territorialmente.

Tabla 21: Requerimiento de Suelo

| REQUERIMIENTOS DE SUELO Y VIVIENDA PARA LA CIUDAD DE COSTA RICA, 2005-2030 | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|-----------------|------|------|
| Lote Promedio (m2) | Viviendas requeridas por incremento de población | | | Has requeridas* | | |
| | 2005-2010 | 2010-2020 | 2020-2030 | 2010 | 2020 | 2030 |
| 296 | 159 | 148 | 0 | 1.52 | 1.42 | 0 |

Fuente: Elaboración propia con base en INEGI, II Censo de Población y Vivienda 2005'CONAPO 2005, Proyecciones de población por municipio y localidad 2005-20030 Con base en el promedio del lote multiplicado por el numero de viviendas requeridas con respecto al incremento de la población.

La tabla anterior refleja que la superficie requerida es mínima según la proyección de demanda de vivienda. Continúa con el comportamiento descendiente de la demanda, teniendo como resultado que a falta de vivienda requerida para el 2030, no será necesario dicha superficie.

Imagen 9: Tipología de vivienda



Dichas proyecciones se deben al fenómeno de migración de la población de Costa Rica en busca de nuevas oportunidades económicas, mismo que propicia la reducción de la tasa de crecimiento en los últimos años.

Sin embargo, uno de los objetivos de este plan, es mejorar dichas condiciones y desarrollar el potencial de la entidad para ofertar una mejor calidad de vida y con ello modificar las proyecciones estimadas. Por ello, es competencia del proceso de planeación prever que la ciudad esté preparada para dichos cambios.

2.6.4 Infraestructura urbana

El crecimiento demográfico y el desarrollo económico de las ciudades provoca que las zonas urbanas crezcan y con ello la demanda de los servicios básicos de infraestructura. Con ello aumenta la necesidad de abastecer los déficits de servicios que se presentan. Es así como el tema de infraestructura urbana es sin duda clave para el desarrollo de una población.

PDDU- COSTA RICA

En la ciudad de Costa Rica los servicios de infraestructura se determinaron de forma irregular. Siguieron la formación de las distintas colonias y el abastecimiento se completó de forma parcial.

Como antecedente, la Junta de Agua Potable de Culiacán (JAPAC), informa que fue hasta el año de 1970 cuando se construyó la primer parte de la planta potabilizadora con una capacidad de 30 L.P.S. y se instaló la primera red hidráulica, siendo hasta 1992 cuando se construyó la última parte de la planta con una capacidad de 100 L.P.S.

Así mismo, resalta que la producción de dicha planta apenas es suficiente en verano, y se dan casos de baja presión en algunos sectores, ya que se suministra a los poblados de Pueblo Nuevo y La Catorce con la misma planta, haciendo esto más difícil el abasto del preciado recurso.

Mapa 8: Agua potable

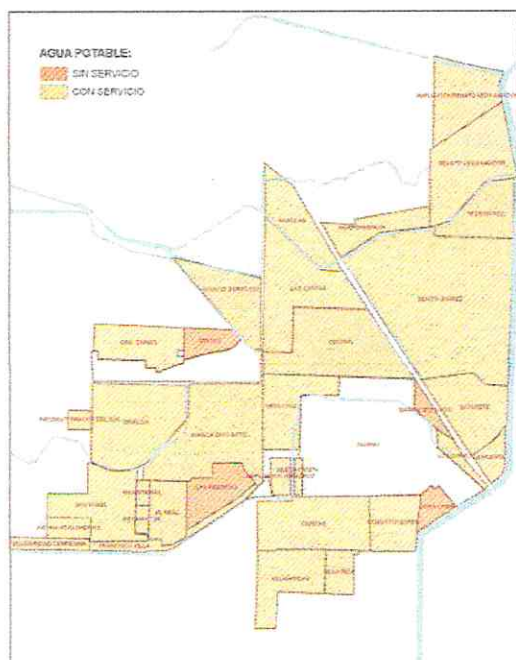


Tabla 22: Servicio de Agua Potable

| SERVICIO DE AGUA POTABLE | |
|--|------|
| Viviendas que disponen de agua entubada | 4989 |
| Viviendas que no disponen de agua entubada | 273 |
| INEGI. II Censo de Población y Vivienda 2005 | |

Dentro del último censo de población y vivienda de INEGI realizado en el 2005, Costa Rica registró aun 273 viviendas sin el servicio de agua potable, esto es, un

5.19% del total de viviendas habitadas en ese momento, cifra que refleja el buen nivel que tiene este centro de población con el abasto de servicios.

Según la encuesta elaborada por IMPLAN (2009) en Costa Rica el servicio de agua potable sigue siendo bueno. En 2009, solo presenta un déficit del 4.56% del área urbana sin servir. Estos sectores comprenden las colonias

PDDU- COSTA RICA

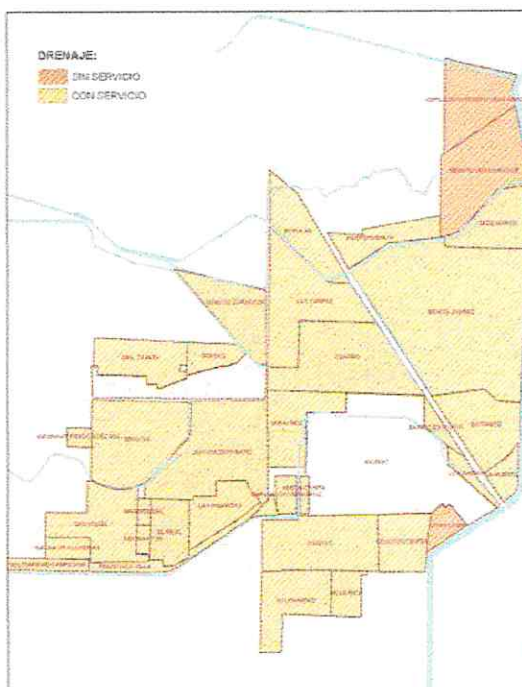
STASAC, Las Piedritas, Barrio Estación y Loma linda. Todas ellas de reciente creación o bien, de régimen irregular.

Respecto al sistema de infraestructura en drenaje y alcantarillado de la ciudad, el servicio también es bueno. En JAPAC se reporta que hasta el 31 de diciembre del 2008, Costa Rica contaba con 6011 tomas domiciliarias, 215 comerciales, 50 públicas, 37 industriales y 31 de cuota fija, esto implica una cobertura de 94.7%.

Tabla 23: Servicio de Drenaje

| SERVICIO DE DRENAJE | |
|--|------|
| Viviendas que disponen de drenaje | 4916 |
| Viviendas que no disponen de drenaje | 353 |
| INEGI. II Censo de Población Vivienda 2005 | |

Mapa 9: Cobertura de Drenaje



Posterior al censo de población y vivienda realizado por INEGI en el 2005, el déficit del servicio de drenaje era solo del 6.6% de las viviendas habitadas.

Debido al crecimiento de la ciudad y los asentamientos registrados en los últimos años, la cifra de abastecimiento actual es de 90.5% del área urbana. El 9.45% del déficit se localiza en las colonias: Loma linda, Renato Vega Amador y Ampliación Renato Vega Amador, el resto de la ciudad sí cuenta con el servicio, esto según la encuesta realizada por IMPLAN en la localidad.

A corto plazo JAPAC tiene programado la ampliación de la red de alcantarillado sanitario en colonias como Renato Vega Amador y Zaragoza.

Acerca del destino de las aguas residuales, el servicio es bueno, ya que existe en la localidad una planta tratadora que se localiza a 2Km. al noroeste de la ciudad, misma que le da servicio a todas las descargas provenientes de la ciudad en un 100% de sus líneas, las cuales se manejan

PDDU- COSTA RICA

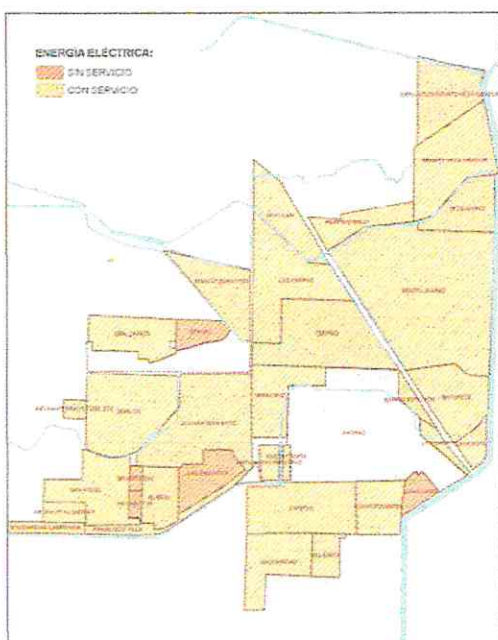
subterráneas por un sistema de tuberías, evitando el manejo de agua residuales de manera superficial que pueda ocasionar daños ambientales.

La ciudad tiene una cobertura total del 95.41% de energía eléctrica, con solo un 4.59% de déficit, según los datos de campo de la encuesta realizada por IMPLAN, mientras que en el conteo del 2005 de INEGI registraban un 95.34% con cobertura, de modo que podemos observar que el servicio sigue siendo bueno y suficiente en términos generales.

Tablas 24: Servicio de Energía Eléctrica

| SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA | |
|--|------|
| Total de viviendas habitadas | 5452 |
| Viviendas que disponen de energía eléctrica | 5198 |
| INEGI. II Censo de Población y Vivienda 2005 | |

Mapa 10: Energía Eléctrica

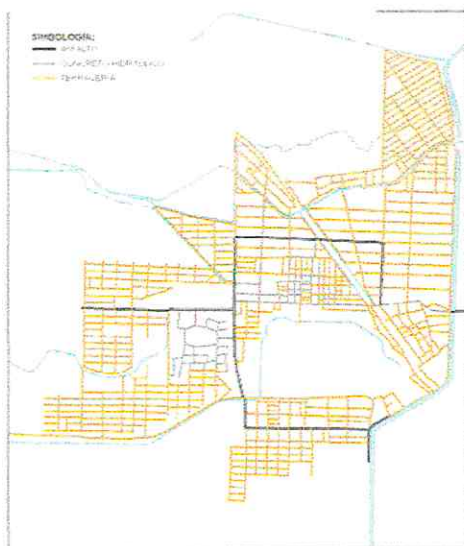


Se cuenta para ello con una subestación eléctrica, ubicada al oeste de la ciudad muy próxima a la carretera a Culiacán.

Sobre infraestructura vial se puede evidenciar la falta de una estructura vial clara y definida. El estado general de las vialidades es malo, ya que no cuentan con ningún tipo de tratamiento. Solo el 7.5% de las vialidades está recubierta de asfalto, el 13.5% de concreto hidráulico y el 78.8% restante es terracería. El mal estado de las vialidades dificulta cualquier sistema de transporte y disminuye la plusvalía de la vivienda y deteriora la calidad de vida.

La movilidad se ve en gran medida afectada por la situación actual de las vialidades, los índices de accidentalidad y de congestamiento vial, empiezan a mostrar indicadores inquietantes.

Mapa 11: Tipo de pavimento



Fuente: IMPLAN

Es importante atender el déficit en infraestructura vial y tomar medidas que favorezcan la accesibilidad y la movilidad en cualquiera de sus órdenes.

Además del mal estado de las vialidades, en la mayoría de ellas, no existen banquetas o cualquier tipo de andador peatonal. El peatón y el vehículo comparten un mismo arroyo de circulación implicando esto siempre un mayor riesgo para el primero.

2.6.5 Equipamiento urbano

El equipamiento urbano como espacio donde se ofrecen los distintos servicios de la administración pública a la población, representa uno de los aspectos más importantes dentro de la estructura urbana. La localización adecuada del equipamiento genera repercusiones en todos los aspectos funcionales de la ciudad, mejorando su paisaje y propiciando una mejor calidad de vida para la población⁵.

El equipamiento en la ciudad de Costa Rica, ocupa el 10.79% de la superficie total. Es el tercer uso predominante en la ciudad.

Sin embargo, el nivel y cantidad de equipamiento es bajo, ya que respecto a la clasificación de SEDESOL sobre el equipamiento encontramos lo siguiente:

Imagen 10: Equipamiento



Fuente: Visita de Campo, 2009

⁵ "Principios de Diseño Urbano/Ambiental", Mario Schjetnan, Jorge Calvillo, Manuela Peniche, Pág. 92.

Equipamiento educativo, hasta nivel básico, tiene una cobertura suficiente para la población. El nivel medio-superior solo hay dos instalaciones en toda la ciudad y en el nivel superior no se cuenta con ningún inmueble.

Existe para cubrir este déficit solo instalaciones de una escuela de capacitación para el empleo (ICATSIN); enfocado en su mayoría, a actividades del sector femenino.

La única oportunidad de educación superior que tiene la población se oferta en la ciudad de Culiacán. Los jóvenes que logran tener los recursos económicos para trasladarse a la ciudad estudian y el resto terminan incorporándose al campo o trabajos semi-fijos.

En el rubro del equipamiento de recreación y deporte, se cuenta con una importante cantidad, sobre todo de espacios deportivos. A excepción del nuevo centro de barrio, las condiciones de estos espacios son muy deplorables. Esto ha provocado el desinterés de la población por dichas actividades, y ocasiona la proliferación de problemas sociales como alcoholismo, drogadicción, obesidad, anticultura urbana, entre otros.

Uno de los factores críticos a nivel equipamiento son la falta de áreas verdes. La mínima cantidad de estas, trae consigo repercusiones sociales y ante todo ambientales.

El porcentaje ocupado por el uso de áreas verdes en toda la ciudad es del 0.08%. De acuerdo al número de habitantes se cuenta con 0.13 m². Esta cifra es más que alarmante si tomamos en cuenta que las recomendaciones de la Organización de las Naciones Unidas es de 5 a 7 m² .de área verde por habitante.

De Servicios Públicos, Administración Pública, Salud, Abasto y Culto; el servicio es más completo y las instalaciones suficientes para la población, en contraparte con el equipamiento Cultural, de Seguridad, Comunicaciones y Transporte y Asistencia Social que tienen un mayor nivel de déficit.

Existe un grave problema en la ciudad respecto al equipamiento mortuario y los servicios urbanos de recolección de basura.

Con respecto al equipamiento mortuario el actual panteón tiene ya insuficiencia de espacio para atender los servicios de la población de Costa Rica. Por lo anterior, se destino otro terreno para este uso, pero las condiciones no son las óptimas y no puede ocuparse en su totalidad.

Sobre el destino de la basura domiciliaria, se transportaban los desechos a un nuevo relleno sanitario al sur de la ciudad de Culiacán, pero el mal estado de los vehículos que transportan los desechos, impidió continuar llevando a cabo esta práctica, por lo que se destinó un área cercana a la ciudad de manera temporal para descargar los desechos, pero sin cumplir con las normas sanitarias requeridas.

2.6.6 Tenencia de la tierra

A pesar de los múltiples esfuerzos por reformar aspectos sobre los derechos de la propiedad, regularizar los registros de tierras urbanas y rurales, así como modernizar los sistemas de registro de propiedad en Costa Rica, falta mucho por hacer, ya que existen zonas ocupadas por los asentamientos urbanos populares en el área urbana de manera irregular.

En este sentido, es necesaria la intervención del gobierno, para la regularización de la tenencia de la tierra en suelo urbano. Esto puede ser a través de la reubicación de los mismo asentamiento en áreas destinadas a uso urbano, especificadas en un plan de ordenamiento, en el cual se identifiquen cuales son las zonas con una dotación adecuada de infraestructura vial, servicios públicos domiciliarios, espacios recreativos, equipamientos colectivos y medios de transporte públicos.

En los alrededores del Centro Urbano, el patrón de tenencia es de tipo privado-cultivable; razón por la cual es necesaria la previsión y programación para decidir el tipo de ocupación que se dará a este territorio y a las distintas actividades pertinentes, así como los ritmos de crecimiento urbano, las actuaciones sobre el casco urbano consolidado y los proyectos concretos a ejecutar sobre esas zona.

En este nivel es donde el Plan Director de Desarrollo Urbano de Costa Rica establece los lineamientos generales para el desarrollo urbano de la ciudad. De esta forma, la definición de las actuaciones sobre el territorio cumple con un papel ordenador y transformador del espacio, creando escenarios acordes con la morfología del territorio.