



Culiacán, Sinaloa, a 02 de agosto de 2016.

C. Fernando Peñañiel
P r e s e n t e.

En atención a su solicitud de fecha del 21 de julio del año en curso en el que pide la tabla de usos de suelo urbano de Culiacán, en donde se especifique el COS (Coeficiente de Ocupación de Suelo, CUS (Coeficiente de Utilización del Suelo o Intensidad de Construcción) y niveles permitidos para los diferentes tipos de uso de suelo urbano, al respecto tengo a bien señalarle lo siguiente:

I. Respecto de la tabla de usos de suelo urbano de Culiacán, se adjunta al presente en archivo digital la Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo 2010 del Plan Director de Desarrollo Urbano de Culiacán.

II. En relación al COS, CUS y niveles permitidos para los diferentes tipos de uso de suelo urbano, le comento que los mismos se encuentran especificados en cada uno de los sectores que conforman el Plan Director de Desarrollo Urbano, los mismo pueden ser revisados en los siguientes link:

http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/03.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/04.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/05.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/06.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/07.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/08.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/09.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/10.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/11.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/12.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/13.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/14.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación

C. Mariano Escobedo Ote. num. 20, esquina Ruperto L. Paliza, Col. Centro, Culiacán, Sinaloa, C.P. 80000
Tel. (667) 758-01-01 ext 1512, 1515, Fax: Ext.1423 jorge_cviles@implanculiacan.gob.mx www.implanculiacan.gob.mx



H. Ayuntamiento
de Culiacán



IMP/295/2016

/CARTOGRAFIA_MATRIZ/15.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/16.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/17.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/18.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/19.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/20.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/21.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/22.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/23.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/24.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/25.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/26.pdf;
http://www.implanculiacan.gob.mx/www/images/implan/DocDescarga/PDDUC_Publicación/CARTOGRAFIA_MATRIZ/27.pdf

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Lic. María de Jesús Verdugo Soberanes
Enlace CAIP del IMPLAN

C.c.p. Archivo
Vo. Bo. Ing. Jorge Avilés Senés, Director General del IMPLAN.
*mjvs