



H. Ayuntamiento
de Culiacán



IMP/123/2016

Culiacán, Sinaloa, a 16 de marzo de 2016.

**C. Juan Pérez
Presente.**

Atendiendo el oficio número 129/16-109 de fecha 14 de marzo del 2016 con sello de recibido por este Instituto del día 15 del mismo mes y año, girado por el Lic. Fernando Ruiz Martínez, Coordinador de Enlace de Acceso a la Información Pública, en el que se nos hace sabedores de la solicitud de información que tuvo a bien elaborar, consistente en *"¿que requisitos necesita cumplir una zona urbana abierta para convertirse en una zona urbana cerrada?, es decir, convertir un fraccionamiento en una privada"*, al respecto le comento lo siguiente:

En el Reglamento de Construcciones para el Municipio de Culiacán en el Título Octavo "Fraccionamientos" se encuentra regulado los tipos de fraccionamientos, así como los derechos y obligaciones de los fraccionadores, así mismo los regímenes de los fraccionamientos, los cuales pueden ser Fraccionamientos Municipales y Fraccionamientos bajo el régimen de propiedad en condominio.

El régimen legal de constitución de un fraccionamiento deriva del momento en que es autorizado por el H. Cabildo, por lo anterior, cuando un fraccionamiento es autorizado bajo el régimen municipal no puede modificarse legalmente, no existe la hipótesis legal prevista en el reglamento de construcciones para ese efecto. Si llegasen a existir fraccionamientos municipales que después de su autorización y entrega al Municipio son convertidos por los colonos como privadas, este acto se encuentra fuera del marco de la legalidad.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente


Lic. María de Jesús Verdugo Soberanes
Enlace CAIP del IMPLAN

C.c.p. Lic. Fernando Ruiz Martínez, Coordinador de Enlace de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Culiacán.
C.c.p. Archivo.
VoBo. Ing. Jorge Avilés Senés, Director General del IMPLAN.
*mjvs

C. Mariano Escobedo Ofe. num. 20, esquina Ruperto L. Paliza, Col. Centro, Culiacán, Sinaloa, C.P. 80000
Tel. (667) 758-01-01 ext 1512, 1515, Fax. Ext. 1423 jorge_aviles@implanculiacan.gob.mx www.implanculiacan.gob.mx

pág. 1 de 1

16-03-16 PM02:47