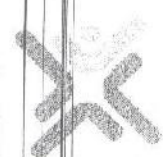




H. Ayuntamiento
de Culiacán

Acuse.



IMPLAN

IMP/714/2015

Culiacán, Sinaloa, a 03 de noviembre de 2015.

C. Arq. Gustavo Villa Velázquez Izabal
Presente.

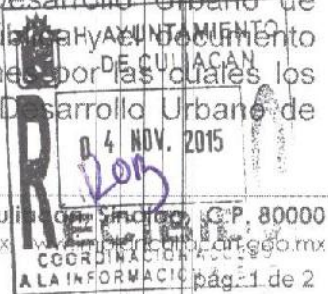
Atendiendo el oficio número 596/15 de fecha 21 de octubre del 2015 con sello de recibido del día 22 del mismo mes y año, girado a este Instituto por el Lic. Fernando Ruiz Martínez, Coordinador de Enlace de Acceso a la Información Pública, en el que se nos hace sabedores de la petición que tuvo a bien elaborar, consistente en *"copia del expediente en que se fundamentó y basó el IMPLAN, para llevar a cabo modificaciones del uso del suelo en el fraccionamiento Rincón del Humaya en la franja comprendida entre el fraccionamiento Infonavit solidaridad y la calle santa Elena del fraccionamiento Rincón del Humaya"*, le comento lo siguiente:

Con fundamento a lo establecido en los artículos 27 y 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 125, fracción V, incisos a) y c) de la Constitución Política del Estado de Sinaloa; y, 9, fracciones II y III de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa, es atribución del Ayuntamiento formular, aprobar y administrar los planes o programas municipales de desarrollo urbano y de centros de población, así como regular, controlar y vigilar las reservas, usos y destinos de áreas y predios en los centros de población.

El IMPLAN no modifica los usos de suelo, no tiene facultades para esos efectos, las facultades de aprobación de los planes y programas de desarrollo urbano municipales es competencia exclusiva del Ayuntamiento, sin embargo, conforme a su decreto de creación el Instituto esta facultado para formular la propuesta de Planes y Programas de Desarrollo Urbano y someterlo a consideración del H. Cabildo, conforme al procedimiento establecido en el artículo 65 de la Ley de Desarrollo Urbano.

En virtud de su petición, adjunto al presente en formato digital "CD" los antecedentes de la actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano de Culiacán que consisten en todo el proceso de Consulta Pública al documento aprobado por el H. Cabildo, en el que se expone las razones por las cuales los usos del suelo fueron actualizados en el Plan Director de Desarrollo Urbano de Culiacán vigente.

C. Mariano Escobedo Ote. num. 20, esquina Ruperto L. Paliza, Col. Centro, Culiacán, Sinaloa, C.P. 80000
Tel. (667) 758-01-01 ext 1512, 1515. Fax. Ext. 1423 jorge.aviles@implanculiacan.gob.mx



COORDINACIÓN DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
pág. 1 de 2

04-11-15 AM08:59



H. Ayuntamiento
de Culiacán



IMPLAN

IMP/714/2015

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Lic. María de Jesús Verdugo Soberanes
Enlace CAIP del IMPLAN

C.c.p. Lic. Fernando Ruiz Martínez, Coordinador de Enlace de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Culiacán.
C.c.p. Archivo.
VoBo. Ing. Jorge Aviles Senés, Director General del IMPLAN.
mjvs