

**ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE LOS ALCANCES DEL ESTUDIO DE INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE MERCADO E IDENTIFICACIÓN DE SITIOS DE INTERÉS TURÍSTICOS PARA LA REVITALIZACIÓN DE LOS RÍOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO PARQUE LAS RIBERAS**

En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las nueve horas del día viernes veintinueve del mes mayo del dos mil veinte, se reúnen el **Arq. Alberto Gerardo Medrano Contreras**, Director General del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán "IMPLAN", **Lic. Luis Ernesto Castro Castro**, Jefe de la Unidad de Gestión de Proyectos del IMPLAN, **Arg. Mirna Vianey Silva Padilla**, Coordinador de Gestión y el [REDACTED], Administrador Único de BUFETE CONSULTA, S.A DE C.V., prestador de servicios profesionales, en las instalaciones que ocupa la sala de Juntas del IMPLAN, ubicadas en Mariano Escobedo, número 20, altos, Colonia Centro de esta ciudad, para efectos de hacer formal entrega de los alcances del Estudio de Investigación y Análisis de Mercado e Identificación de Sitios de Interés Turísticos Para La Revitalización de Los Ríos para la Actualización del Plan Maestro Parque Las Riberas, que corresponde a la primer entrega parcial dispuesta en la cláusula Cuarta inciso a) del Contrato de Prestación de Servicios para la elaboración del **Estudio de Investigación y Análisis de Mercado e Identificación de Sitios de Interés Turísticos Para La Revitalización de Los Ríos para la Actualización del Plan Maestro Parque Las Riberas** por parte del prestador de servicios profesionales, de acuerdo con lo siguiente:

**ANTECEDENTES**

El Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán coadyuva al Municipio en la misión de hacer una mejor ciudad impulsando proyectos que fomenten la competitividad y sustentabilidad en los diversos instrumentos de planeación que actualmente se desarrollan para el Municipio de Culiacán, serán fundamentales para un desarrollo ordenado y sustentable del territorio, encaminados hacia un municipio competitivo y con altos índices de calidad de vida para su población, en este sentido, cualquier instrumento de planeación que busque ordenar a Culiacán, necesariamente debe considerar el sistema ecológico-ambiental que conforman los ríos Humaya, Tamazula y Culiacán. Paradójicamente, este mismo sitio se convertirá en el lugar más privilegiado de la ciudad, el que pocas ciudades en el mundo hoy pueden tener: un parque ecológico natural de gran magnitud, en la ribera de tres ríos con vida, y dentro de un sistema urbano consolidado. La calidad del espacio público es hoy una condición principal para la adquisición de la ciudadanía. El espacio público cumple funciones urbanísticas, socioculturales y políticas. Cumple funciones de dar conexión y continuidad a los diversos territorios



urbanos y de proporcionar una imagen de identidad y monumentalidad, el objetivo central del **Estudio de investigación y análisis de mercado e identificación de sitios de interés turísticos para la Revitalización de los Ríos para la Actualización del Plan Maestro Parque Las Riberas** es convertir este sector en el parque urbano que, a través de un uso recreativo y de esparcimiento, represente el eje ecológico, recreativo y natural de la ciudad. Así mismo establecer una estrategia de desarrollo para las riberas de los ríos Tamazula y Humaya, dentro de la zona urbana de Culiacán, dentro de una concepción integral, a través de cuatro ejes considerado como estratégicos para la inclusión social y la diversidad: Mecanismos económicos y financieros; Fortalecimiento de la figura jurídica e institucional; Sustentabilidad; y, Accesibilidad y Movilidad.

El Estudio, tuvo un costo de \$ 250,000.00 (doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M. N.), monto que incluye el Impuesto al Valor Agregado, la Primera estimación corresponde al 30% del monto total, el cual equivale la cantidad de \$ 75,000.00 (setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) IVA incluido, pago que será autorizado contra entrega y validación de los alcances previstos en los numerales 1.1. y 1.2. señalados en la cláusula segunda del contrato de prestación de servicios para la elaboración del Estudio de Investigación y Análisis de Mercado e Identificación de Sitios de Interés Turísticos Para La Revitalización de Los Ríos para la Actualización del Plan Maestro Parque Las Riberas.

En este acto se entregan formalmente por parte de EL PROFESIONISTA los alcances 1.1. y 1.2. señalados en la cláusula segunda del contrato de prestación de servicios para la elaboración del Estudio de Investigación y Análisis de Mercado e Identificación de Sitios de Interés Turísticos para La Revitalización de Los Ríos para la Actualización del Plan Maestro Parque Las Riberas, consistente en:

1. Análisis de los antecedentes y las condiciones existentes del Parque Las Riberas con potencial turístico.
  - 1.1. Revisión los aspectos culturales, históricos, topográficos y ecológicos de los ríos, encaminados al mejor aprovechamiento de los recursos hidrológicos.
  - 1.2. Recopilación y revisión de materiales, de antecedentes, documentos de planificación y estudios aplicables.

Esta acta garantiza la entrega de los alcances descritos en la misma, los cuales han sido revisados y validados por los abajo firmantes por parte del Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, los avances entregados son



insumos para la elaboración del **Estudio de investigación y análisis de mercado e identificación de sitios de interés turísticos para la Revitalización de los Ríos para la Actualización del Plan Maestro Parque Las Riberas**. Para constancia se levanta la presente acta con la firma de los que en ella intervienen.

Por el **IMPLAN**

  
Arq. Alberto Gerardo Medrano Contreras  
Director General

  
Lic. Luis Ernesto Castro Castro  
Jefe de la Unidad de Gestión de Proyectos

  
Arq. Mirna Vianey Silva Padilla  
Coordinador de Gestión

Por el **PROFESIONISTA**

  
Administrador Único de  
BUFETE CONSULTA, S.A DE C.V.

