



## INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA DE CULIACÁN

**M. en E.U. Jimena Iracheta Carroll**

*Directora General*

**M. en Arq. Juan Carlos Rojo Carrascal**

*Coordinador de Estudios Sectoriales y Coordinador Técnico del PMPR*

**Arq. Susana del Carmen Sarabia Núñez**

*Experta de Estudios Sectoriales y Coordinadora Operativa del PMPR*

**Arq. Luis Carlos Lara Damken**

*Experto en Proyectos Estratégicos*

**Arq. Alberto Medrano Contreras**

*Experto en Proyectos Estratégicos*

**Lic. Pl. U. José Alfredo Vargas Gómez**

*Coordinador de Planeación Estratégica*

**Ing. David Muñoz Viedas**

*Coordinador del Centro de Información Geográfica*

**Lic. Eduardo E. Ross Tena**

*Experto del Centro de Información Geográfica*

**D.A.H. Israel Victoria Lona**

*Coordinador del Centro de Documentación*

**Lic. Sarahí Villalobos Arrieta**

*Coordinadora Jurídica*

**Arq. Sylvia Cristina Rodríguez González**

*Coordinadora de la Unidad de Seguimiento y Control*

**Lic. Sergio Jiménez Espinoza**

*Coordinador de Comunicación Social y Relaciones Interinstitucionales*

**Ing. Guillermo A. Bracamontes Gutiérrez**

*Coordinador de Gestión Social*

**Lic. Luis Ernesto Castro Castro**

*Coordinador de la Unidad de Financiamiento y Promoción Económica*

**Lic. Dave Henry Martínez Hurtado**

*Auxiliar de la Unidad de Financiamiento y Promoción Económica*

### APOYO TÉCNICO AL PLAN MAESTRO PARQUE LAS RIBERAS

**Arq. Cinthia Guadalupe Sánchez Contreras**

**Anna Priscilla Uriarte Bracamontes**

**Yirah Alejandra Barraza Guevara**

**Elsa Aurora Camacho Medina**

**Miryam Chinchillas Rodríguez**

**Fabiola Rentería Quintero**

**Fotografías:** Propiedad del IMPLAN. Autoría de M. en Arq. Juan Carlos Rojo Carrascal y Arq. Susana del Carmen Sarabia Núñez.

*El Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán  
agradece de manera especial al H. Ayuntamiento de  
Culiacán y al Presidente Municipal Aarón Irizar López, por su  
valioso apoyo y contribución para la realización del Plan  
Maestro Parque Las Riberas.*

Una importante etapa para la elaboración de este Plan Maestro Parque Las Riberas fue el proceso de participación social de diversas instancias públicas, privadas y de la sociedad civil.

El contar con la opinión oportuna y la asesoría especializada de todos estos actores clave para el proyecto, nos da la certeza de que las propuestas aquí planteadas tienen el suficiente respaldo social.

Es por eso que hacemos patente la valiosa aportación documental que, a través de las consultas y talleres realizados, fueron proporcionados al Instituto Municipal de Planeación Urbana de Culiacán, IMPLAN, para enriquecer el documento final.

Se extiende el agradecimiento y reconocimiento a:

1. Agustín Díaz Picos	2. Agustín Madrigal Elizondo	3. Alberto Contreras Angulo
4. Alejandro Navarrete Rodríguez	5. Alejandro Salido Ontiveros	6. Alessa Magaña Portilla
7. Alfredo Inzunza Valenzuela	8. Amelia González Kelly	9. Ana A. Cervantes
10. Angélica Jasso Picazo	11. Ania Citlalli Cuestas Jiménez	12. Armando Orozco Guerrero
13. Armando Zambada	14. Arturo Pimiento de la Rocha	15. Benedicto Huerta Santies
16. Bernardino López Zamorano	17. Brenda Yolanda León Escobedo	18. Carlos Alberto Toriz
19. Carlos Héctor López Beltrán	20. Carlos Ornelas Hicks	21. Carlos Pimentel Vela
22. Carlos Ramón Moraila Valenzuela	23. César Domingo Iñiguez Sepúlveda	24. Chester A. Campos Bojorquez
25. Cinthia Jacobo Quintero	26. Claudia Manjarrez Ramírez	27. Cruz Elisa Torrecillas Núñez
28. Daniela Hernández Sandoval	29. Eduardo Bretón Muñoz	30. Eduardo Dante Urias
31. Eduardo Quintero del Real	32. Eduardo Villarreal	33. Eleviel Zamora Arellano
34. Emmy Núñez Picos	35. Erasmo Reza Saldivar	36. Eréndira Jacqueline Pérez
37. Esperanza Ponce Torrecillas	38. Fabiola Valenzuela Rivera	39. Felipe de Jesús Campaña Aragón
40. Flor de Dalia Vázquez Quintero	41. Francisco Javier Pérez Parra	42. Gilberto Márquez S.
43. Gladis Beatriz Mascareño López	44. Guillermo Bañuelos Lizarraga	45. Gustavo F. Palazuelos Gaxiola
46. Iliana del Rocío Padilla Reyes	47. Gustavo Alfaro Rojo	48. Irving Andrés Quiroz Moreno
49. Iván Dicarlo Salcedo Barreras	50. Iveth Millán Ramos	51. Ivette Pérez S.
52. Jaime Juárez Castro	53. Jesús E. Cazarez C.	54. Jesús Enrique Alfaro Bedoy
55. Jesús Mendoza A.	56. Jesús Mercedes Velducea López	57. Jesús Roberto López Vidal
58. Jesús Rodolfo Gómez Mojica	59. Jesús Stamatís Meza	60. Jesús Urias López
61. Jesús Valdez Palazuelos	62. Joel Retamoza López	63. Jorge Alberto Estrada Alvarez
64. Jorge Guillermo Ruiz Martínez	65. José Adrián Beltrán Magallanes	66. José Agustín Tapia Ruit
67. José Alberto Meza Sánchez	68. José Carlos Hernández Gil	69. José Ricardo Ríos Ruiz
70. José Rosendo Castro A.	71. José Ambrocio Valenzuela García	72. Juan Bernardo Canobbio Lugo
73. Juan Carlos Correa Espinoza	74. Juan Carlos Ordoñez Zamudio	75. Juan Felipe Chemor Sánchez
76. Juan Horacio Rochín Hernández	77. Juan Ignacio Velásquez Dimas	78. Juan Manuel Corona Flores
79. Juan Pablo Estrella Gastélum	80. Juan Ramón López Flores	81. Julio Armando Morales Sánchez
82. Karely Portillo Pizarro	83. Karina Guadalupe Camacho Zavala	84. Kevin Medrano Zavala
85. Lamberto Alvarado García	86. Leonardo Niebla Cárdenas	87. Leopoldo Corona Sánchez
88. Leticia Hernández Méndez	89. Lorenzo Bladimir Martínez Espinoza	90. Luis Francisco Méndez Izaguirre
91. Luis Manuel Tostado Flores	92. Luis Miguel Flores Campaña	93. Manuel Antonio Rocha García
94. Manuel López Moreno	95. Manuel Metra	96. Manuel Torrecillas Apodaca
97. Marcela López Acosta	98. Marcial Ernesto Moreno Salazar	99. Marcos Alberto Ocampo Quintero
100. María del Sol Gámez Mendivil	101. María José Sanchez Montes	102. María Rosario Hernández Moreno
103. María Teresa Flores Cabral	104. Maribel Prieto Alvarado	105. Mario Velázquez
106. Marisol Leyva Meléndrez	107. Marlene Soto	108. Melchor Peiro Guerrero
109. Mercedes Irasema Calderón Salas	110. Miguel Ángel Sepúlveda Miguel	111. Miguel Isaac Millán
112. Mónica Anabel Ortiz Arellano	113. Nidia Mónica Castro López	114. Noemí del Carmen Ramos Escobar
115. Rodrigo Pérez	116. Nubia Zulema Vázquez Quintero	117. Octavio Acosta Alfaro
118. Omar Alonso Salas	119. Omar Gerardo Benítez González	120. Oscar A. Zazueta Calderón
121. Oscar Guerrero Angulo	122. Osiris Paulina Moreno Sainz	123. Patricia Cázares García
124. Patricia Judith Villarreal Petris	125. Pedro Murillo Gutiérrez	126. Perla Lizet Vega Medina
127. Rafael Hernández Valenzuela	128. Rafael Sanz Ramos	129. Ramón Victorino García López
130. René de Santiago Palomares Paredes	131. Reynol Díaz Coutiño	132. Ricardo Mendoza Anquiano
133. Ricardo Mimiaga Padilla	134. Rigoberto Camacho Cuadras	135. Roberto López V.
136. Roberto Moreno León	137. Rodolfo Garza Saucedo	138. Rodolfo Sarzas
139. Rodrigo Lozano Ibarra	140. Rosa Elena Blancas Castro	141. Rosa María Navarro
142. Rosalía Navarro Vega	143. Rosendo Torres Rodríguez	144. Santiago Flores Castro
145. Sergio Antonio Valenzuela Escalante	146. Sergio Luis Castro Torres	147. Sergio Mercado Ayón
148. Servando Pérez Ulloa	149. Sonia Guadalupe Soto Ortega	150. Susana Jazmín Barraza Rentería
151. Teresa de Jesús Berrelleza Aguilar	152. Tomás Arroyo Malacón	153. Tomás López González
154. Vicente Armando Amaral Ibarra	155. Víctor M. Loaiza Garzón	156. Viviana Ramírez Santana
157. Xicotencatl Vega	158. Yamel Rubio Rocha	159. Yanira Verdugo Ramos

## INDICE GENERAL

### PARTE A. Diagnóstico

1. Introducción.	1
2. Antecedentes.	3
3. Delimitaciones.	6
3.1. Visión territorial.	6
3.2. Zona de influencia cercana: Polígono 3.	7
3.3. Zona urbana adyacente: Polígono 2.	9
3.4. Delimitación del área de intervención: Polígono 1.	10
3.4.1. Humaya norte.	10
3.4.2. Humaya sur.	11
3.4.3. Tamazula poniente.	11
3.4.4. Tamazula oriente.	12
4. Marco jurídico.	12
4.1. Introducción	12
4.2. Personalidad jurídica, objeto y patrimonio del Parque Las Riberas.	14
4.3. Situación jurídica de los terrenos sobre los que se ejecutará el Plan Maestro.	15
4.4. Situación jurídica de los terrenos que rodean al Parque Las Riberas.	20
4.5. Legislación aplicable en materia ambiental.	22
4.6. Legislación aplicable a la Isla de Orabá, por formar parte del Parque Las Riberas.	26
4.7. Otros reglamentos municipales aplicables.	30
4.8. Plan Maestro del Parque Las Riberas como Plan Parcial de Desarrollo Urbano.	37
5. Diagnóstico.	43
5.1. Antecedentes Históricos.	43



5.2. Caracterización física del sitio.	47
5.2.1. Hidrología.	47
5.2.2. Clima.	51
5.2.3. Flora.	54
5.2.4. Fauna terrestre y/o acuática.	56
5.2.5. Identificación de las especies indicadoras de calidad y/o deterioro de sistemas existentes en el área de estudio.	56
5.2.6. Especies de fauna que se encuentren en algún estatus de acuerdo con la NOM-059-ECOL-2001.	58
5.3. Caracterización física por sectores.	58
5.3.1. Humaya norte.	58
5.3.2. Humaya sur.	59
5.3.3. Tamazula poniente.	59
5.3.4. Tamazula oriente.	60
5.4. Caracterización socioeconómica (Perímetro 3).	60
5.5. Usos del suelo.	62
5.5.1. Río Tamazula.	64
5.5.1.1. Ribera sur.	64
5.5.1.2. Ribera norte.	65
5.5.2. Río Humaya	66
5.5.2.1. Ribera oriente.	66
5.5.2.2. Ribera poniente.	67
5.5.3. Zona de influencia.	67
5.5.4. Conclusión.	68
5.6. Imagen urbana.	69
5.6.1. Paseo Niños Héroes Poniente.	70
5.6.2. Paseo Niños Héroes Oriente.	72
5.6.3. Boulevard Diego Valadez Oriente.	73

5.6.4.	Boulevard Diego Valadez Poniente.	74
5.6.5.	Boulevard Enrique Sánchez Alonso.	76
5.6.6.	Boulevard Alfonso Zaragoza Maytorena.	76
5.7.	Movilidad y Accesibilidad.	77
5.7.1.	Movilidad vehicular.	78
5.7.2.	Estructura vial.	79
5.7.3.	Transporte público.	84
5.7.4.	Movilidad peatonal.	86
5.7.5.	Medios alternativos de transporte.	87
5.8.	Infraestructura.	88
5.8.1.	Drenaje pluvial.	88
5.8.2.	Drenaje Sanitario.	91
5.8.3.	Estaciones de bombeo.	91
6.	Consulta ciudadana.	92
6.1.	Primera etapa	92
6.2.	Taller de participación ciudadana Parque Las Riberas.	97

#### *PARTE B. Plan Maestro*

7.	Visión al 2010.	107
8.	Justificación.	107
9.	Objetivos.	108
10.	Ámbito territorial.	109
11.	Alcances.	110
12.	Lineamientos estratégicos.	111
13.	Estrategia territorial: definición de vocaciones por sectores.	114
13.1.	Área de uso permanente.	114
13.2.	Caracterización de cada zona del Parque Las Riberas.	116

13.3. Medio ambiente.	126
13.4. Movilidad y accesibilidad.	133
13.5. Infraestructura para los servicios.	147
14. Instrumentación: programas y proyectos específicos.	158
15. ANEXOS.	159
15.1. Áreas de intervención.	159
15.2. Boletín de prensa.	163
15.3. Consulta ciudadana.	164
15.4. Fotos adyacentes a riberas.	217
15.5. Mobiliario urbano.	227
15.6. Proyectos tipo.	246
15.7. Tablas y planos anexos.	258